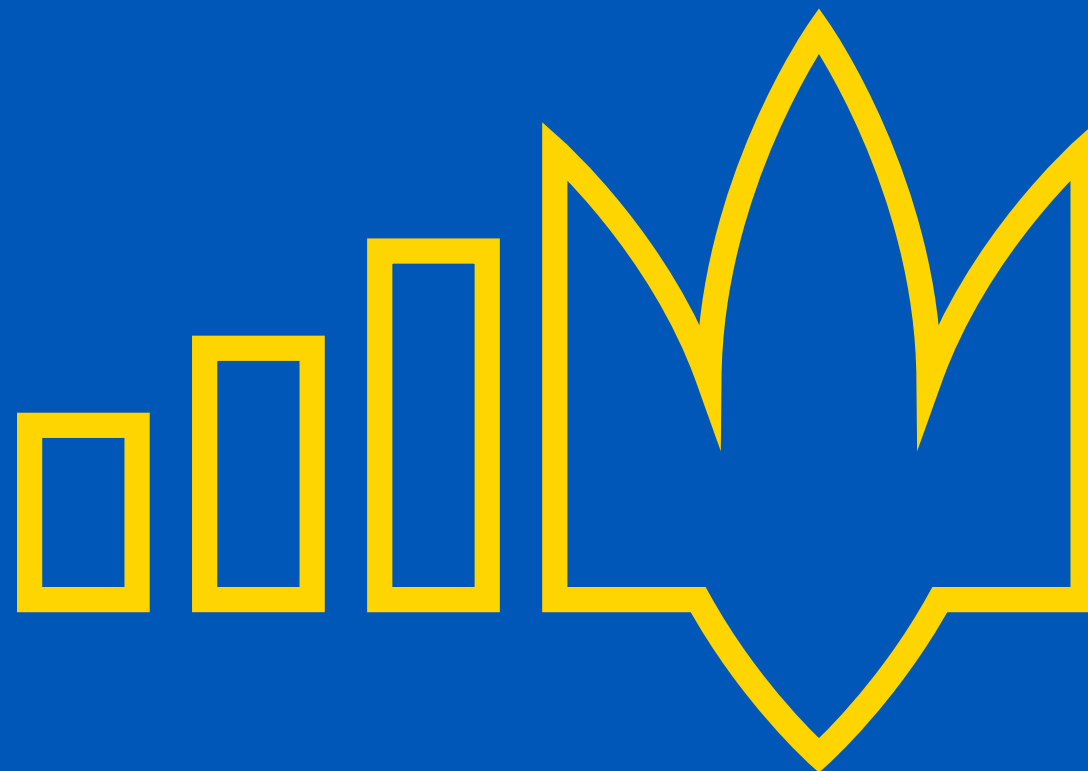



**РОБОЧА ГРУПА З ПИТАНЬ ФУНКЦІОНУВАННЯ ФІНАНСОВОЇ СИСТЕМИ, ЇЇ РЕФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ**

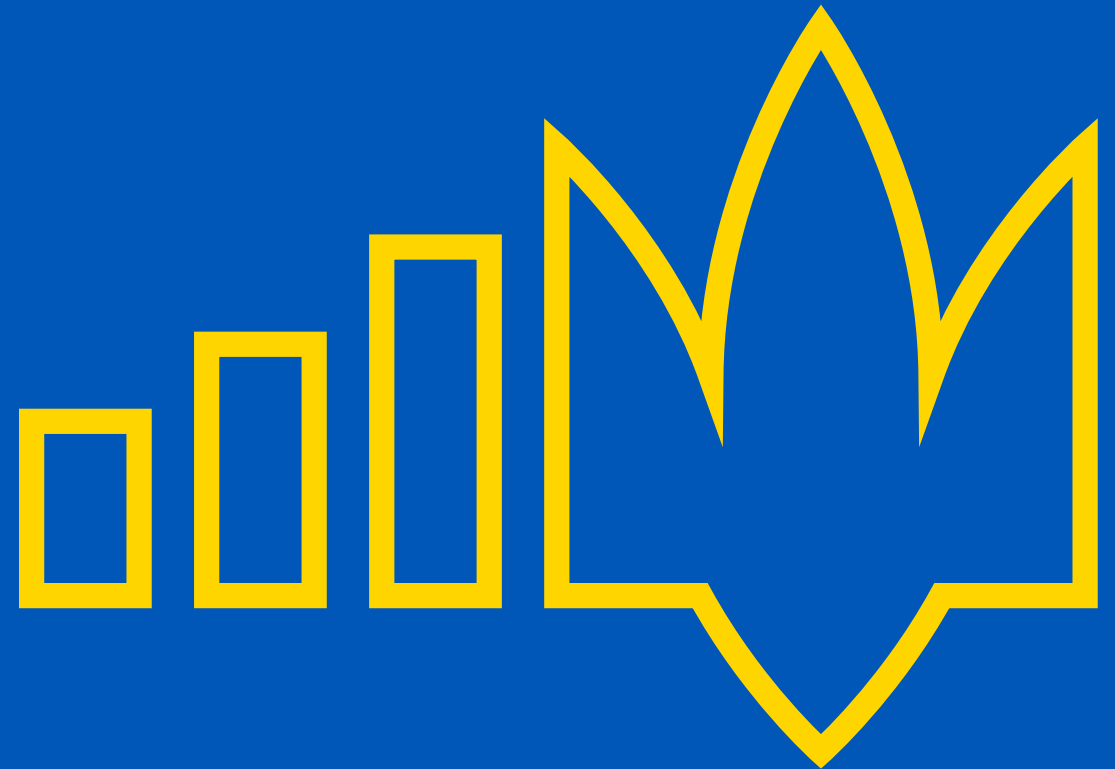
## **ПІДГРУПА 5 РИНКИ КАПІТАЛУ**

**Пропозиції експертів**

**25 травня 2022 р.**



 **Вікторія Волковська,**  
Генеральний директор  
Асоціації з управління  
фінансами та  
інвестиціями  
(FIMA)





## Ключові виклики

1



Велика кількість зруйнованого житла та зруйнованої інфраструктури. Збільшення собівартості будівельних матеріалів, будівельної техніки та її комплектуючих, що призводить до збільшення вартості відбудови зруйнованого житла, добудови того, що в стані будівництва та будівництва нового, інфраструктури тощо.

**Існує нагальна потреба зменшення кінцевої вартості квадратного метра житлових об'єктів.**

2



Непомірне регуляторне навантаження, яке не дозволяє мікро- та малим підприємствам відновити роботу або відкрити нове підприємство (наприклад, неможливість виконати встановлені нормативи, виконати вимоги щодо нарощування резервів, тощо.)

3



Обмежена кількість фінансових інструментів, які можуть бути цікавими для інвестора, як внутрішнього так і зовнішнього (крім ОВДП та фінансування будівництва через ІСІ та ФФБ більше нічого не запропоновано)



## Ключові можливості



Внести зміни до чинного законодавства України з метою зменшення вартості будівельних матеріалів, будівельної техніки та її комплектуючих, що матиме наслідком зменшення вартості відбудови та кінцевої вартості квадратного метра об'єктів будівництва.



Запровадити дерегуляцію для мікро та малих підприємств шляхом внесення змін до діючого законодавства з метою зменшення навантаження на бізнес (як приклад: ввести мараторій на перевірки, спростити вимоги до впровадження корпоративного управління, зменшити вимоги для започаткування нового бізнесу, розширити перелік послуг, які можуть надаватись професійними учасниками ринку капіталу, тощо)



Розширити перелік фінансових інструментів, спростити доступ інвестора до інвестицій



## Ключові обмеження



Відсутність в чинному законодавстві України пільг для платників податків, які б сприяли зменшенню кінцевої вартості квадратного метра об'єктів будівництва у военний та післявоєнний час



Відсутність в чинному законодавстві України пільг для платників податків, які б сприяли зменшенню кінцевої вартості квадратного метра об'єктів будівництва у военний та післявоєнний час



Недостатність доступних інвестору фінансових інструментів

