

ЛУН

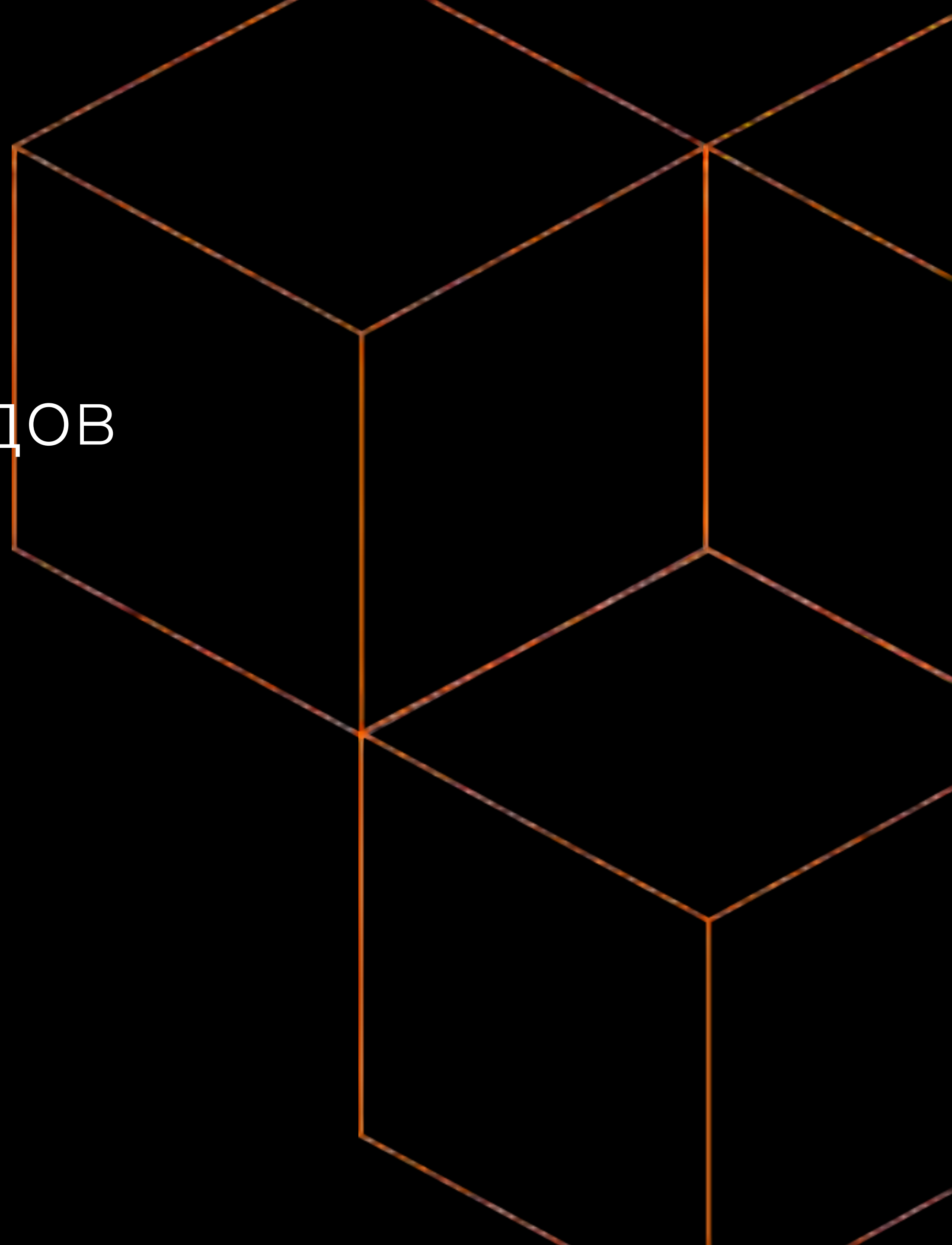
Яким є ринок нерухомості у 2023

Олена Унаньян

Київ, 2023

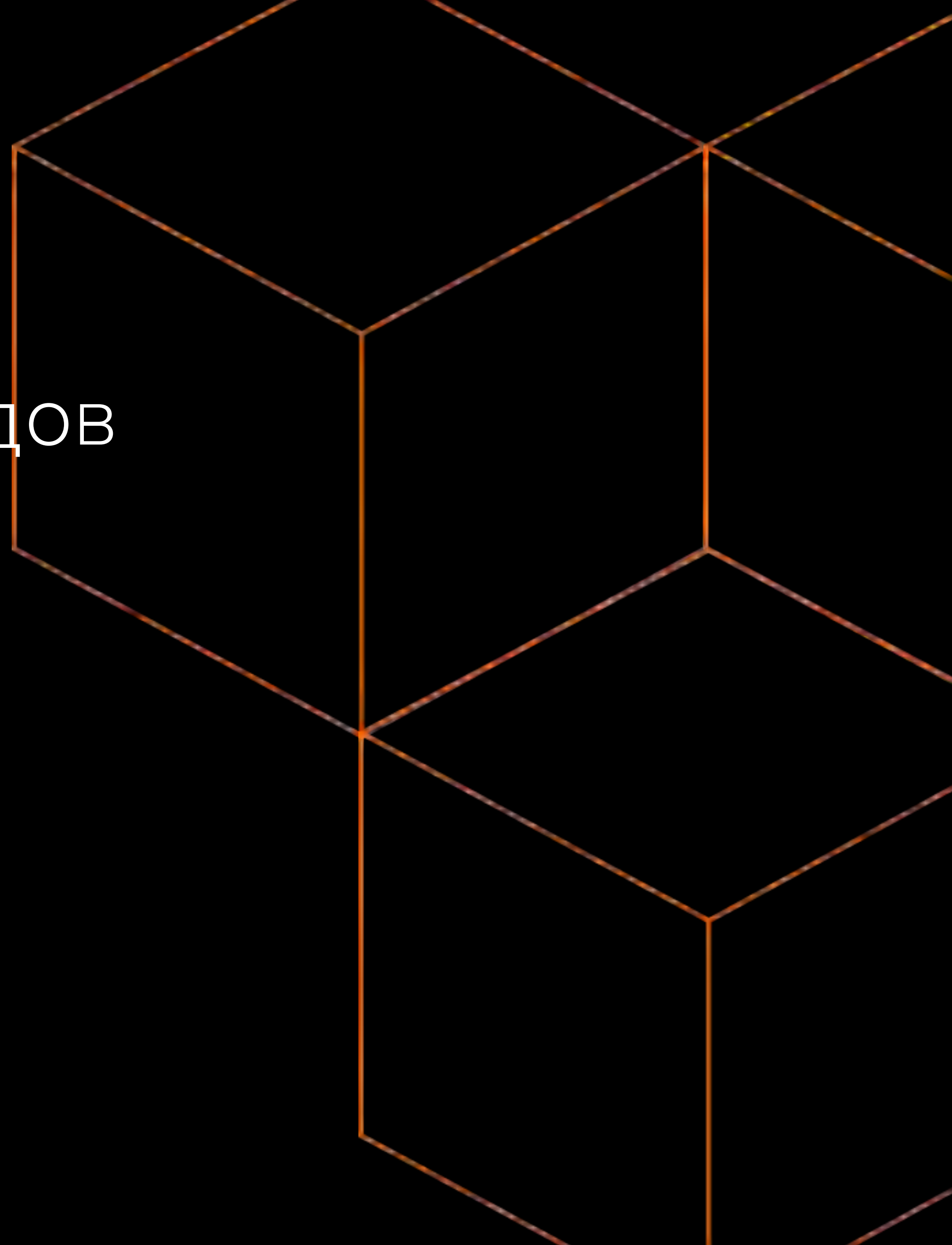
ЗМІСТ:

- структура ринку новобудов



ЗМІСТ:

- структура ринку новобудов
- ціни на новобудови



ЗМІСТ:

- структура ринку новобудов
- ціни на новобудови
- яким був попит за останній рік

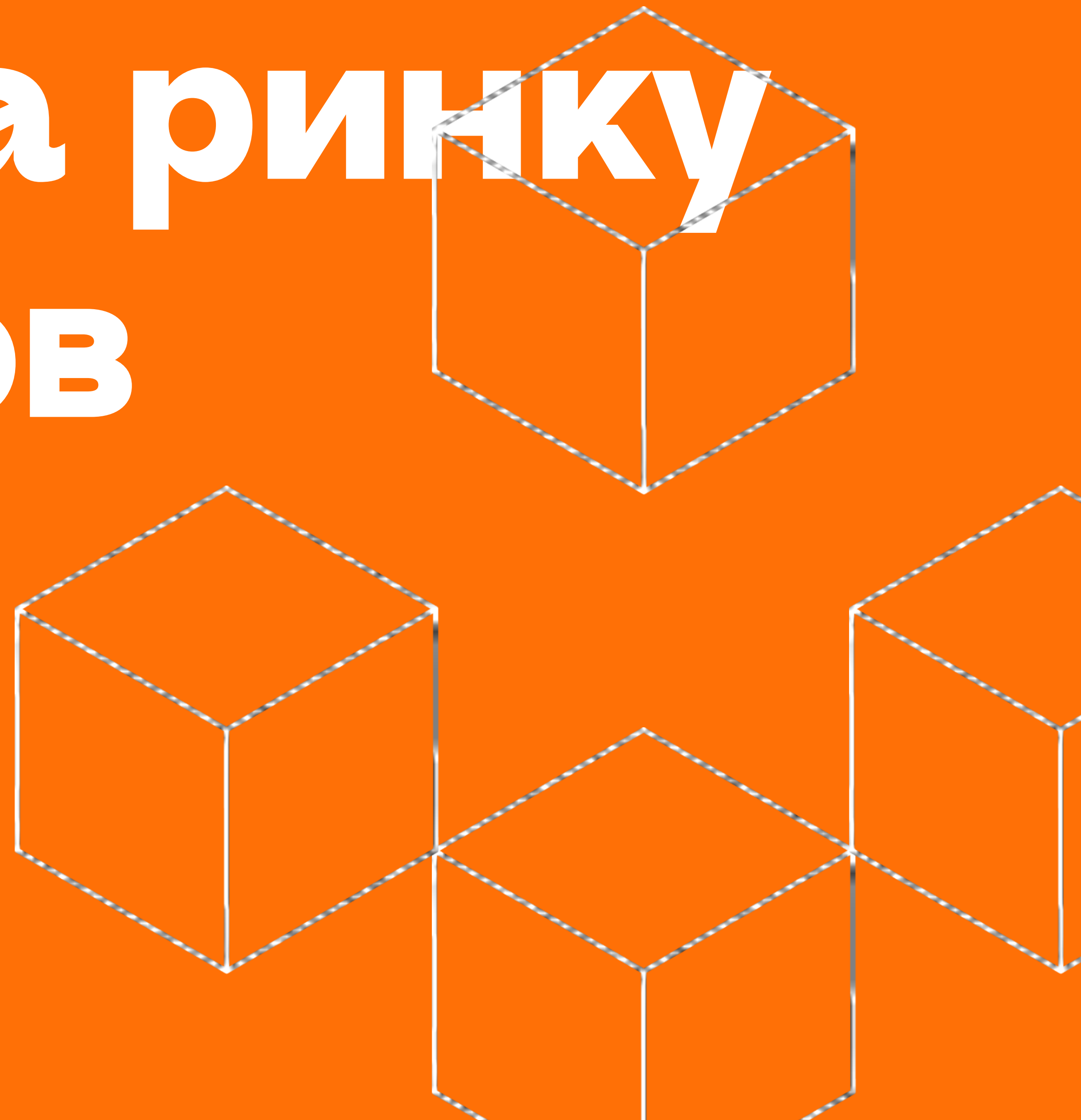
ЗМІСТ:

- структура ринку новобудов
- ціни на новобудови
- яким був попит за останній рік
- аналіз дзвінків з ЛУН до ВП

ЗМІСТ:

- структура ринку новобудов
- ціни на новобудови
- яким був попит за останній рік
- аналіз дзвінків з ЛУН до ВП
- бонус трек

