



Статистика ринку новобудов України

I півріччя 2022

БУДІВНИЦТВО

ДОВОЄНИЙ РІВЕНЬ Будівництв ЖК

Кількість ЖК в Україні - ДОВОЄНИЙ РІВЕНЬ

ЛЮТИЙ 2022

2454

НОВОБУДОВ

ДОВОЄНИЙ РОЗПОДІЛ ЖК ПО СТАТУСАМ БУДІВНИЦТВА

ЛЮТИЙ 2022



ДОВОЄНА КІЛЬКІСТЬ ЖК ЗІ СТАТУСОМ «БУДУЄТЬСЯ»

ЛЮТИЙ 2022

на 24.02.22

1330 ЖК

«будується»

54%

ВСІХ НОВОБУДОВ

ВІДНОВЛЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

ЧАСТКА ВІДНОВЛЕНИХ БУДІВНИЦТВ ВІД ДОВОЄНОГО РІВНЯ

ЛИПЕНЬ 2022



ВІДНОВЛЕННЯ БУДІВНИЦТВА ПО РЕГІОНАМ УКРАЇНИ

26 липня 2022

Липень '22
VS
Лютий '22



Дані наведені лише по ЖК, без
урахування котеджів

В аналітиці не враховувались ЖК, які:
- уже збудовані, але продажі по ним
ще не завершені
- у проекті, тобто не розпочали
будівництво до 24.02
- у яких будівництво було
заморожено / зупинено ще до 24.02

