

Цифровізація будівництва

МОН\СМП, ідентифікатор

e-construction.gov.ua



МІНІСТЕРСТВО
ВІДНОВЛЕННЯ
розвитку громад, територій
та інфраструктури



Міністерство
цифрової трансформації
України



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



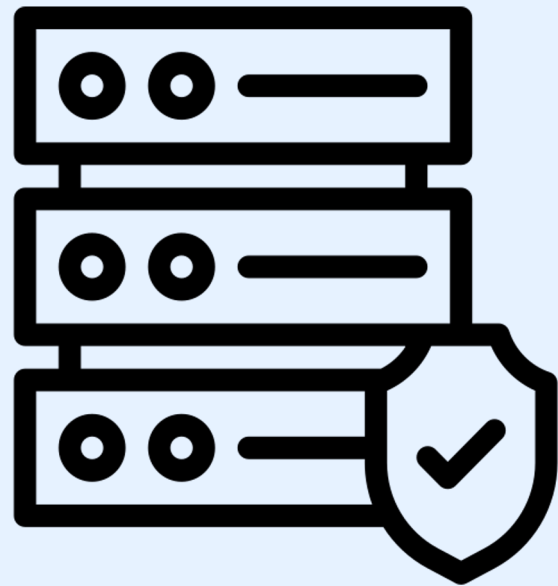
EURASIA
FOUNDATION

Прийняті НПА



- Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України у сферах державної реєстрації від 2 травня 2023 р. № 432
- Деякі питання виконання вимог Закону України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому” від 13 червня 2023 р. № 596

Стан впровадження: технічна готовність



Подача в неавтоматичному режимі (нові об'єкти)
Поточний стан - впровадження



Подача в неавтоматичному режимі (старі об'єкти)
Поточний стан - впровадження



Автоматична реєстрація – III квартал 2023 року.
Поточний стан – доопрацювання взаємодій реєстрів

Нововведення в частині роботи в кабінетах (квітень - червень)



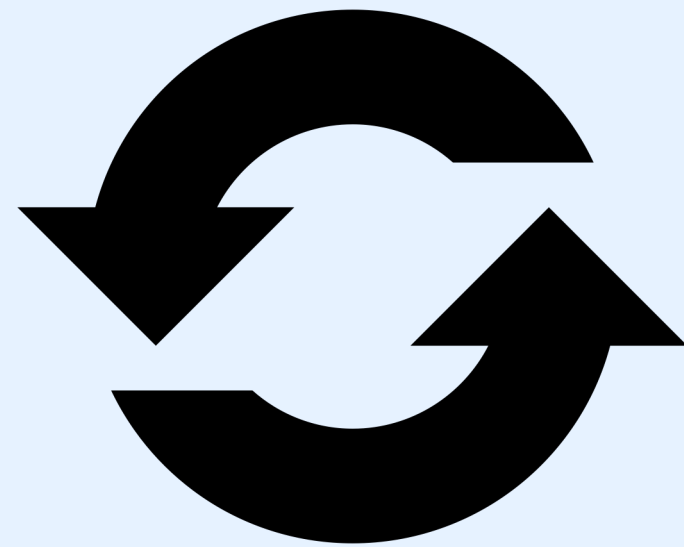
- Введення ТЕП по квартирам та контроль наявності обов'язкових полів
- Новий модернізований дозвіл: передперевірки перед поданням та повне заповнення на базі документів, що раніше внесено до ЄДЕССБ
- Направлення заяв на присвоєння адреси. Всі органи працюють лише в системі, черговість розгляду

Часті проблеми в роботі



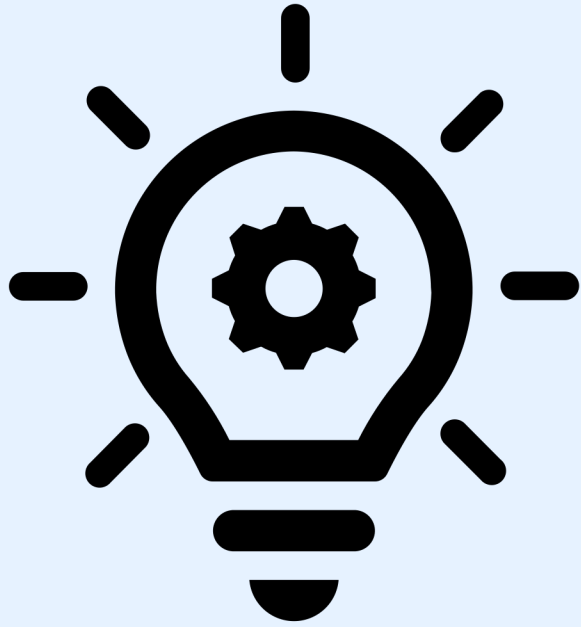
- Відсутність ідентифікаторів складових частин (квартир та інше)
- Відсутність обов'язкових ТЕП в об'єктах будівництва
- Правильність нумерації складових частин
- Спрацювання перевірок на модернізованому дозволі

Майбутні зміни в роботі системи



- Перевірки по обов'язковості ідентифікатора. Обмін з ДРРП по ідентифікатору.
- Обмінний файл для автоматизації заповнення ТЕП по об'єктах

Додаткові матеріали



- Алгоритм по МОН\СМП для об'єктів, що отримали дозвільний документ після 10.10.2022
<https://tinyurl.com/after101022>
- Алгоритм по МОН\СМП для об'єктів, що отримали дозвільний документ до 10.10.2022
<https://tinyurl.com/until101022>
- Навчання «Актуалізації відомостей про проектну документацію та робота з ідентифікатором»
<https://youtu.be/QEm81Ns7wHw>
- Навчання «Формування заяви на реєстрацію спеціального майнового права» https://youtube.com/live/4cniNuKlb_A



Дякую за увагу!