Структура ринку Новобудов



кількість ЖК у продажі: жовтень 2023



ЖК у продажу за статусами будівництва: жовтень 2023

1490 ЖК

ЖК у продажу за статусами будівництва: жовтень 2023

1490 ЖК

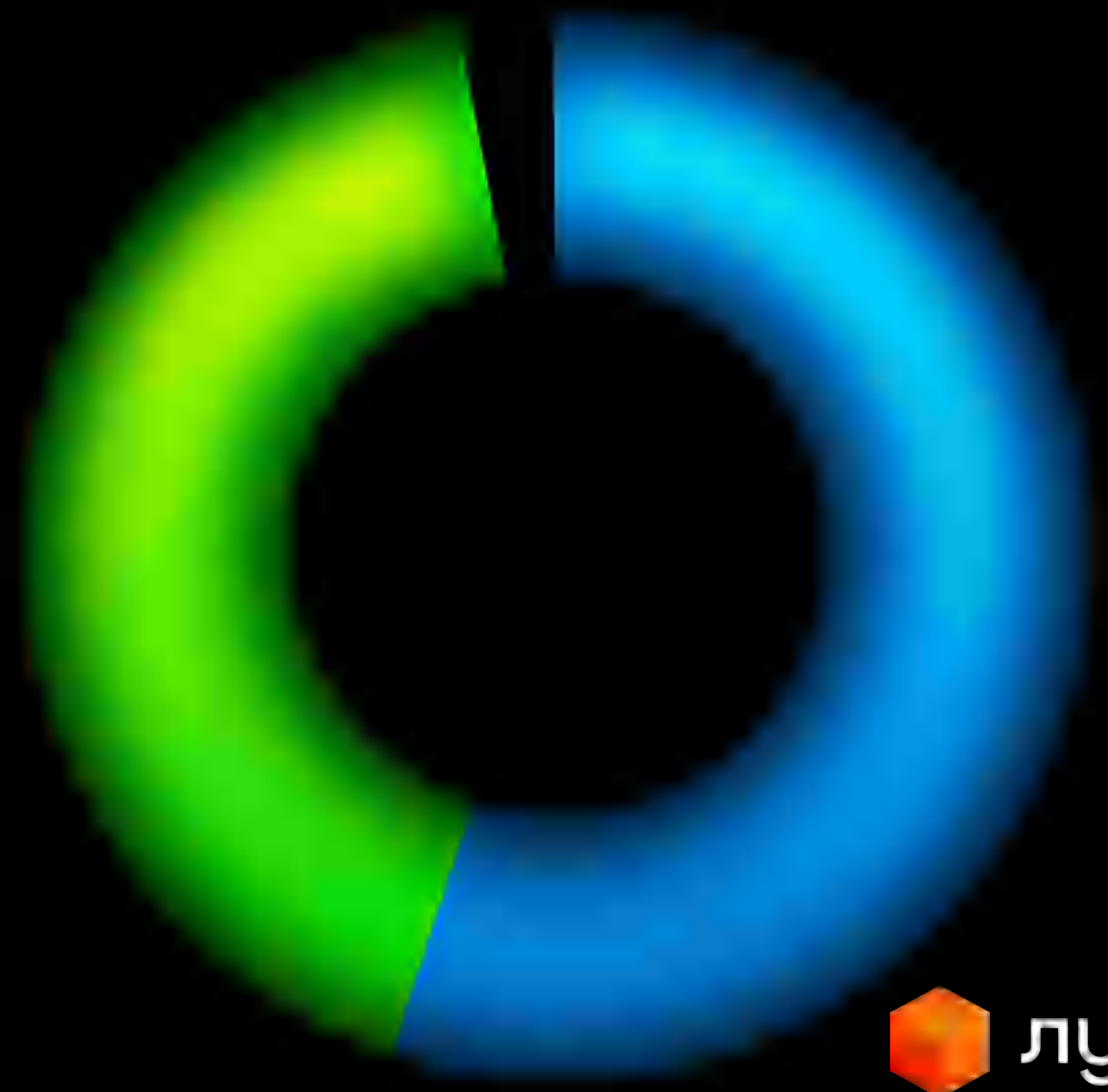
55% продаються і будуються

ЖК у продажу за статусами будівництва: жовтень 2023

1490 ЖК

55% продаються і будуються

42% продаються і збудовані



ЖК у продажу за статусами будівництва: жовтень 2023

1490 ЖК

55%

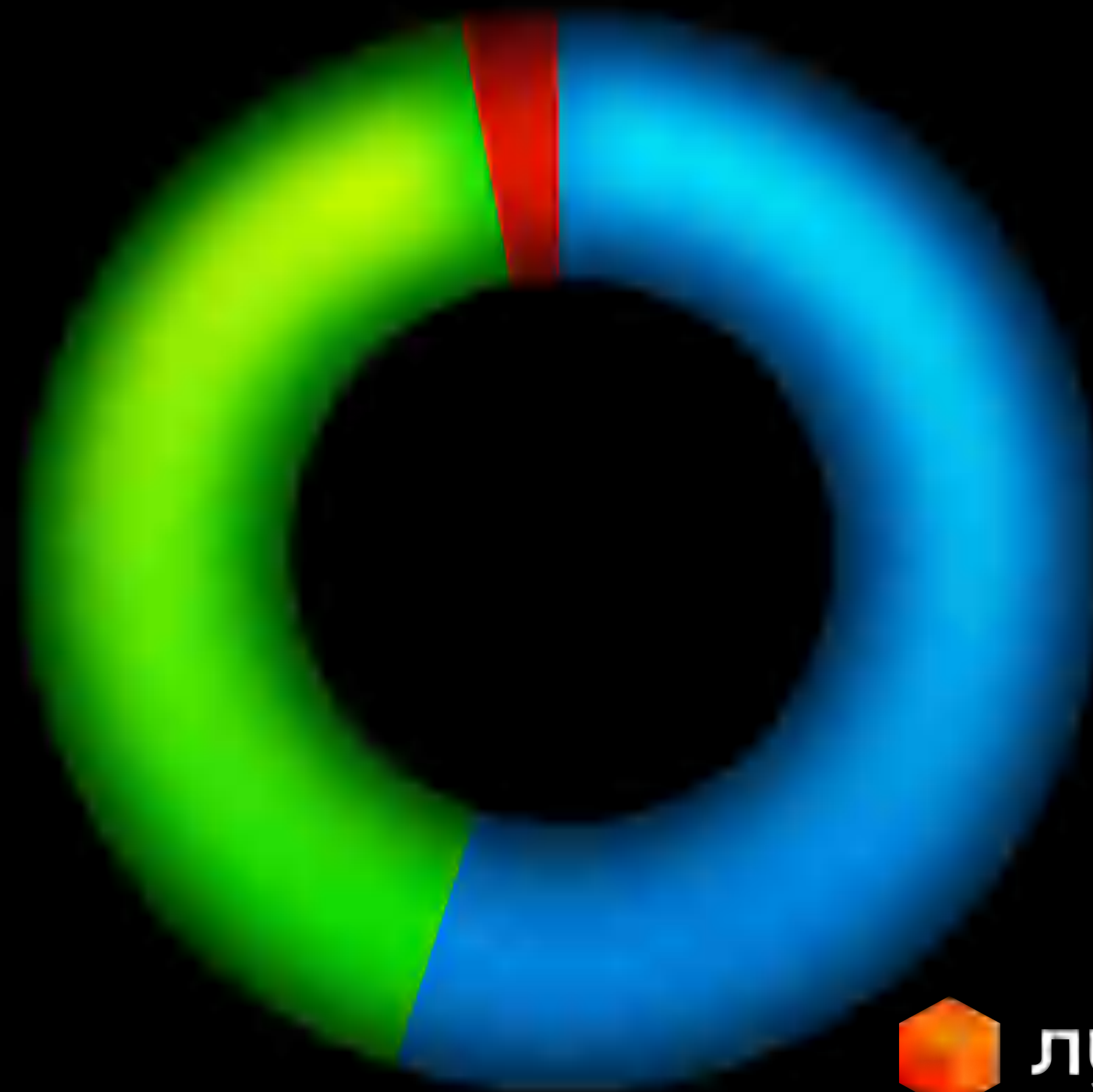
продаються
і будуються

42%

продаються
і збудовані

3%

продаються
і зупинені



кількість ЖК, що **будуються**: жовтень 2023

905 ЖК

ЖК, що будуються за статусами продажу: жовтень 2023

905 ЖК

ЖК, що будуються за статусами продажу: жовтень 2023

905 ЖК

89% будуються
і продаються

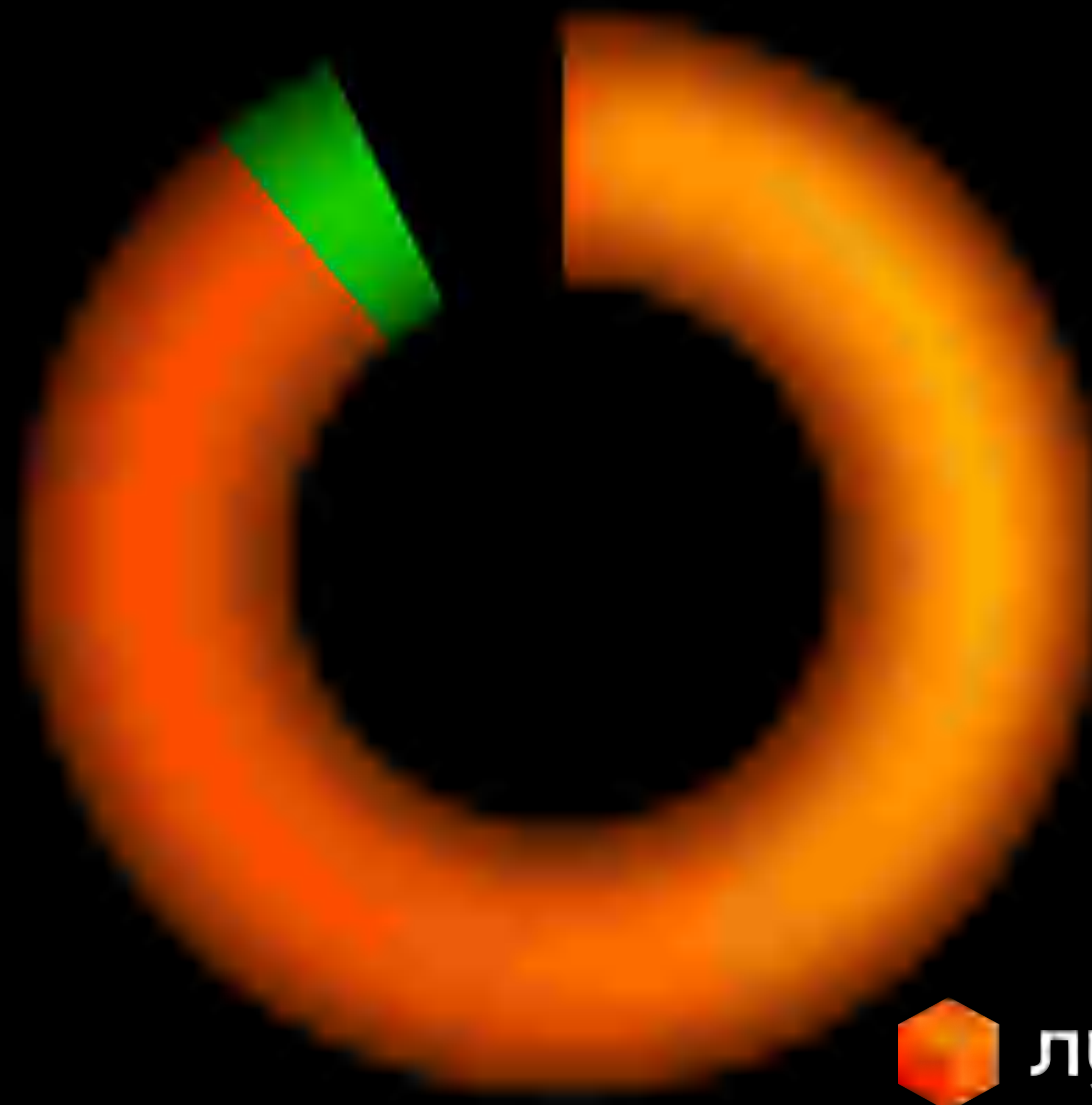


ЖК, що будуються за статусами продажу: жовтень 2023

905 ЖК

89% будуються і продаються

4% будуються і продані



ЖК, що будуються за статусами продажу: жовтень 2023

905 ЖК



ЖК, що будуються за статусами продажу: жовтень 2023

905 ЖК



топ-6 регіонів за к-тю ЖК у продажі: жовтень 2023

топ-6 регіонів за к-тю ЖК у продажі: жовтень 2023

Київська

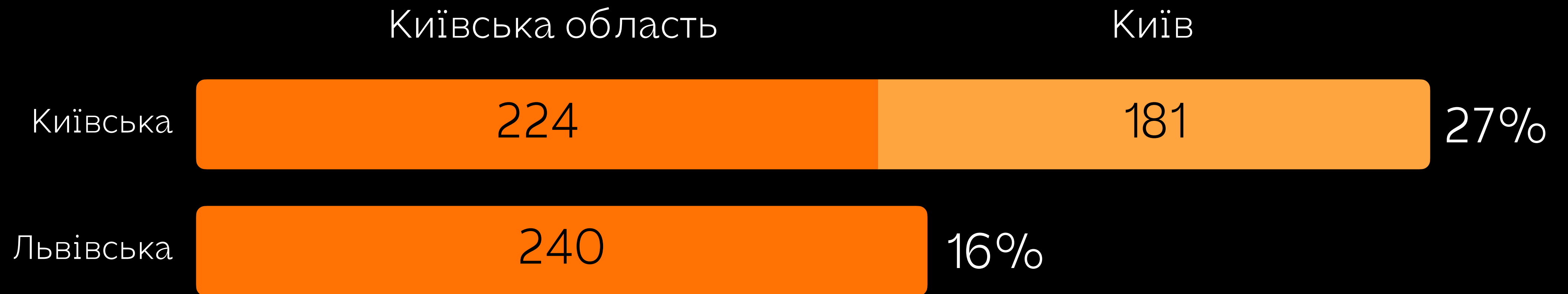
405

27%

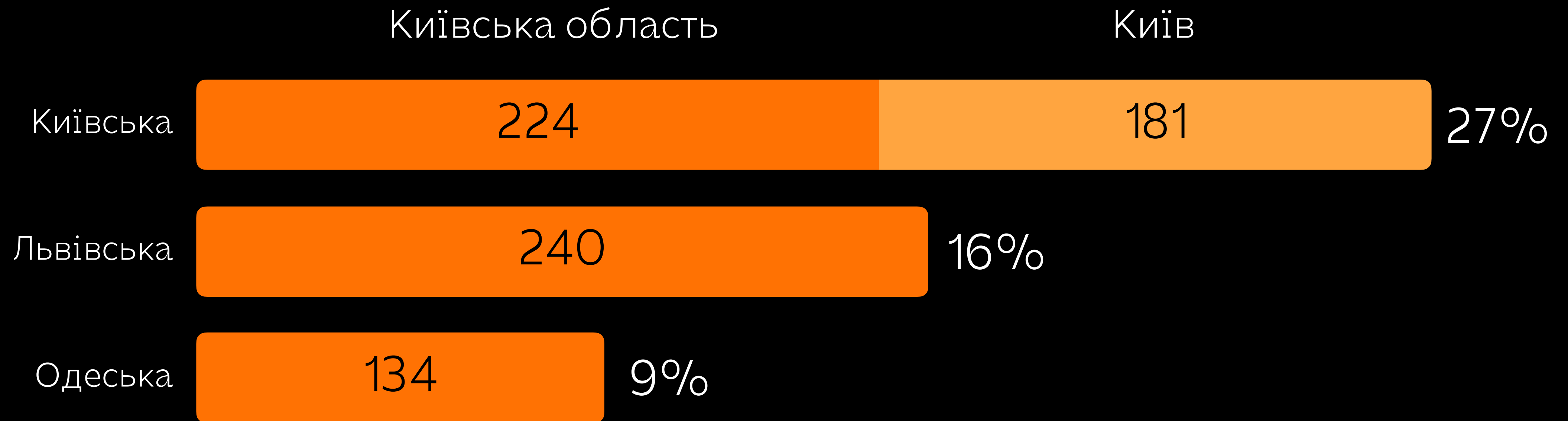
топ-6 регіонів за к-тю ЖК у продажі: жовтень 2023