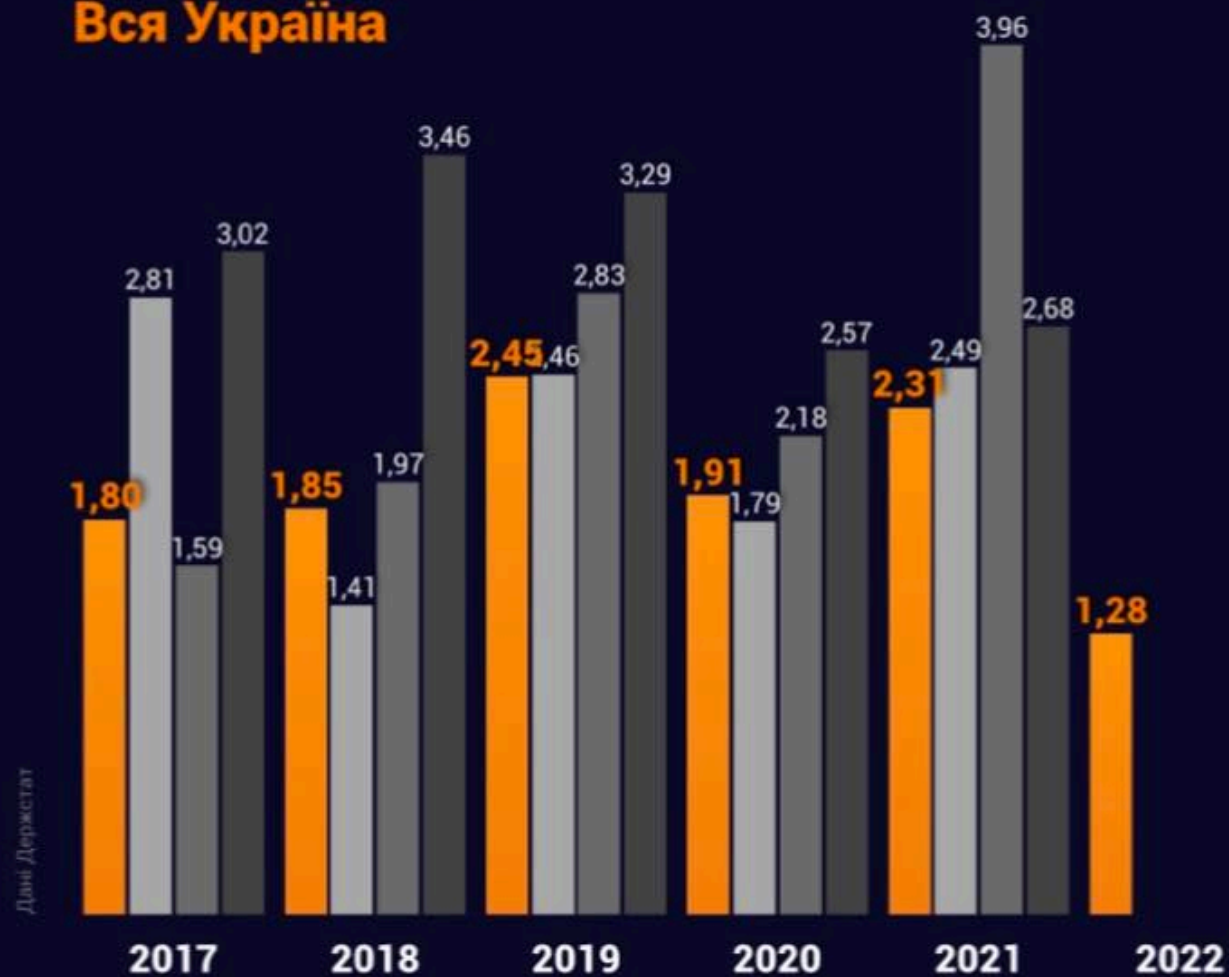
ВСІ НОВОБУДОВИ

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Поквартальний Темп