# Цілі, показники досягнення, терміни, фінансування



Ціль яку необхідно досягти для вирішення проблеми на першому етапі\*



Вимірюваний показник досягнення цілі



Термін виконання в межах етапу

1



Зменшити вартість будівельних матеріалів, будівельної техніки та її комплектуючих



Зменшення вартості будівництва, доступність громадян до отримання житла



*Чим скоріше це відбудеться, тим дієвішим буде результат*

2



Здійснити дерегуляцію для мікро- та малих підприємств



Відновлення роботи мікро та малих підприємств, вихід на ринок нових компаній, відновлення конкуренції, збільшення надходжень до бюджету

3



Запровадити нові (додаткові) фінансові інструменти



Залучення інвестицій




≈ 600 млрд дол. США

Необхідний обсяг для відновлення зруйнованого житла та інфраструктури близько

\* Перший етап: червень 2022 року – кінець 2022 року

# Завдання по досягненню цілей (на першому етапі)



	Ціль		Завдання
1	 <b>Зниження оподаткування та інших обов'язкових платежів</b>		<b>1.1</b> Внести зміни до податкового законодавства щодо зменшення ставок оподаткування для виробників будівельних матеріалів, виробників будівельної техніки та комплектуючих частин до неї терміном на 5 років <b>1.2</b> Внести зміни до законодавства, в частині зменшення рентної плати для платників у разі, якщо копалини, що видобуваються використовуються для виробництва будівельних матеріалів терміном на 5 років <b>1.3</b> Внести зміни до законодавства, в частині зменшення плати за землю, яка використовується підприємствами, що є виробниками будівельних матеріалів, будівельної техніки та комплектуючих до неї терміном на 5 років
2	 <b>Дерегуляція бізнесу</b>		<b>2.1</b> Внести зміни до законодавства щодо запровадження мораторію на здійснення перевірок для мікро та малих підприємств на 2 роки <b>2.2</b> Внести зміни до законодавства, в частині спрощення вимог для входження на ринок нових небанківських фінансових установ, в тому числі професійних учасників ринку капіталу та організованих товарних ринків. Розширити перелік послуг, які можуть надаватись професійними учасниками ринків капіталу. (наприклад, дозволити управителям ФФБ здійснювати за рахунок власних коштів фінансування будівництва або кредитування довірителів, з якими такий управитель уклав договір про участь у ФФБ) <b>2.3</b> Внести зміни до законодавства, з метою послаблення вимог, що є вкрай обтяжливими для мікро та малих підприємств, а саме: застосування вимог до організації системи корпоративного управління, систематичної сертифікації фахівців, розміру капіталу, резервів, тощо.