топ-6 регіонів за к-тю ЖК у продажу: жовтень 2023



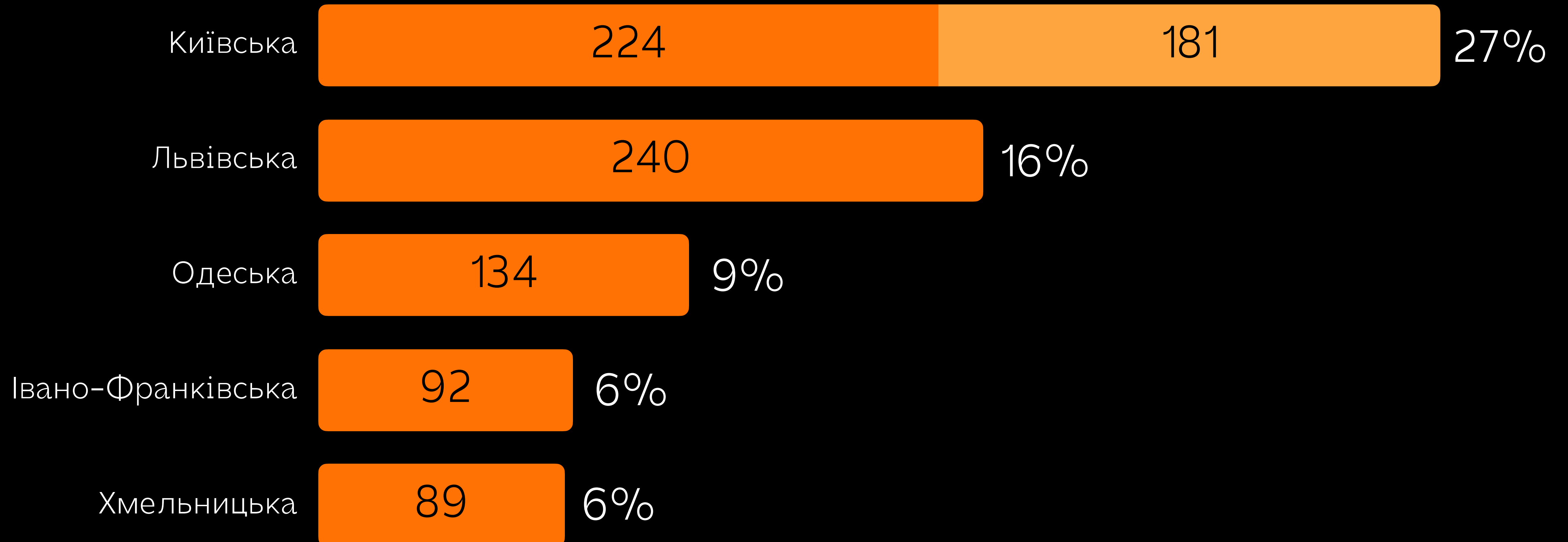
топ-6 регіонів за к-тю ЖК у продажі: жовтень 2023



топ-6 регіонів за к-тю ЖК у продажу: жовтень 2023

Київська область

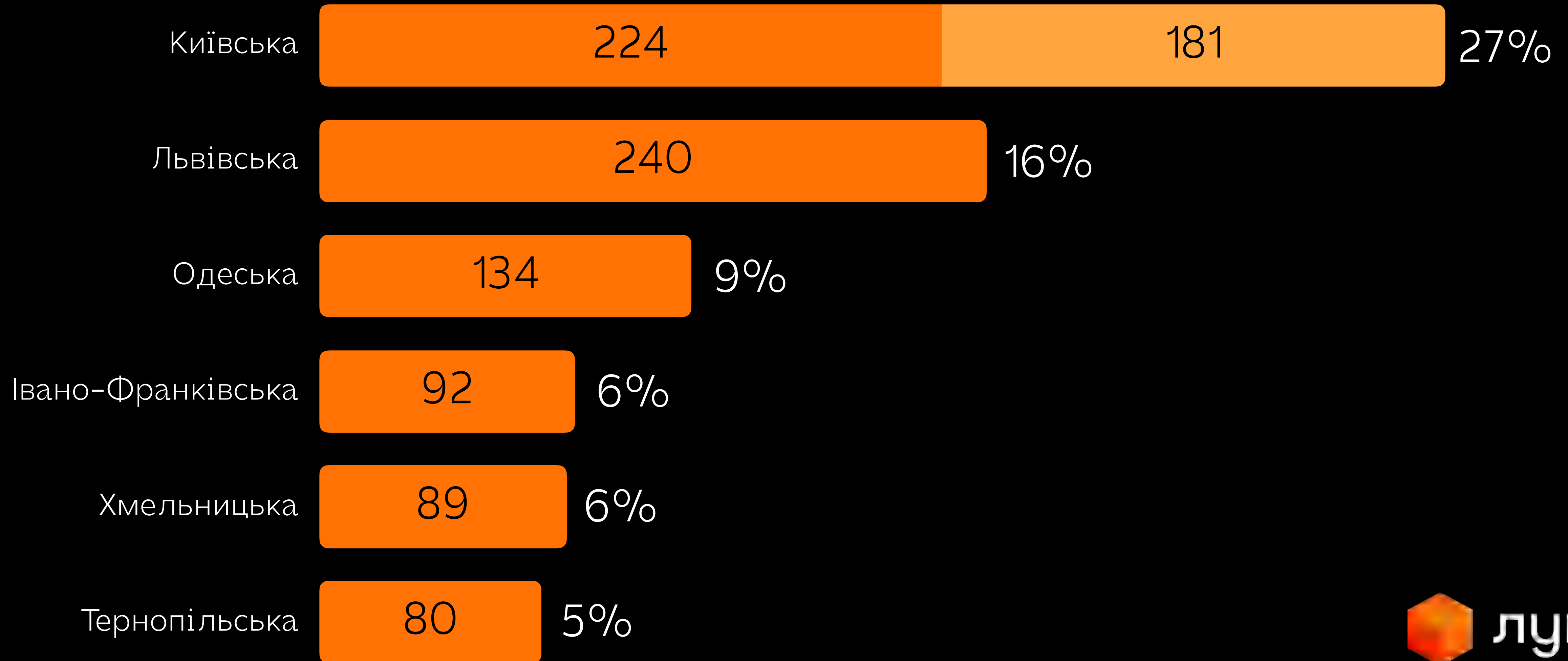
Київ



топ-6 регіонів за к-тю ЖК у продажу: жовтень 2023

Київська область

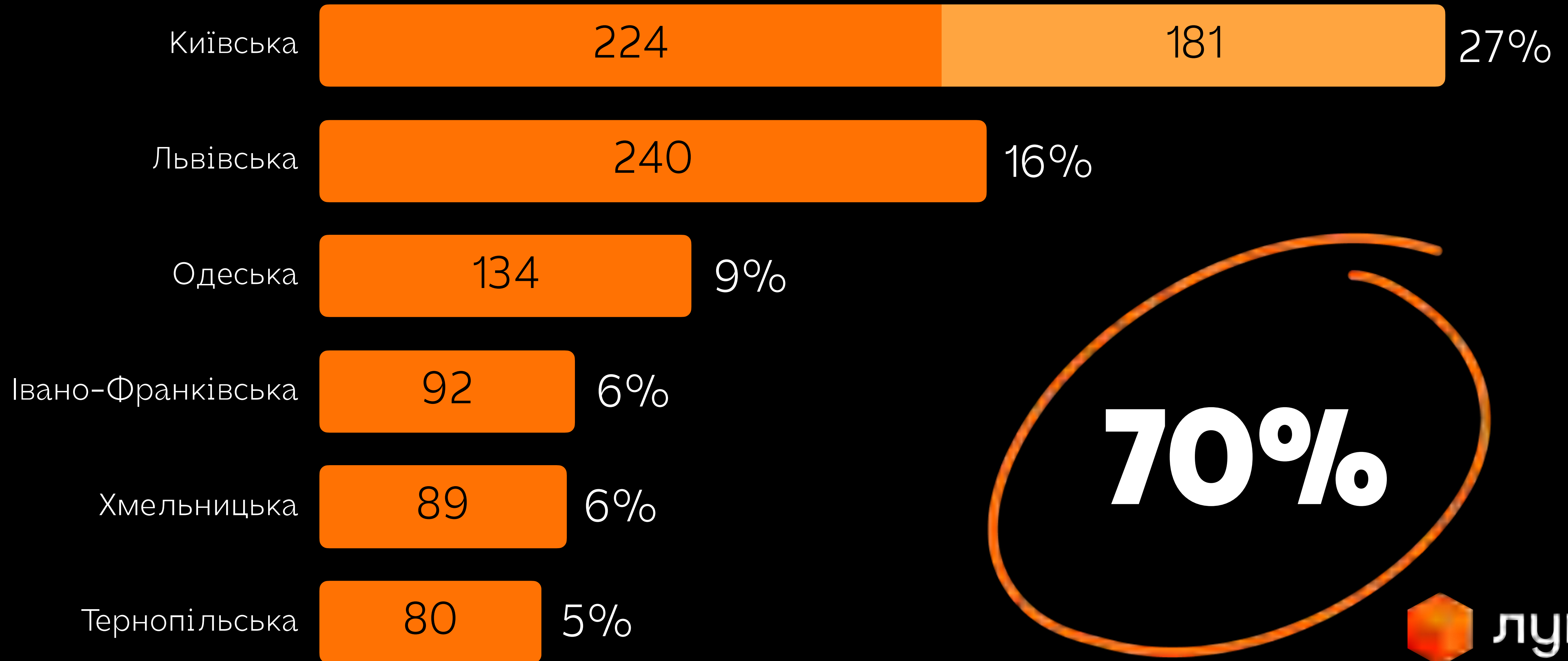
Київ



топ-6 регіонів за к-тю ЖК у продажу: жовтень 2023

Київська область

Київ



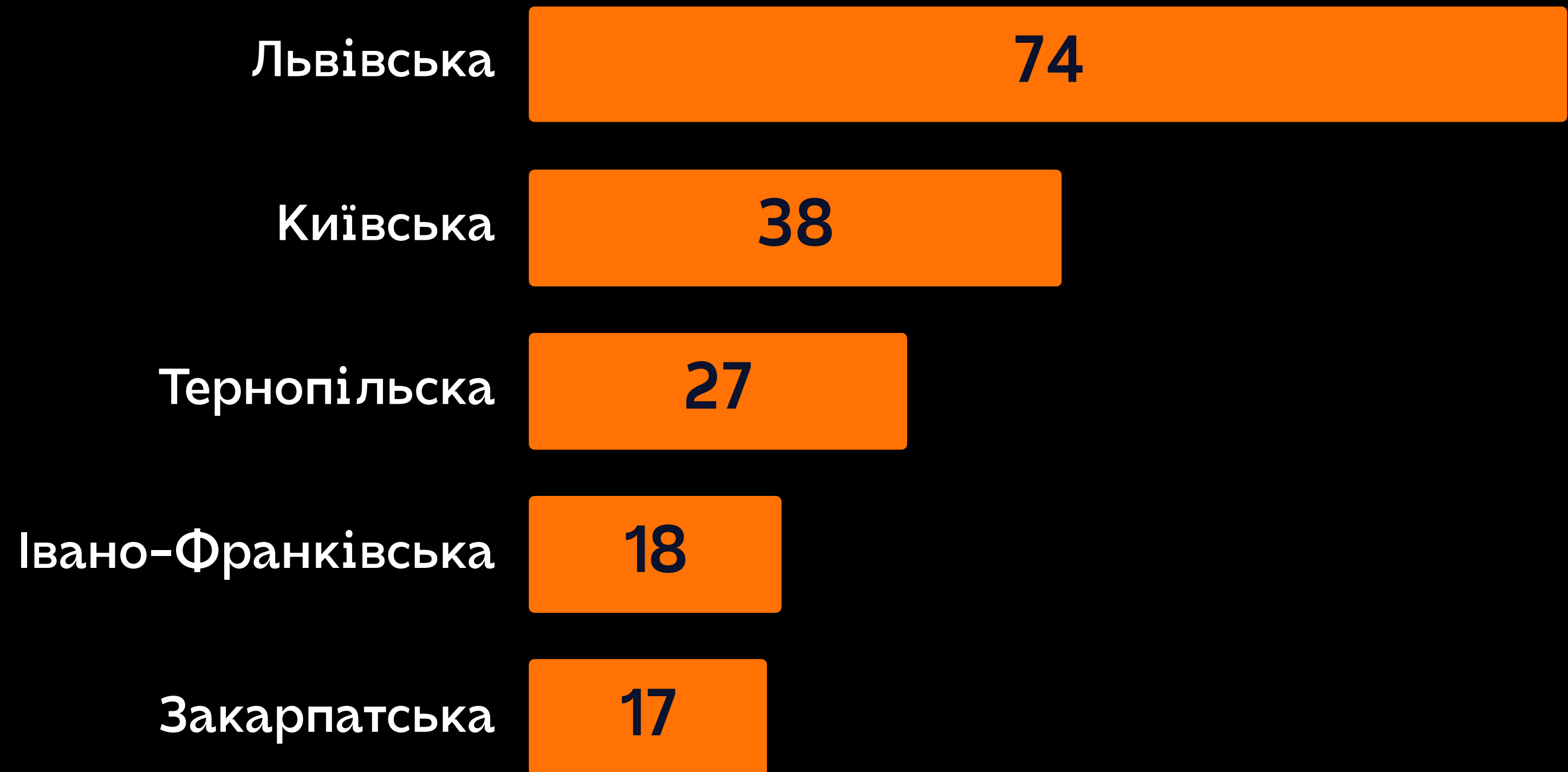
нові ЖК, які стартували продажі після 24.02.2022