Введення Житла В Експлуатацію

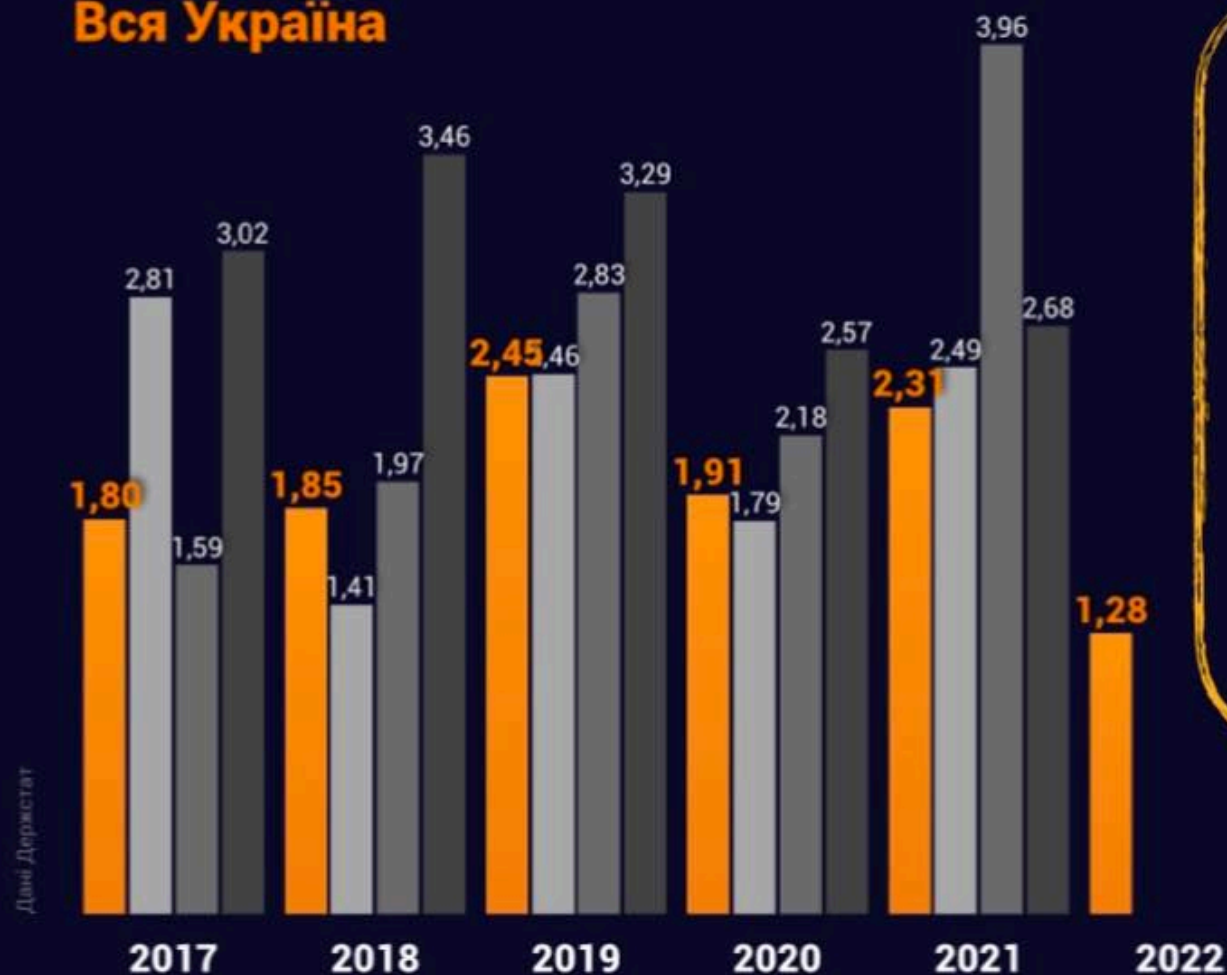
Темпи введення житла
в експлуатацію
(поквартально, млн м²)

