**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**від 17 вересня 2020 р.**

**Офіс Президента України**

**Верховна Рада України**

**Комітет Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики**

**Комітет Верховної ради з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування**

**Кабінет Міністрів України**

**Національний Банк України**

**Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку**

**Фонд гарантування вкладів фізичних осіб**

*Щодо врегулювання ситуації*

*з інвесторами АТ АКБ «Аркада»*

Дві профільні асоціації професійних учасників фондового ринку - Асоціація з управління фінансами та інвестиціями та Українська асоціація інвестиційного бізнесу, які представляють інтереси управителів ФФБ та недержавних пенсійних фондів, засвідчують свою повагу та звертаються з таким.

Рішенням НБУ 25.08.2020 АТ АКБ «АРКАДА» віднесено до категорії неплатоспроможних. Крім банківських операцій банк здійснював довірче управління коштами учасників пенсійних ФБУ та управління фондами фінансування будівництва відповідно до спеціального Закону «Про проведення експерименту в житловому будівництві на базі холдингової компанії «Київміськбуд». Така діяльність здійснювалась банком поза межами Законів України «Про недержавне пенсійне забезпечення» та «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».

Після віднесення банку до категорії неплатоспроможних під загрозою втрати інвестицій опинилися близько 26 тисяч фізичних осіб, які були учасниками пенсійних програм банку (їх кошти на рахунках банку склали близько 400 млн. грн.) та близько 13 тисяч довірителів фондів фінансування будівництва, які вклали свої кошти в будівництво житлової нерухомості, але житло поки що не отримали.

На кошти інвесторів в пенсійні програми та фонди фінансування будівництва банку не поширюються гарантовані виплати з Фонду гарантування вкладів фізичних осіб і такі кошти не включаються до ліквідаційної маси при ліквідації банку.

Розуміючи соціальні наслідки, як для інвесторів АТ АКБ «АРКАДА», так і для фінансової системи України в цілому пропонуємо наступні кроки в розв’язанні цієї проблеми.

Що стосується пенсійних фондів банку, пропонуємо передати активи цих фондів до недержавного пенсійного фонду, діючого у відповідності з Законом України «Про недержавне пенсійне забезпечення», бажано засновниками якого є банк. В окремому законі можна врегулювати точкові проблеми, які виникнуть при переведенні пенсійних програм АКБ «АРКАДА» до обраного недержавного пенсійного фонду, зокрема, щодо особливостей переведення учасників до конкретного виду пенсійного фонду, а також можливого забезпечення зобов’язань перед учасниками пенсійних програм банку Аркада приймаючому НПФ депозитними сертифікатами НБУ або державні цінні папери.

Для вирішення проблеми з добудовою об’єктів незавершеного будівництва, які фінансувались через ФФБ АТ АКБ «АРКАДА», на нашу думку слід застосувати механізми, передбачені Законом України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю». Новий управитель ФФБ може взяти на себе управління коштами, пошук фінансових ресурсів та добудувати незавершені об’єкти.

В той же час, вважаємо, що подібна ситуація потребує не тільки ретельного контролю з боку державних органів регулювання та місцевої влади, а й їх сприяння у вирішенні проблемних питань.

Беручи до уваги те, що відтепер Регулятором як пенсійних фондів, так і управителів ФФБ є Комісія з цінних паперів та фондового ринку, Регулятору необхідно прийняти низьку окремих рішень, які дадуть новим управителю ФФБ та пенсійному фонду час для врегулювання питань АКБ Аркади та приведення діяльності у відповідність з вимогами законодавства.

З метою якнайшвидшого відновлення будівництва об’єктів, пропонуємо також внести зміни до Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю», які дозволять захистити інтереси довірителів (інвесторів), врегулювати процедуру заміни забудовника, оскільки на практиці виникають складнощі з дозвільною документацією та правами на землю. Також, вдосконалення потребує механізм контролю за діяльністю забудовників, оскільки місцеві державні адміністрації та виконавчі органи, на яких покладено контроль за діяльністю забудовників, фактично такими повноваженнями не наділені.

На нашу думку, сьогодні потрібні швидкі і рішучі дії законодавчих органів влади та професійних учасників ринку, які дозволять вирішити соціальні та економічні проблеми, як це же було зроблено щодо проблеми вкладників Банку «Михайлівський».

Ми, Асоціація з управління фінансами та інвестиціями та Українська асоціація інвестиційного бізнесу, готові долучитися до спільної роботи у цих напрямках та брати участь у вирішенні порушених питань.

*З повагою*

**Генеральний директор**

**Асоціації з управління фінансами та інвестиціями В. Волковська**

**Генеральний директор**

**Українська асоціація інвестиційного бізнесу А. Рибальченко**