нові ЖК, які стартували продажі після 24.02.2022

242 ЖК

нові ЖК, які стартували продажі після 24.02.2022

242 ЖК



нові ЖК, які стартували продажі після 24.02.2022

242 ЖК

72%

Львівська

74

Київська

38

Тернопільська

27

Івано-Франківська

18

Закарпатська

17

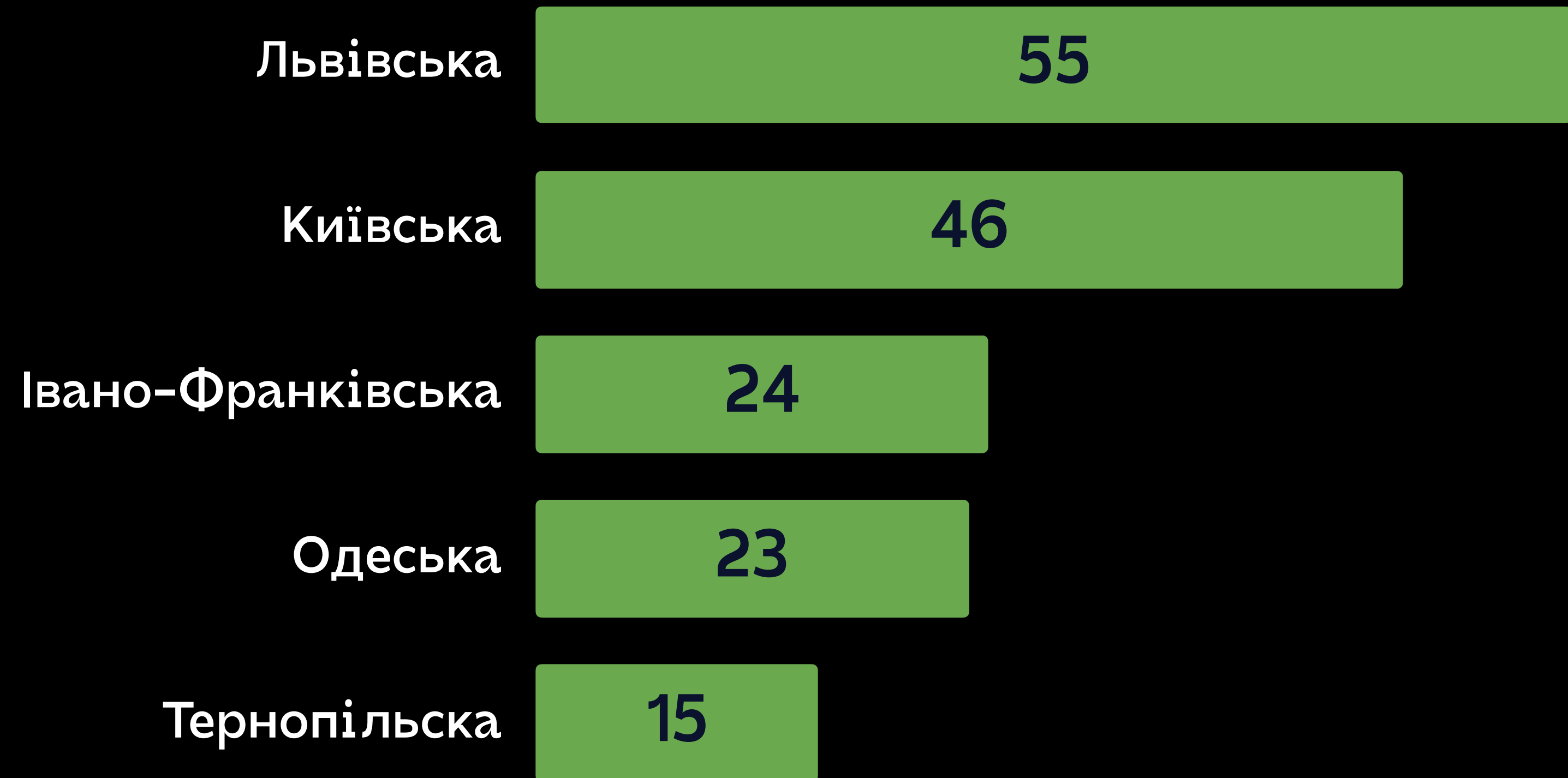
ЖК, які завершили продажі після 24.02.2022

ЖК, які завершили продажі після 24.02.2022

247 ЖК

ЖК, які завершили продажі після 24.02.2022

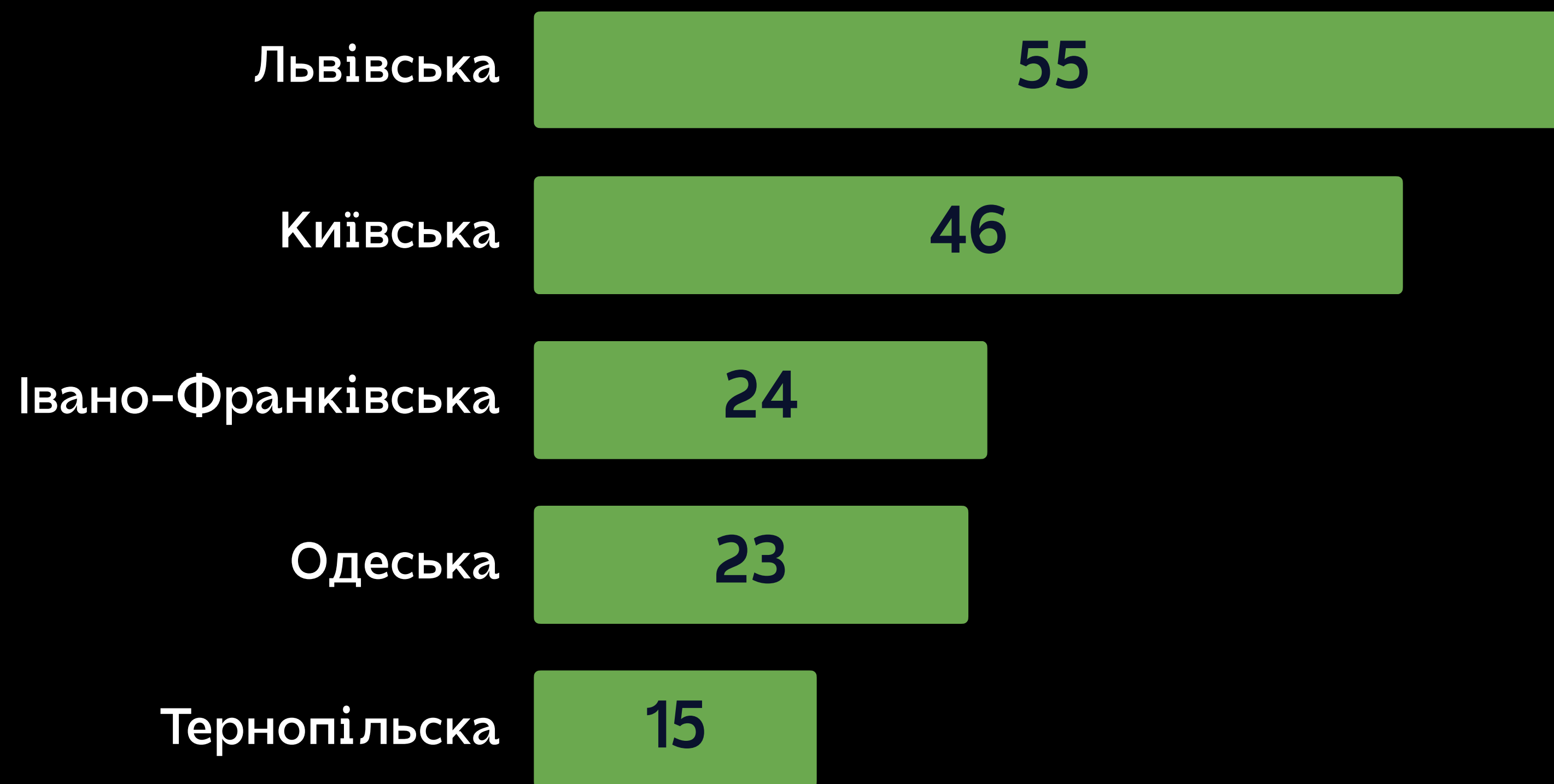
247 ЖК



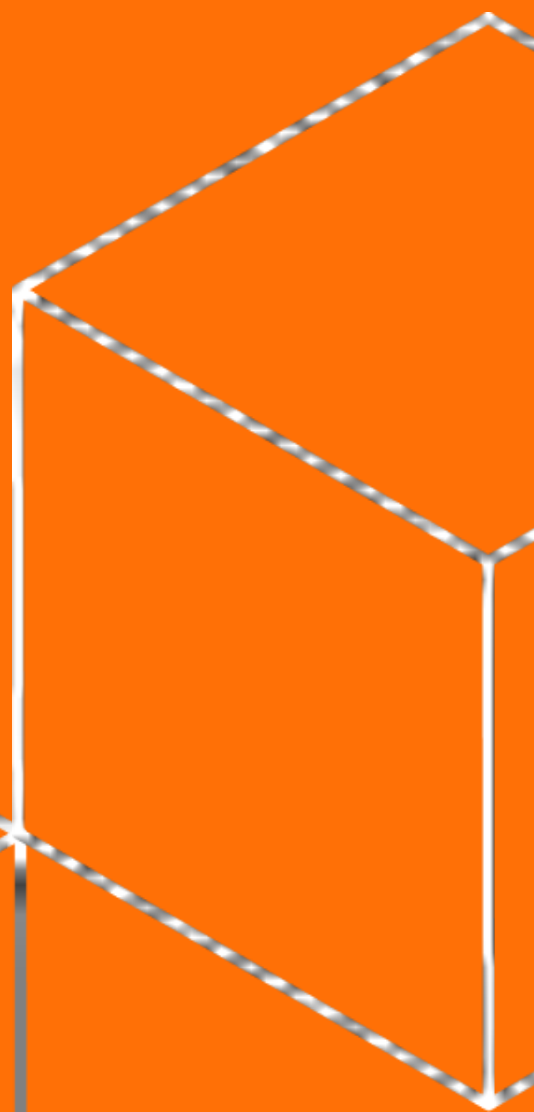
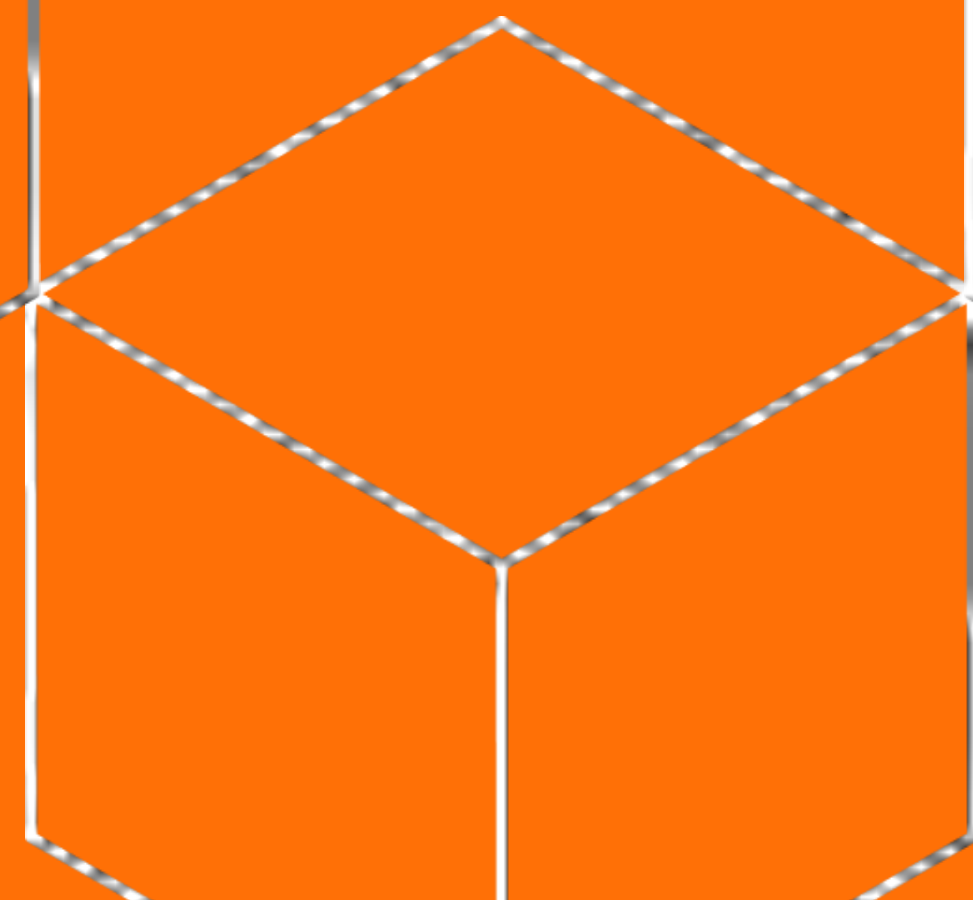
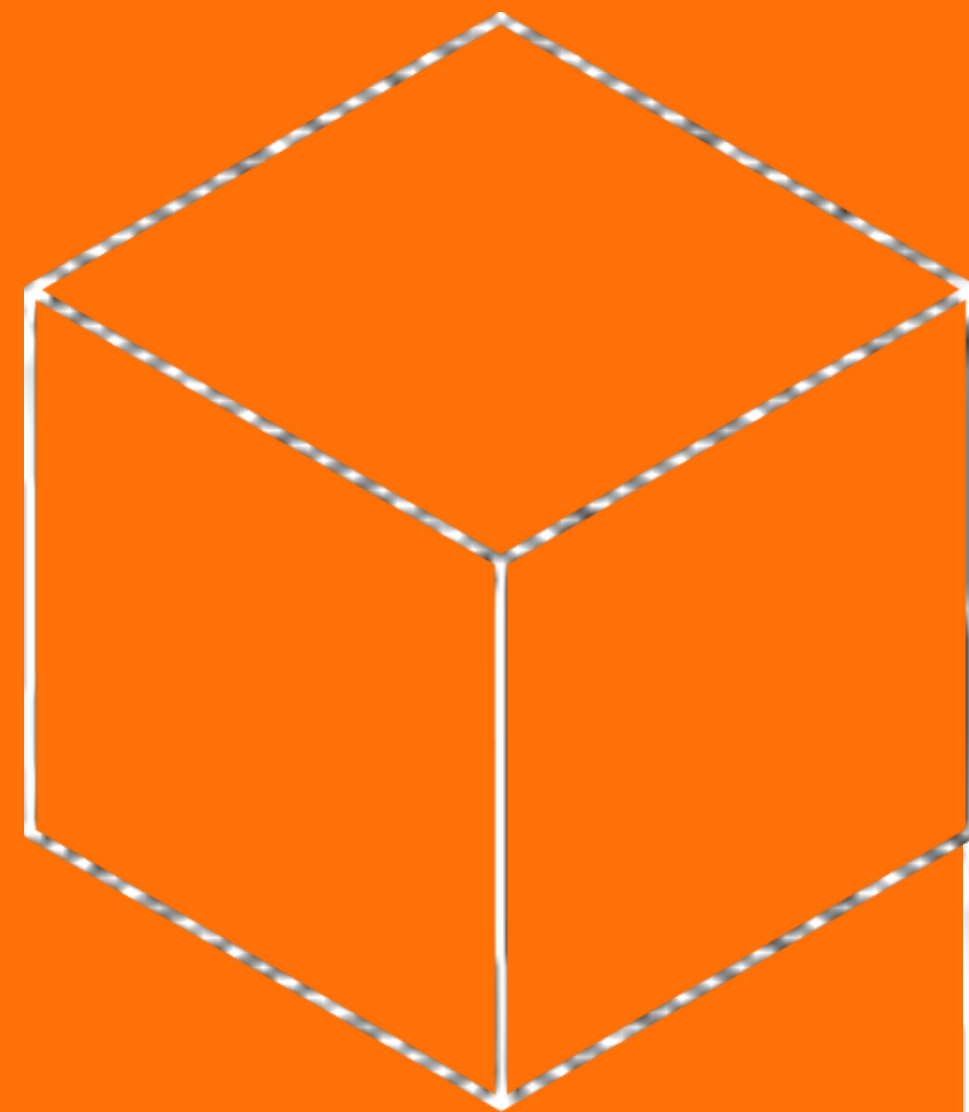
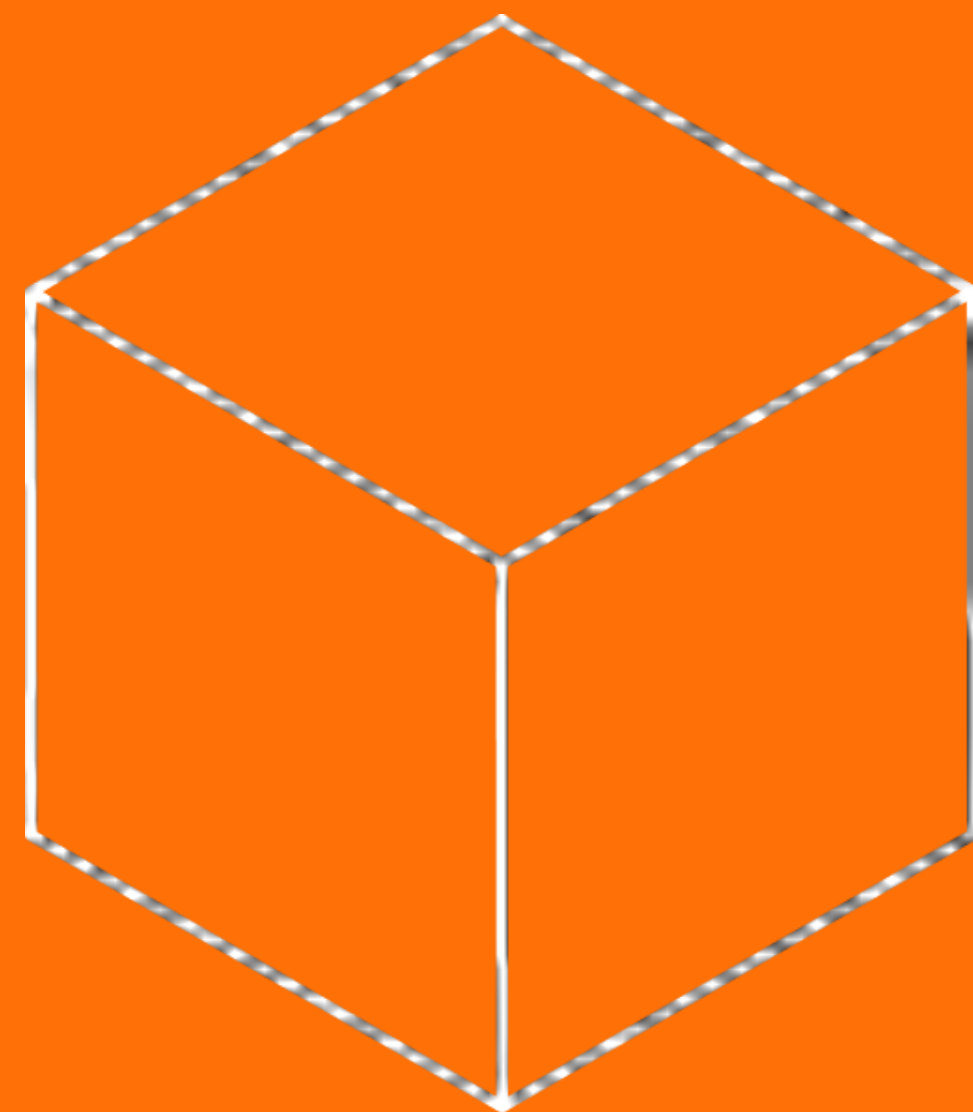
ЖК, які завершили продажі після 24.02.2022