Вся Україна



Темпи введення житла
в експлуатацію
(поквартально, млн м²)

Вся Україна



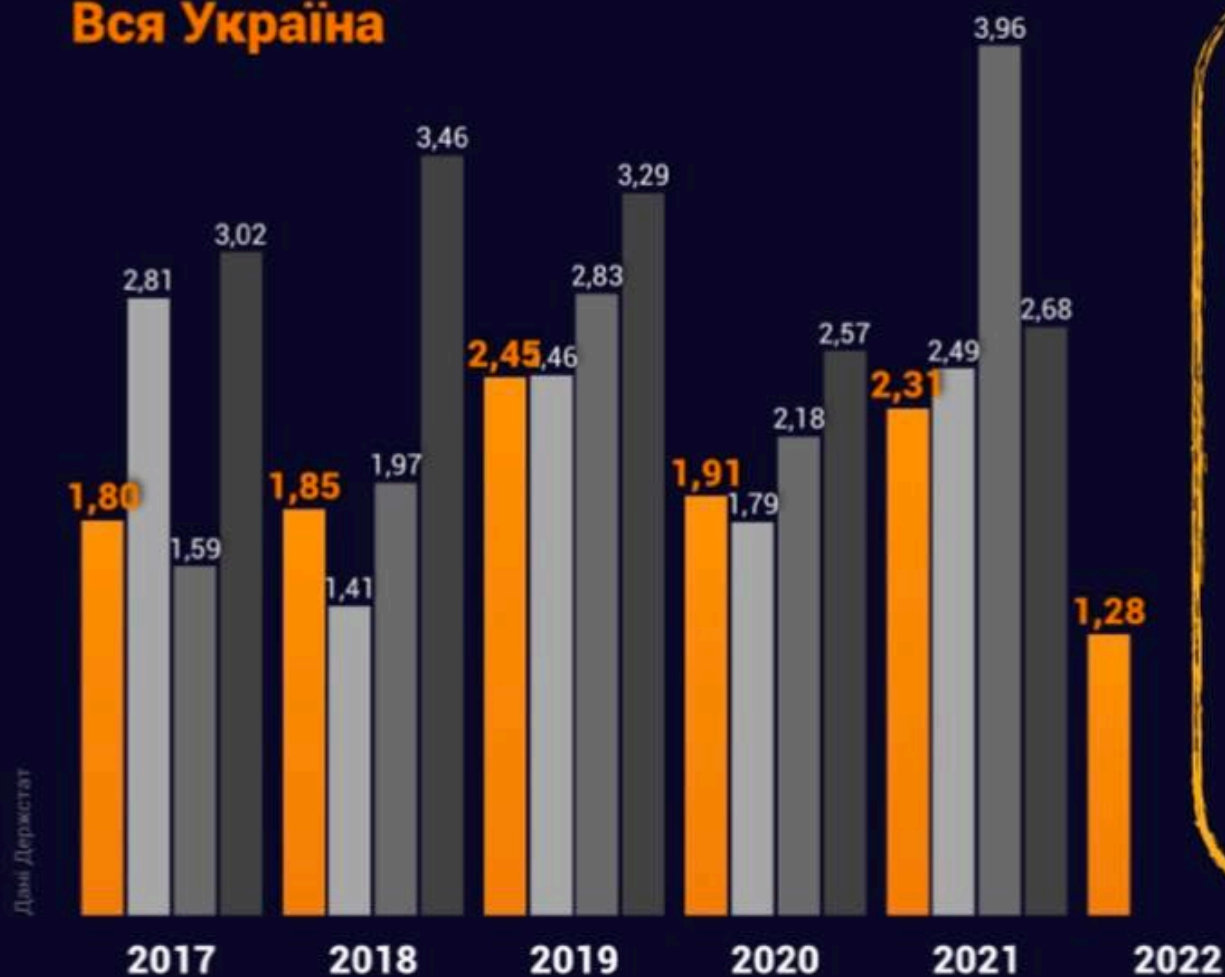
2021: 11 440 000 м²

11%

Відносна частка 1 кв 2022
від 1-4 кв 2021

Темпи введення житла
в експлуатацію
(поквартально, млн м²)

Вся Україна



І кв 2021: 2 310 000м²
vs

І кв 2022: 1 280 000м²

55%

Від аналогічного періоду
минулого року

ЛУН Місто

Введення Житла В Експлуатацію Після 24.02.22

Скільки ЖК добудували здали житло після 24 лютого

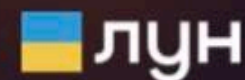
39 ЖК

До підрахунку потрапили **багатоповерхові будинки,**
що отримали сертифікати про введення в експлуатацію

Скільки добудували м2 у новобудовах з 24 лютого

385 000 м²

До підрахунку потрапили **багатоповерхові будинки,**
що отримали сертифікати про введення в експлуатацію



