

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

Асоціація з управління фінансами та інвестиціями (FIMA), засвідчує Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку свою повагу та звертається з таким.

Рішенням НКЦПФР №1221 від 29.09.2022 введено пруденційний норматив для вимірювання та оцінки ризиків професійної діяльності на ринках капіталу та організованих товарних ринках, а саме - норматив ліквідності активів. Відповідно до пункту 3 зазначеного рішення з 01 жовтня 2023 року нормативне значення нормативу ліквідності має становити не менше ніж 0,5.

Разом з тим, виконання існуючих вимог щодо розміру нормативного значення нормативу ліквідності в розмірі не менше 0,3, вже є вкрай складним для більшості управителів ФФБ. Така ситуація пов'язана перш за все з тим, що з початком війни більшість забудовників зупинили будівництво, відповідно, обсяги залучення коштів для будівництва, за рахунок яких фінансується діяльність управителя, значно знизилися.

Так, за наявною інформацією будівельні роботи тривають лише на 30% новобудов. Певна будівельна активність фіксується в обласних центрах на заході країни— 35% від загальної кількості об'єктів, що зводяться. В решті регіонів ситуація значно гірше. Наприклад, за даними Державної служби статистики та нашими опитуваннями і статистикою, відновити обсяги здачі житла до показників 2019 року на Чернігівщині вдалося лише на 29%, на Буковині – 40%. Проте, попит на житло навіть у західних регіонах, досяг лише 20-25% від довоєнного.

На другому році призупинення будівництва управителі ФФБ використовують власні, накопичені раніше кошти, намагаються утримувати кваліфіковані кадри для роботи з довірителями, одночасно переводячи працівників на неповний робочий день та відправляючи їх у відпустку за власний рахунок. Підтримання управителями здатності виконувати зобов'язання перед довірителями, зменшує можливості управителів ФФБ виконувати вимоги щодо розміру нормативу ліквідності.

У зв'язку з викладеним вище FIMA звертається до Комісії з проханням внести зміни до рішення №1221 від 29.09.2022 та залишити діючий розмір нормативного значення нормативу ліквідності в розмірі не менше 0,3 до кінця воєнного стану.

Зі сподіванням на розуміння

Генеральний директор

Вікторія ВОЛКОВСЬКА