247 ЖК

66%



Ціни на НОВОБУДОВИ



топ-5 міст з найбільшою ціною за м2, грн/м2:

ТОП-5 міст з найбільшою ціною за м2, грн/м2:



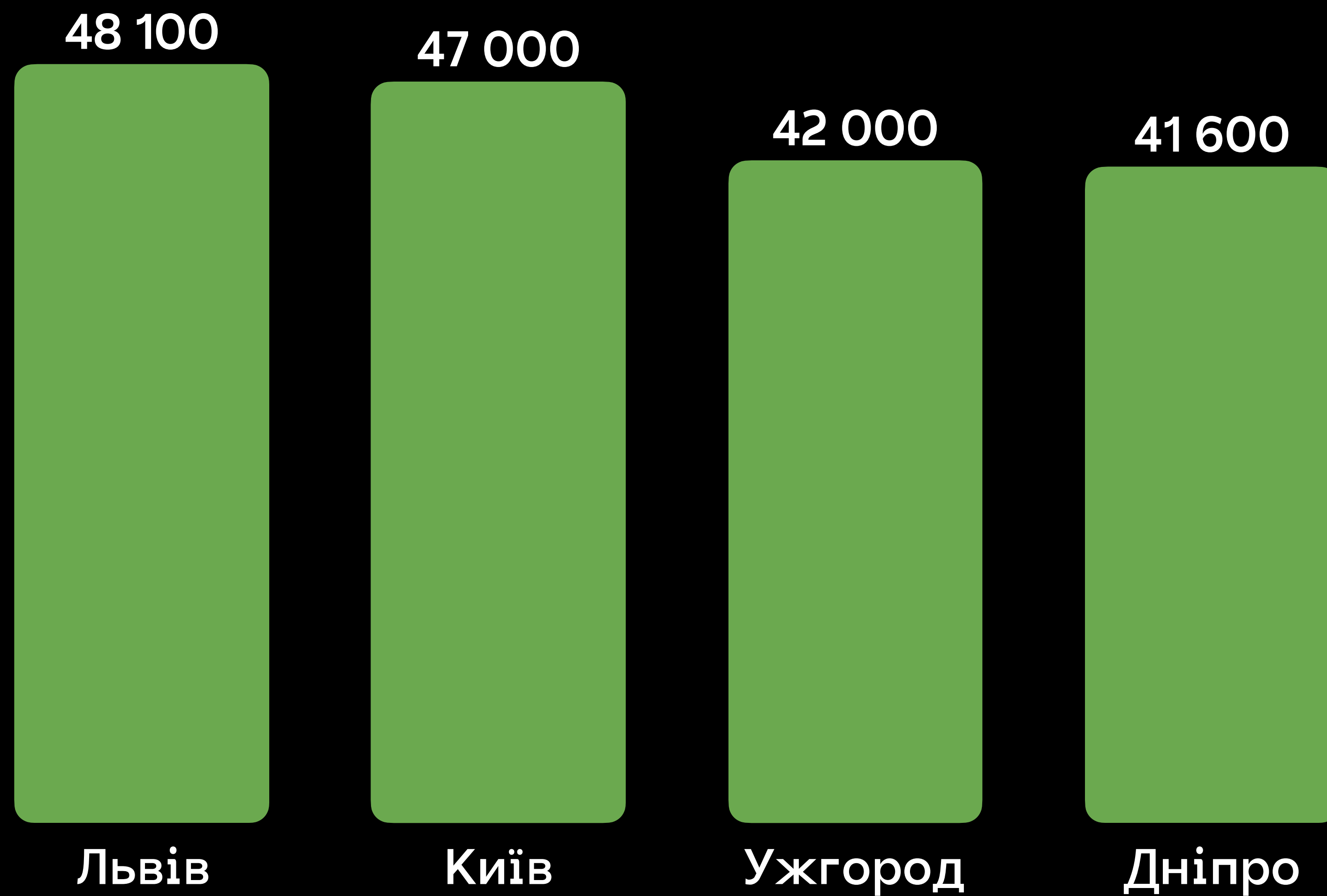
ТОП-5 міст з найбільшою ціною за м2, грн/м2:



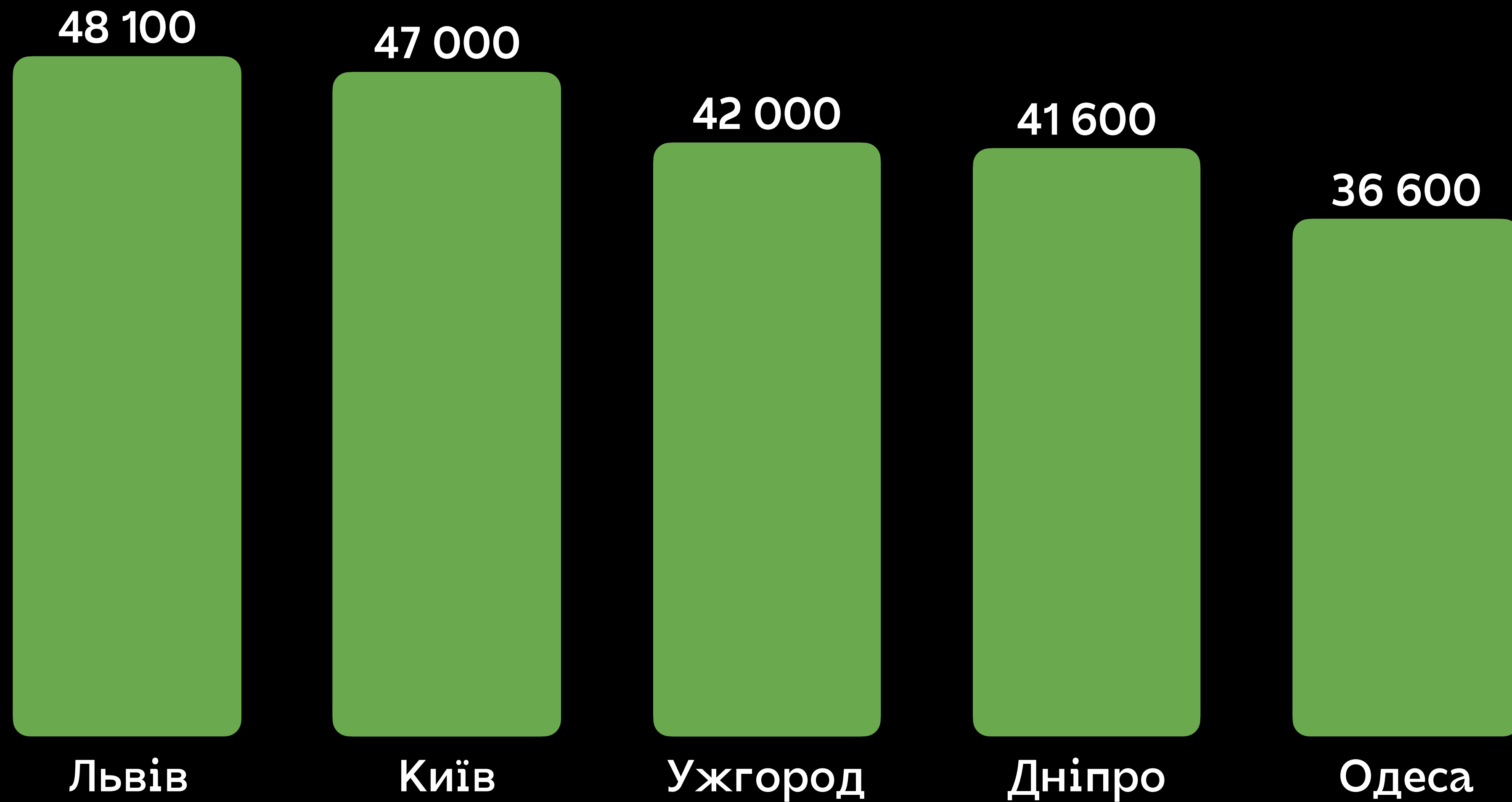
ТОП-5 міст з найбільшою ціною за м2, грн/м2:



ТОП-5 міст з найбільшою ціною за м2, грн/м2:



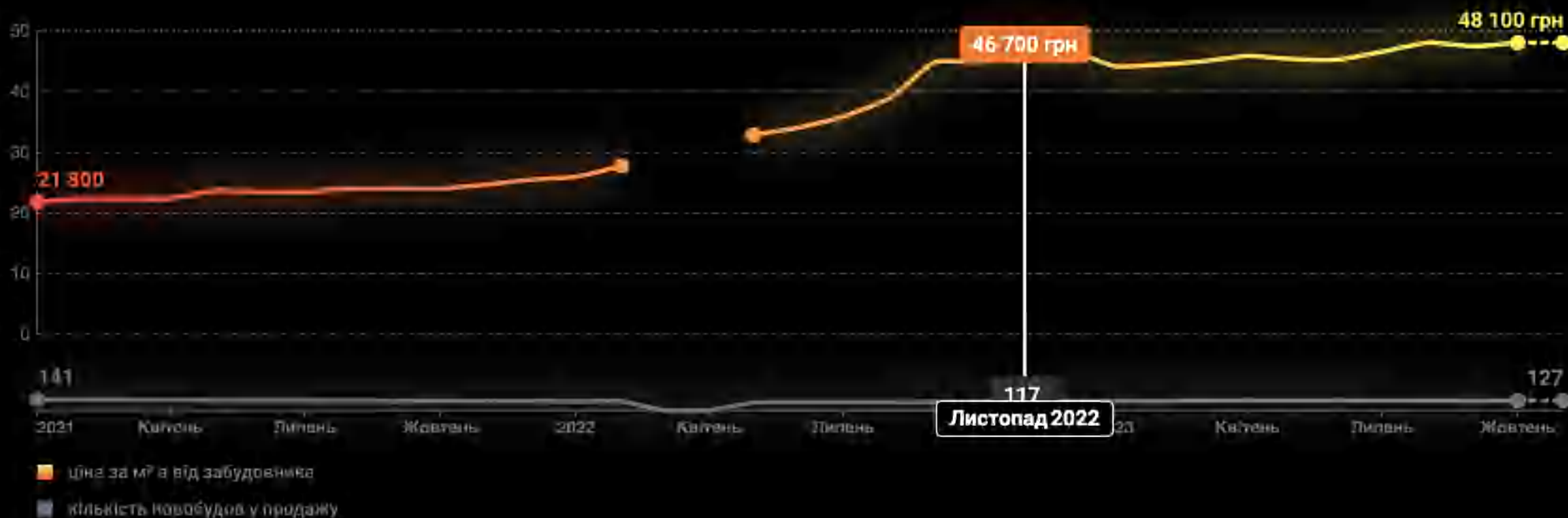
ТОП-5 міст з найбільшою ціною за м2, грн/м2:



Львів

Середні ціни на первинці

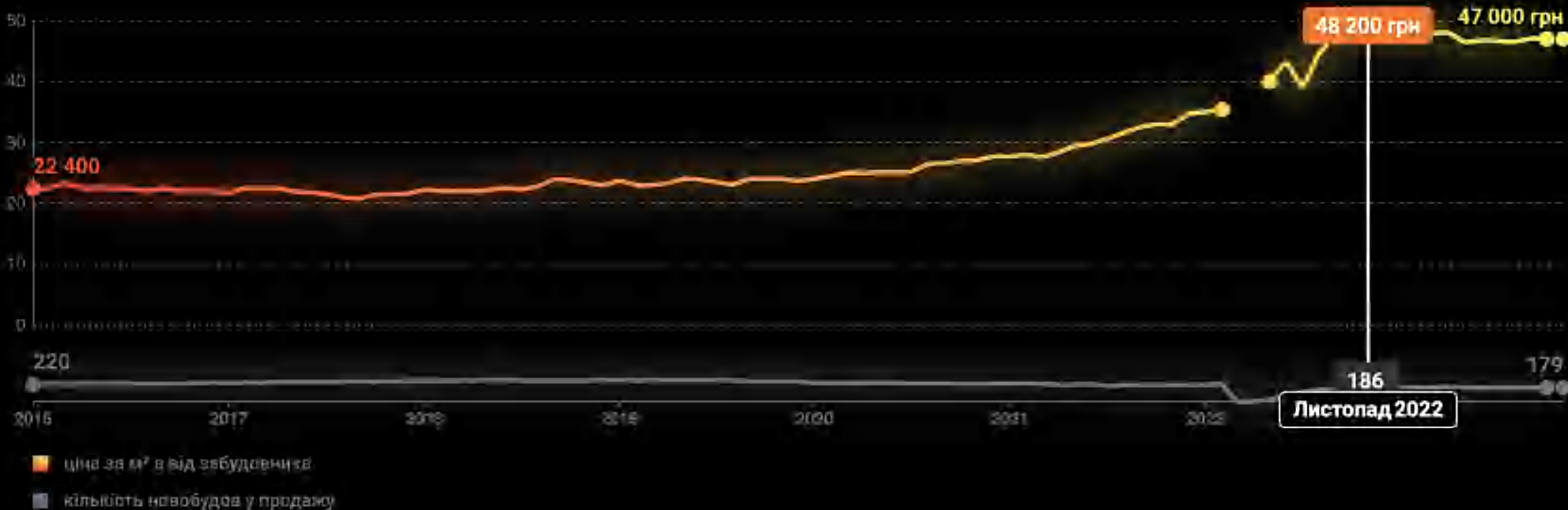
Львів, 5 жовтня 2023



Київ

Середні ціни на первинці

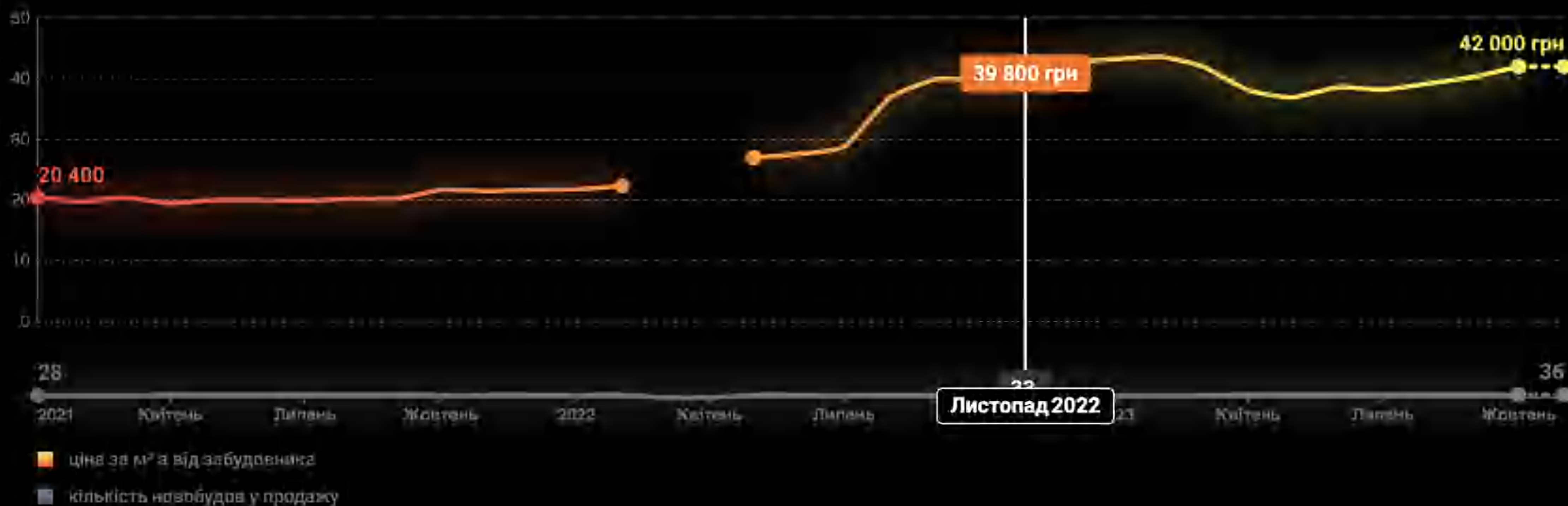
Київ, 5 жовтня 2023



Ужгород

Середні ціни на первинці

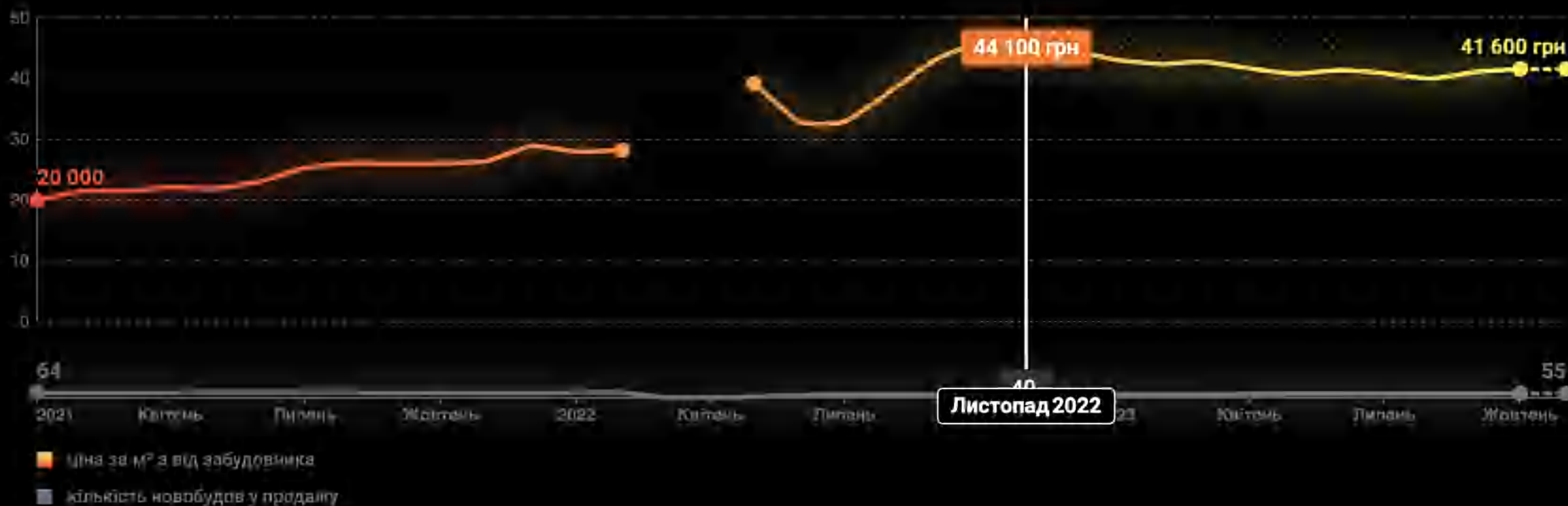
Ужгород, 5 жовтня 2023



Дніпро

Середні ціни на первинці

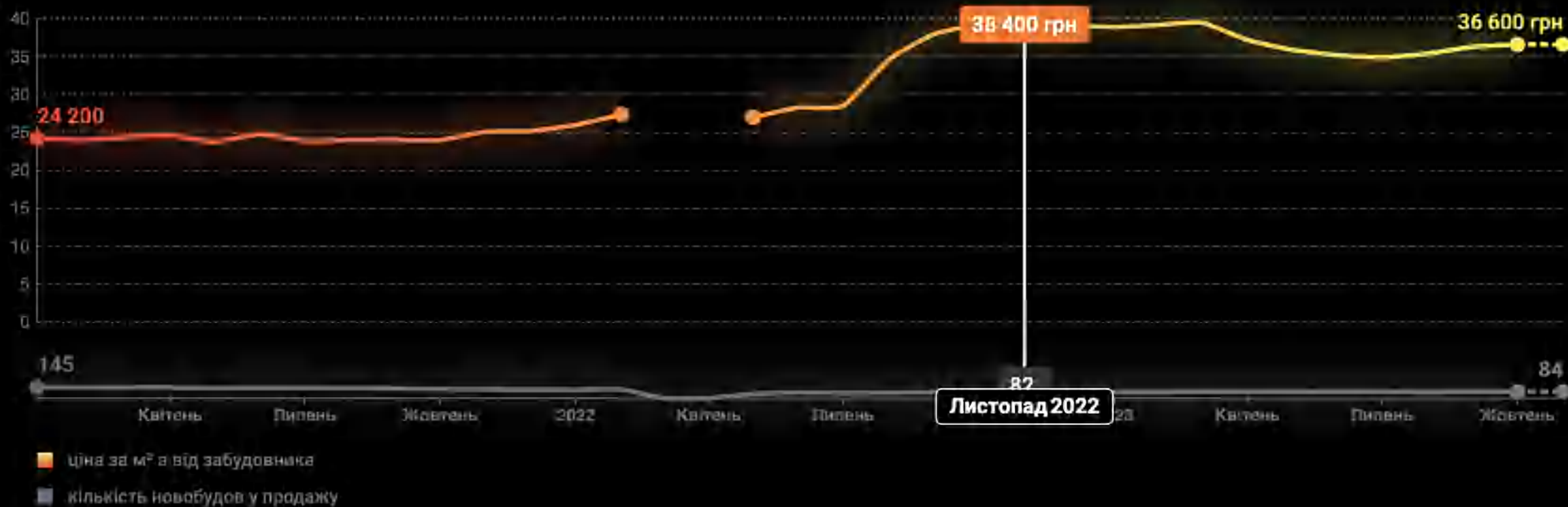
Дніпро, 5 жовтня 2023



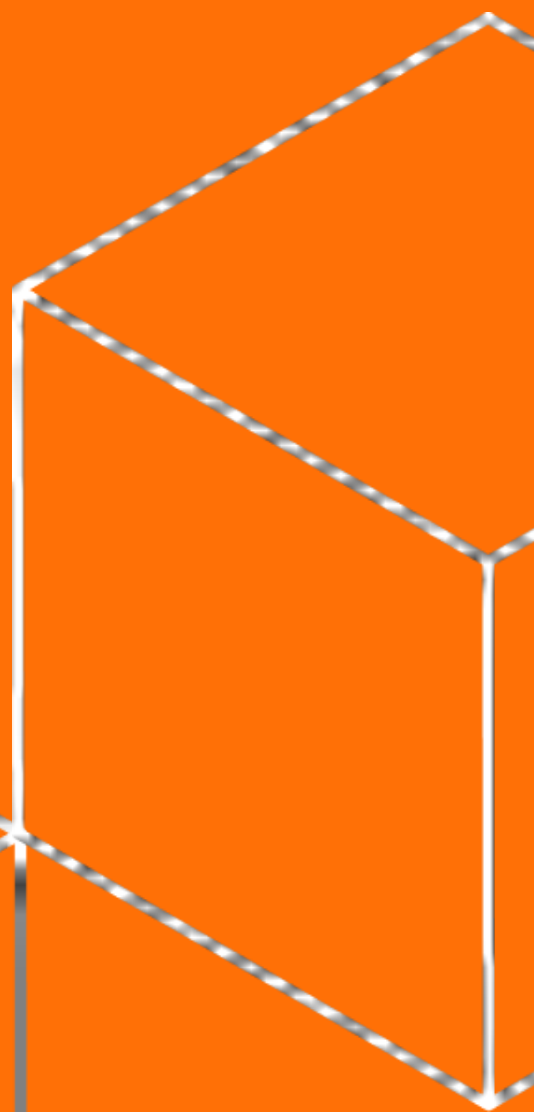
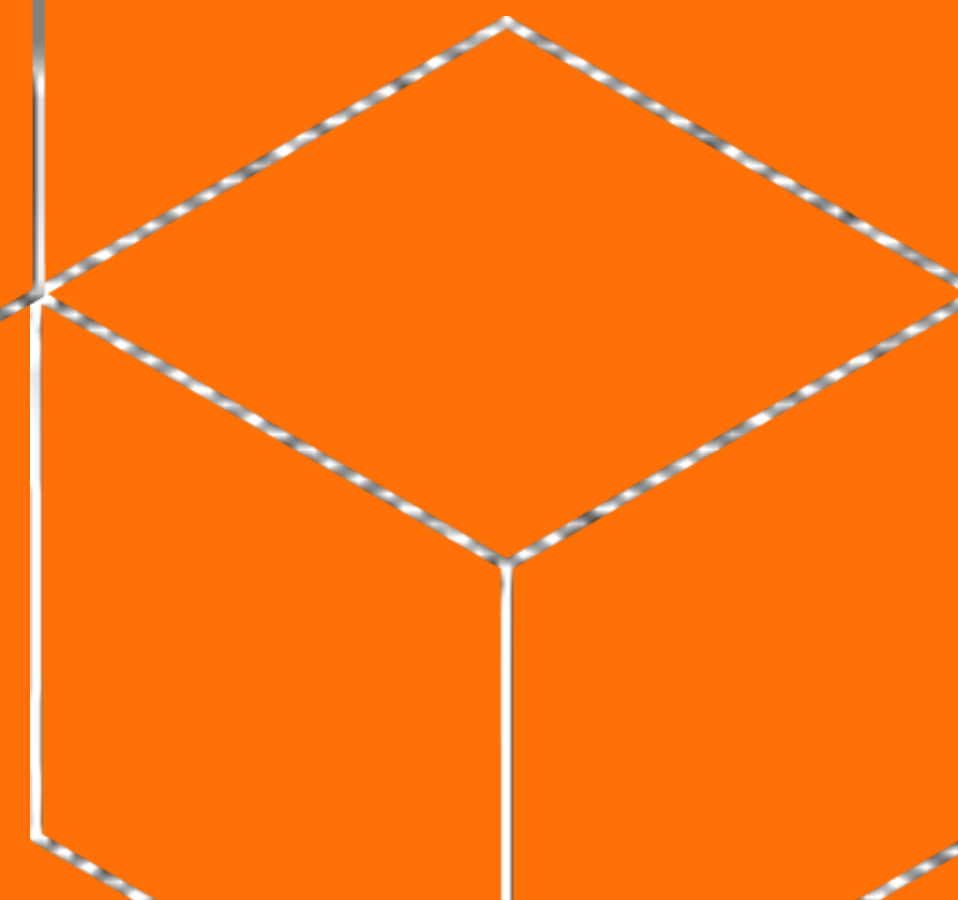
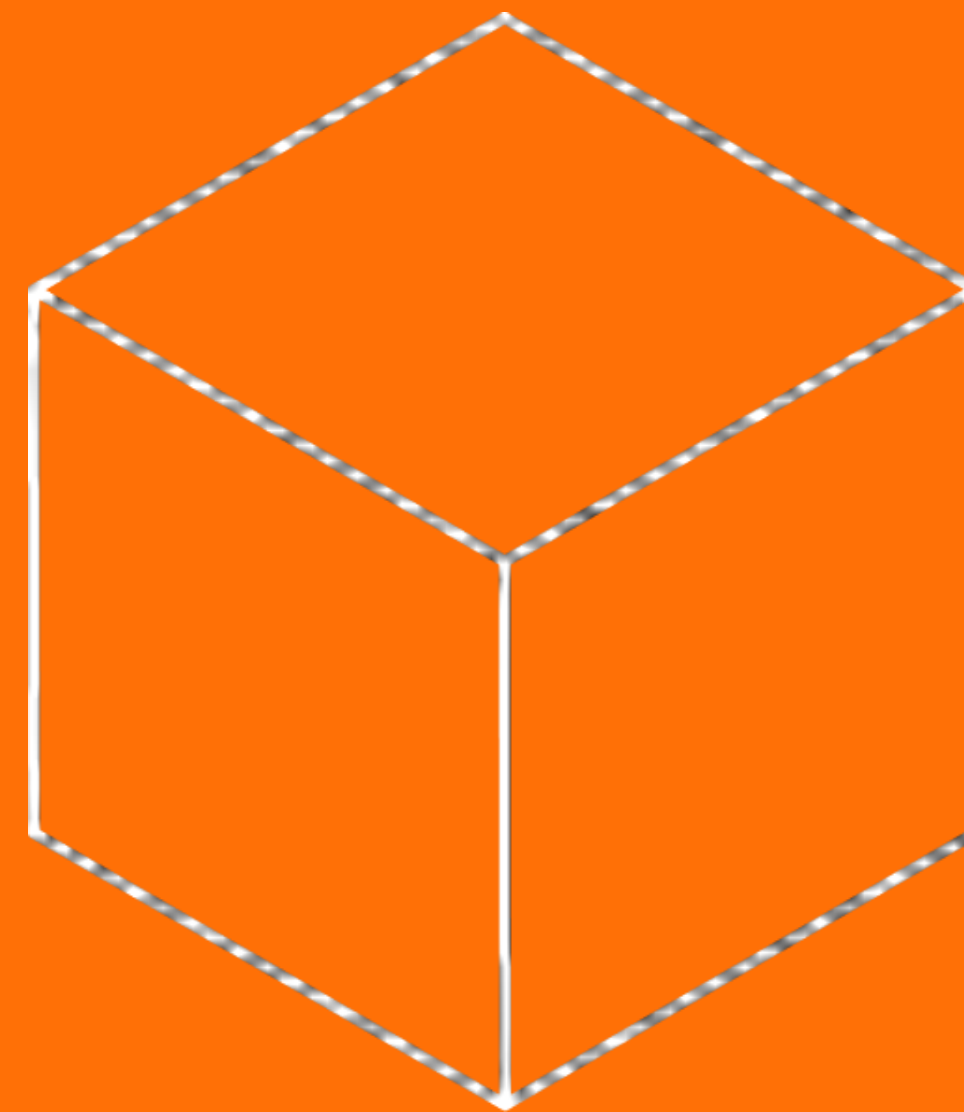