Де здали НАЙБІЛЬШЕ ЖИТЛА У НОВОБУДОВАХ з 24 лютого





ПРОДАЖІ

Старт
Продажів
Нових
Проектів/Черг

Скільки нових проектів запустили продажі з 24 лютого

за 155 днів війни

старт продажів

40

НОВИХ ЖК

НОВІ ПРОЕКТИ



СКІЛЬКИ НОВИХ ЧЕРГ ЗАПУСТИЛИ У ПРОДАЖ З 24 ЛЮТОГО

за 155 днів війни

старт продажів

55

НОВИХ черг ЖК

СТАРТ ПРОДАЖІВ НОВИХ ЧЕРГ ЖК



Розподіл ЖК По Статусам Продажів

РОЗПОДІЛ ЖК ПО СТАТУСАМ ПРОДАЖІВ

ЛЮТИЙ 2022



РОЗПОДІЛ ЖК ПО СТАТУСАМ ПРОДАЖІВ

ЛЮТИЙ 2022



РОЗПОДІЛ ЖК ПО СТАТУСАМ ПРОДАЖІВ

ЛИПЕНЬ 2022

Продажі
Тимчасово
Зупинені

30 %

553

Україна
26.07.22

1256

70%
Продажі
Відновлено

Відновлення Продажів У Новобудовах

ВІДКРИТТЯ ПРОДАЖІВ У НОВОБУДОВАХ СТАНОМ НА СЕР. ЛИПНЯ 2022

** враховано дані лише по ЖК, без урахування котеджів*

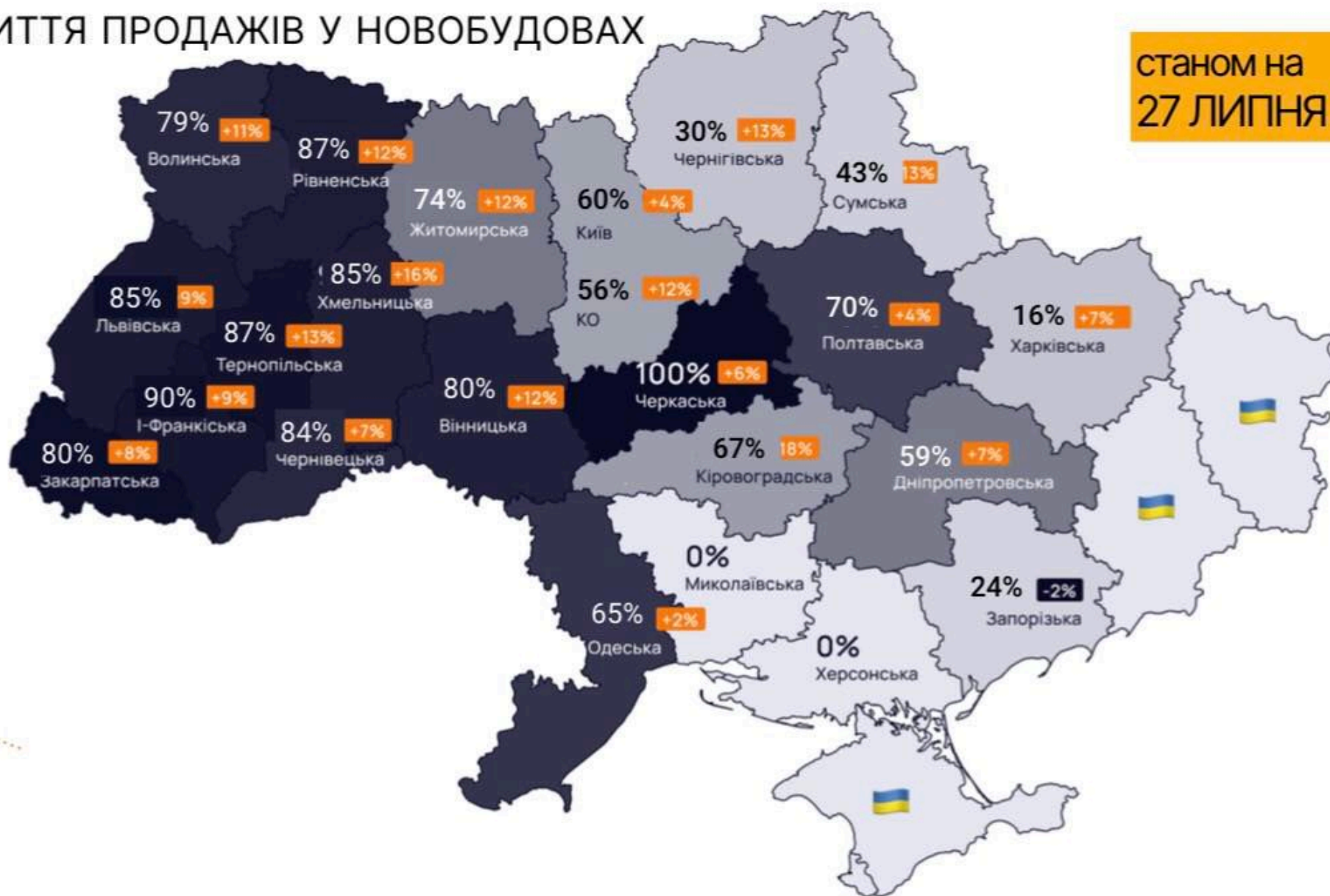
*** в аналітиці не враховувались ЖК, які:*

- уже продані, але будівництво по ним ще не завершене*
- у проекті, тобто не розпочали продажі до 24.02*
- продаж по яким був зупинений до 24.02*

**** зміна ціни рахувалась у доларах і лише по ЖК, які відкрили продажі (їх середня ціна м2 зараз до їх середньої ціни м2 станом на 24.02)*

ВІДКРИТТЯ ПРОДАЖІВ У НОВОБУДОВАХ

станом на
27 ЛИПНЯ 2022



Середні Ціни Новобудов України

СТАТИСТИКА СЕРЕДНІХ ЦІН ПО ВСІМ РЕГІОНАМ УКРАЇНИ

Середню ціну м2 та динаміку зміни цін за останній рік можна подивитись **по всіх регіонах України на ЛУН Місто**