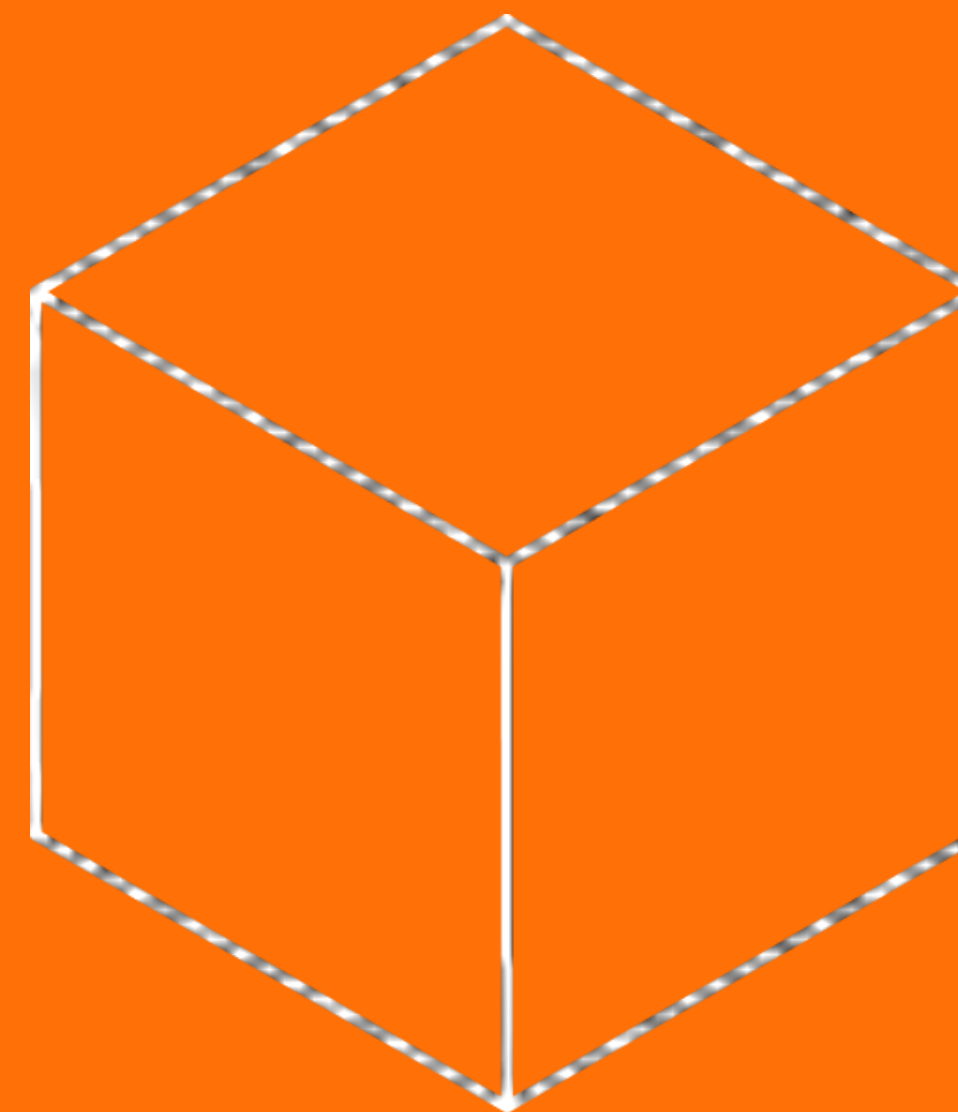
Одеса

Середні ціни на первинці

Одеса, 5 жовтня 2023



Попит на НОВОБУДОВИ

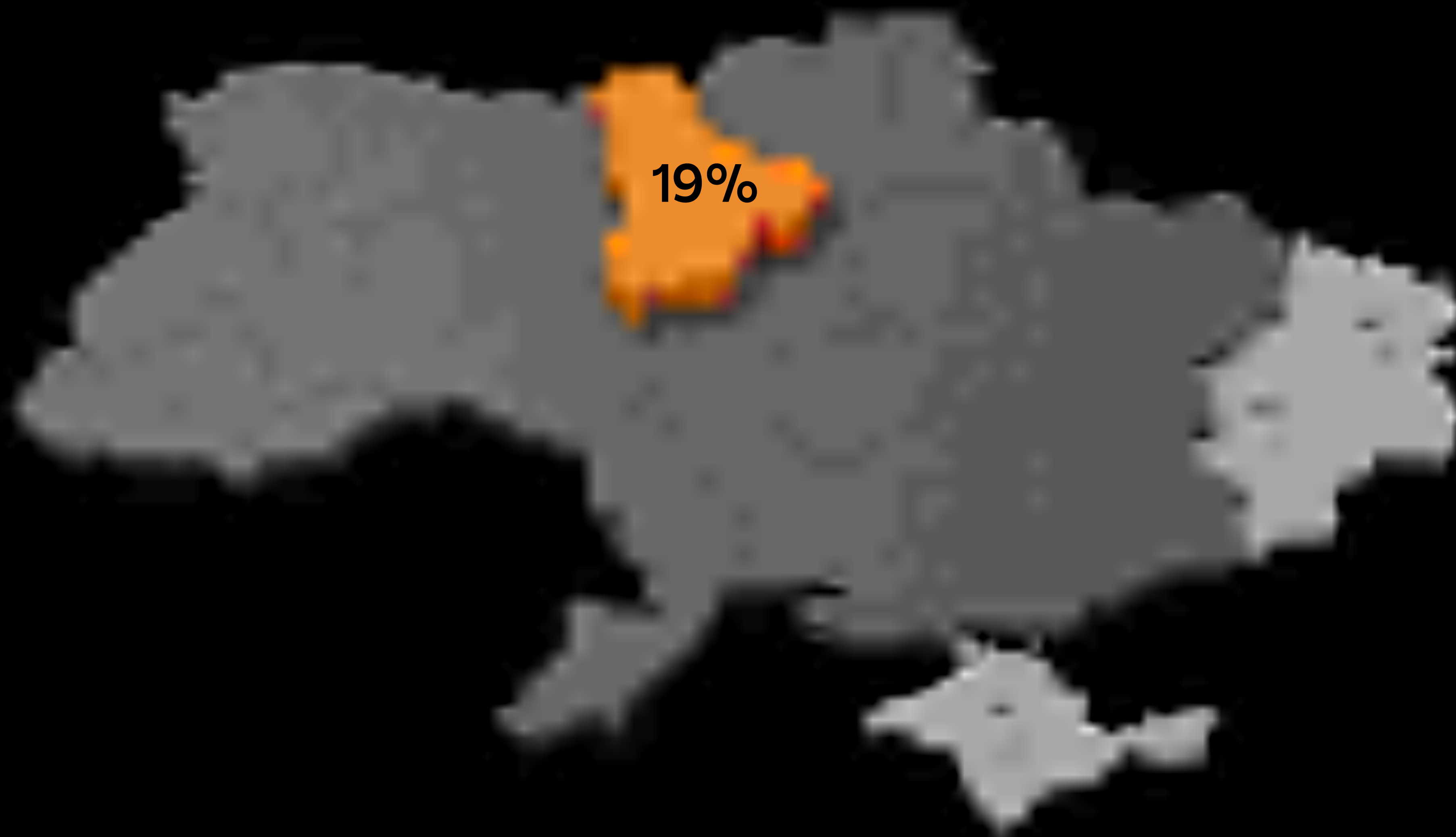


доля угод на первинці за 1-й квартал 2023 року по регіонам



*оцінка продажів порахована за даними опитувань девелоперів у Синдикативному дослідженні від ЛУН

доля угод на первинці за 1-й квартал 2023 року по регіонам



*оцінка продажів порахована за даними опитувань девелоперів у Синдикативному дослідженні від ЛУН