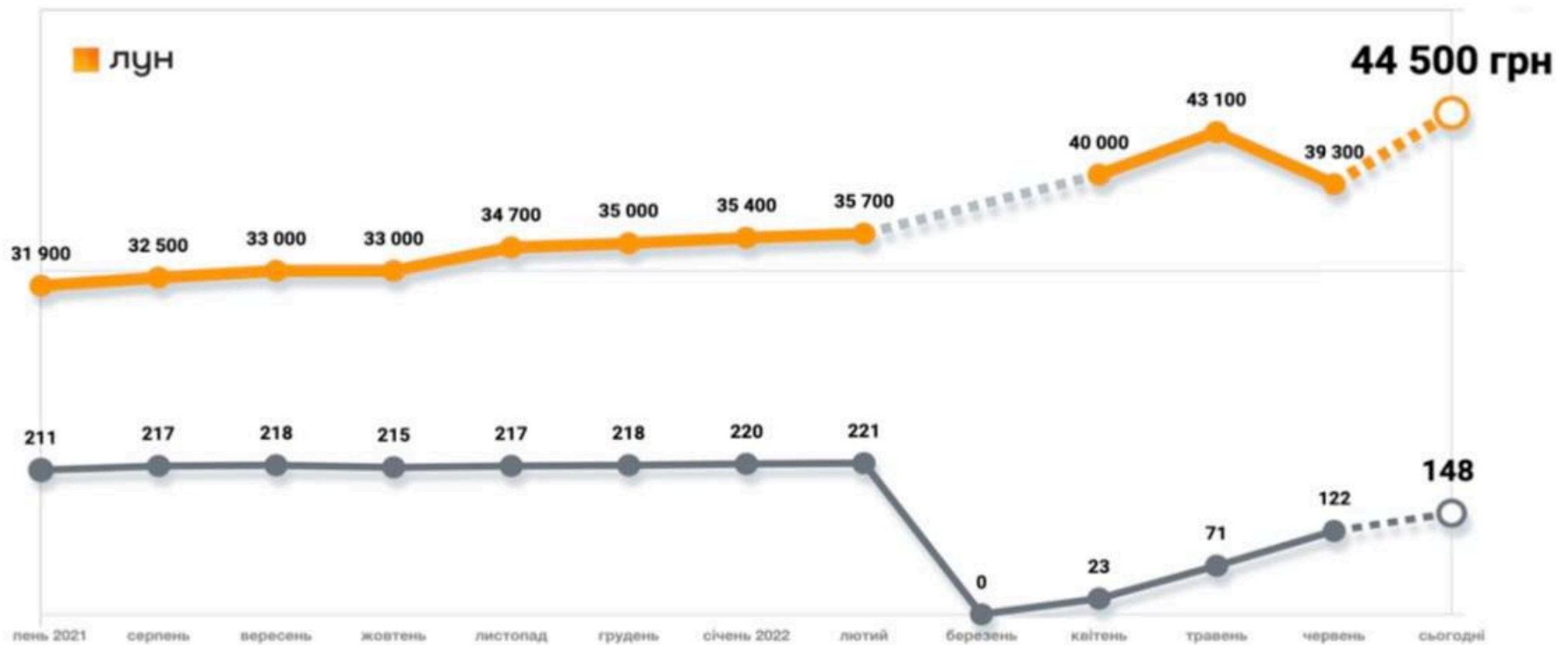
- ◆ Дані по цінам оновлюються на щоденній основі.
- ◆ Відображається динаміка середньої ціни окремо по класам ЖК.
- ◆ Відображається к-ть ЖК з відкритими продажами.

Заходьте на <https://misto.lun.ua/price> та обирайте регіон, що вас цікавить.



Ціна м² у новобудовах Києва

- Середня ціна за місяць
- Середня ціна на сьогодні
- Кількість новобудов у продажу



Середня ціна м² в новобудовах Києва за класами

● економ ● комфорт ● бізнес ● преміум



СТАТИСТИКА СЕРЕДНІХ ЦІН ПО ВСІМ РЕГІОНАМ УКРАЇНИ

- середня ціна на ринку рахувалась виключно по ЖК, у яких був відкритий продаж.
- середня ціна - це медіана серед мінімальних цін по усім ЖК у продажу.

* враховано дані лише по ЖК, без урахування котеджів

СЕРЕДНЯ ЦІНА ПО НОВОБУДОВАМ УКРАЇНИ — USD \$

станом на
1 ЛИПНЯ 2022



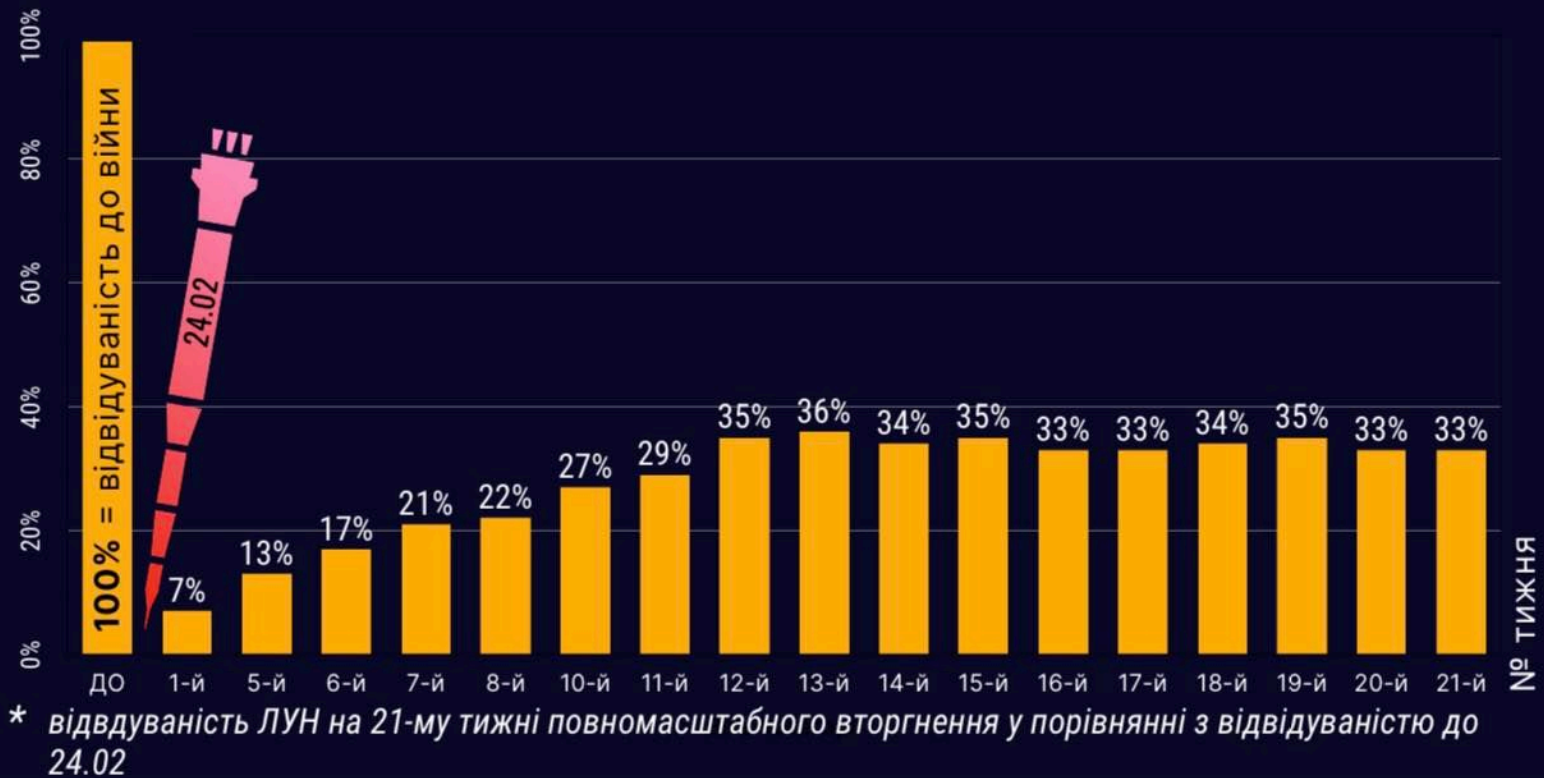
СЕРЕДНЯ ЦІНА ПО НОВОБУДОВАМ УКРАЇНИ — UAH ₴

станом на
1 ЛИПНЯ 2022



ВІДВІДУВАНІСТЬ ЛУН

ВІДНОВЛЕННЯ ВІДВІДУВАНOSTІ ЛУН ПІСЛЯ 24.02



ВІДНОВЛЕННЯ ВІДВІДУВАНOSTІ ЛУН ПІСЛЯ 24.02



ВІДНОВЛЕННЯ ВІДВІДУВАНOSTІ ЛУН ПО РЕГІОНАМ СТАНOM НА СЕР.ЛИПНЯ