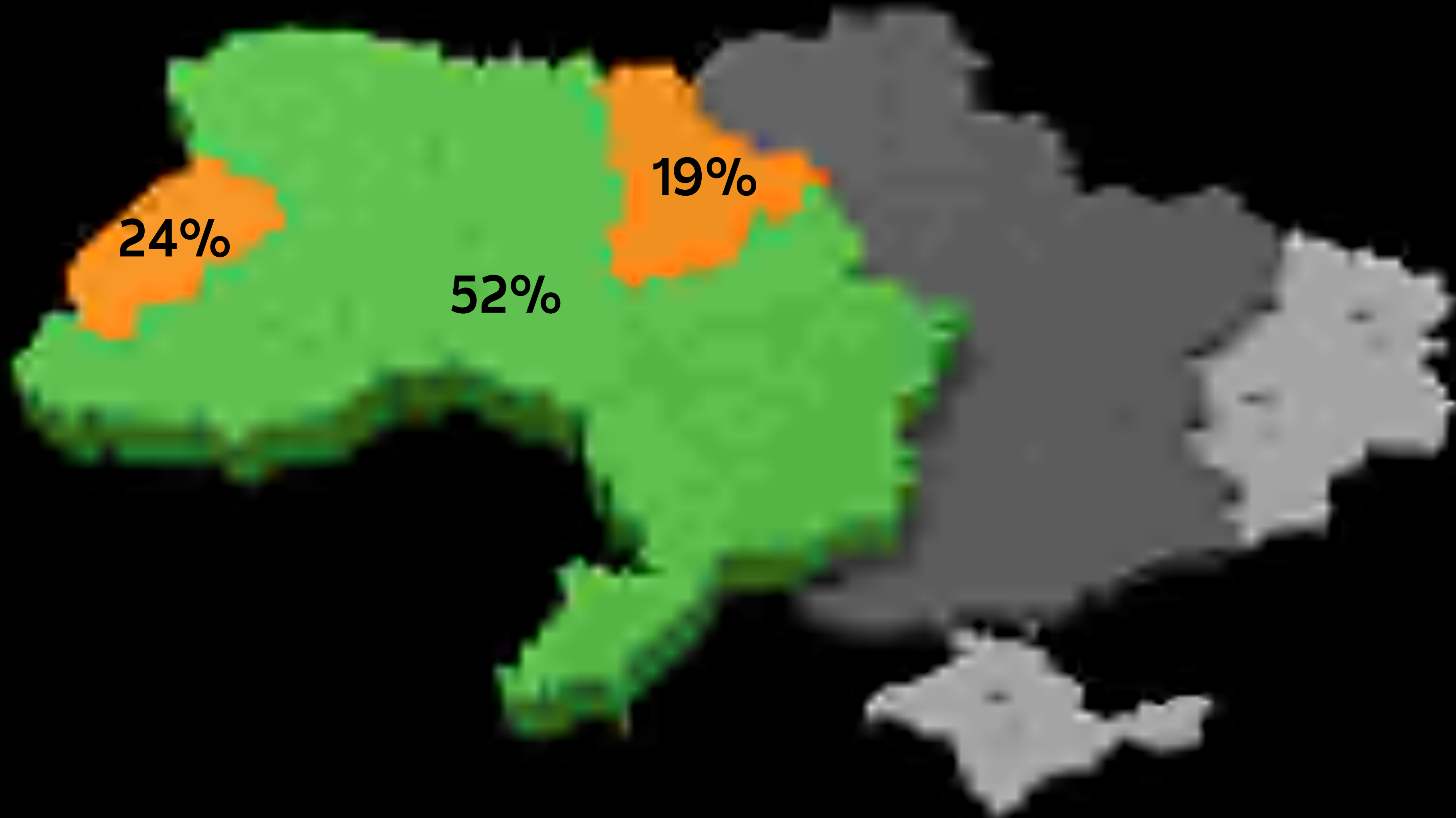


доля угод на первинці за 1-й квартал 2023 року по регіонам



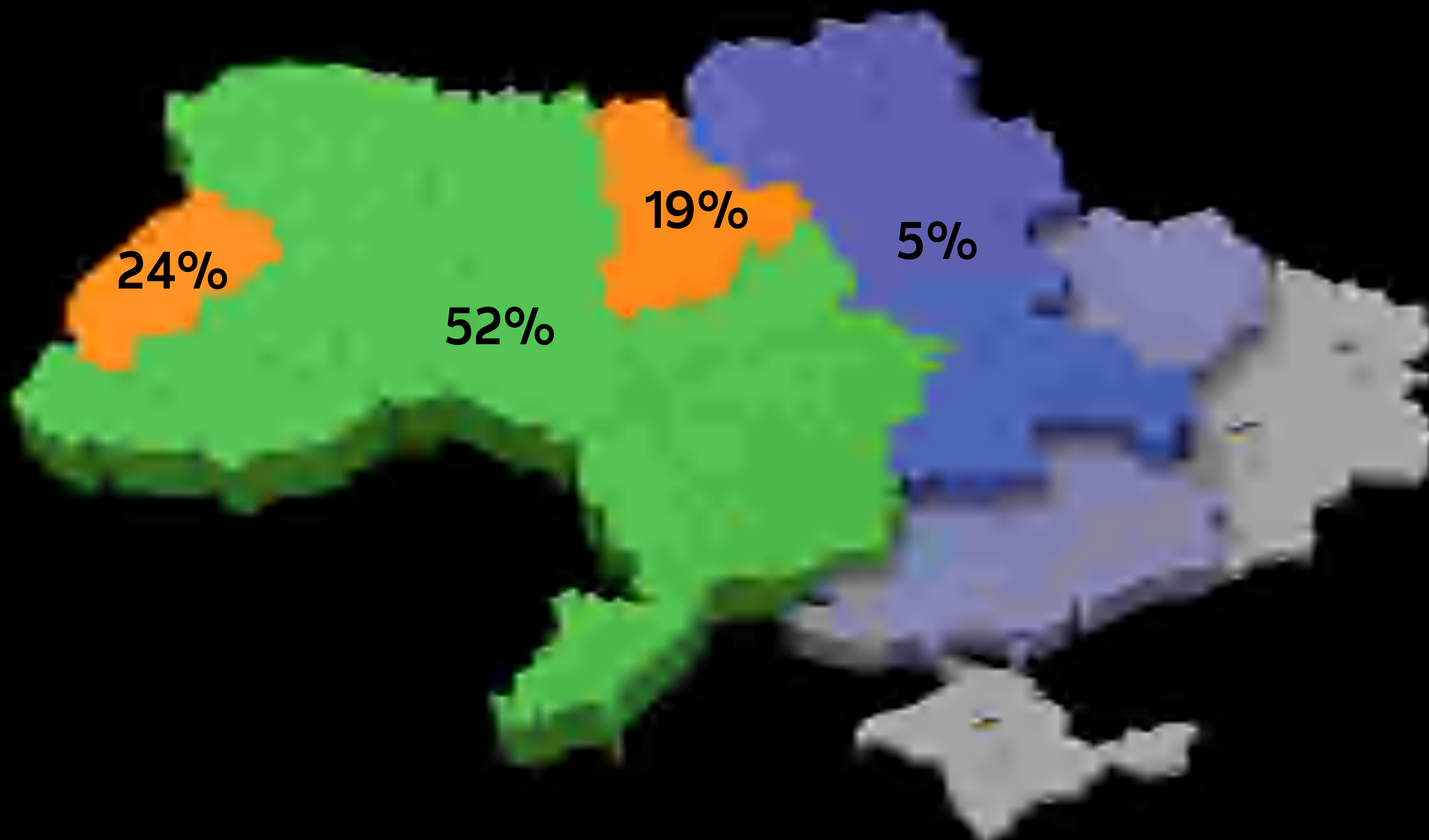
*оцінка продажів порахована за даними опитувань девелоперів у Синдикативному дослідженні від ЛУН

доля угод на первинці за 1-й квартал 2023 року по регіонам



*оцінка продажів порахована за даними опитувань девелоперів у Синдикативному дослідженні від ЛУН

доля угод на первинці за 1-й квартал 2023 року по регіонам



*оцінка продажів порахована за даними опитувань девелоперів у Синдикативному дослідженні від ЛУН

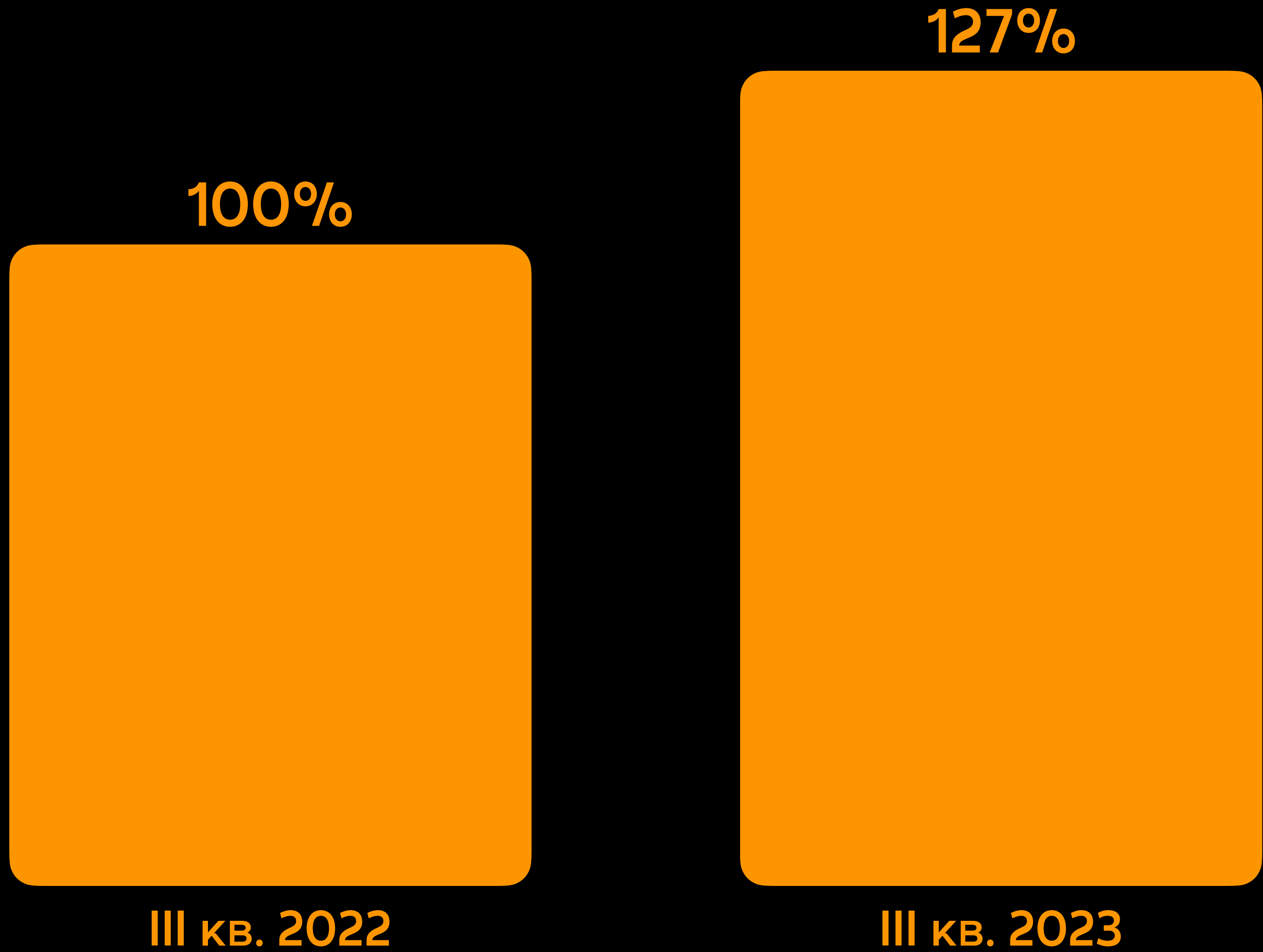


відвідуваність ЛУН: III кв. 2022 vs III кв. 2023

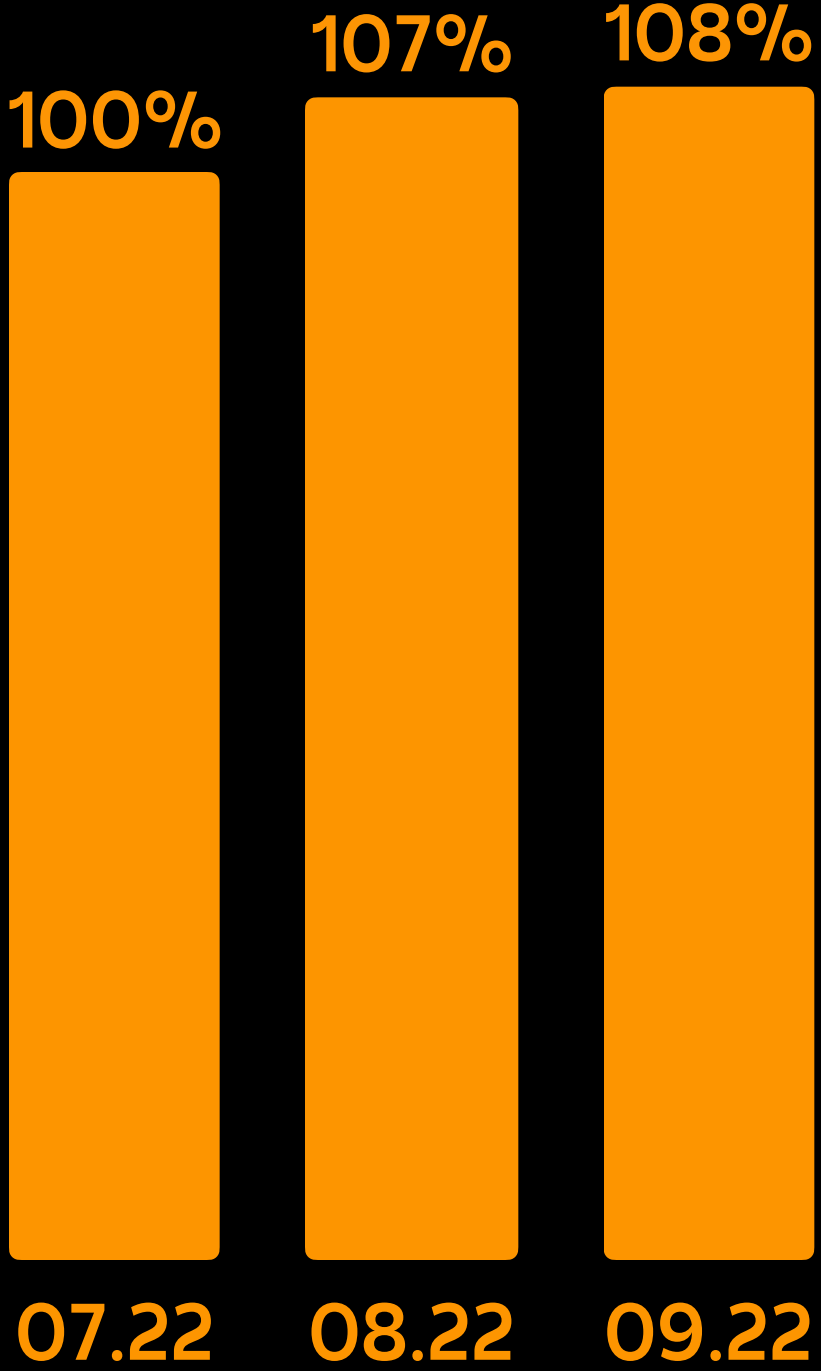
відвідуваність ЛУН: III кв. 2022 vs III кв. 2023



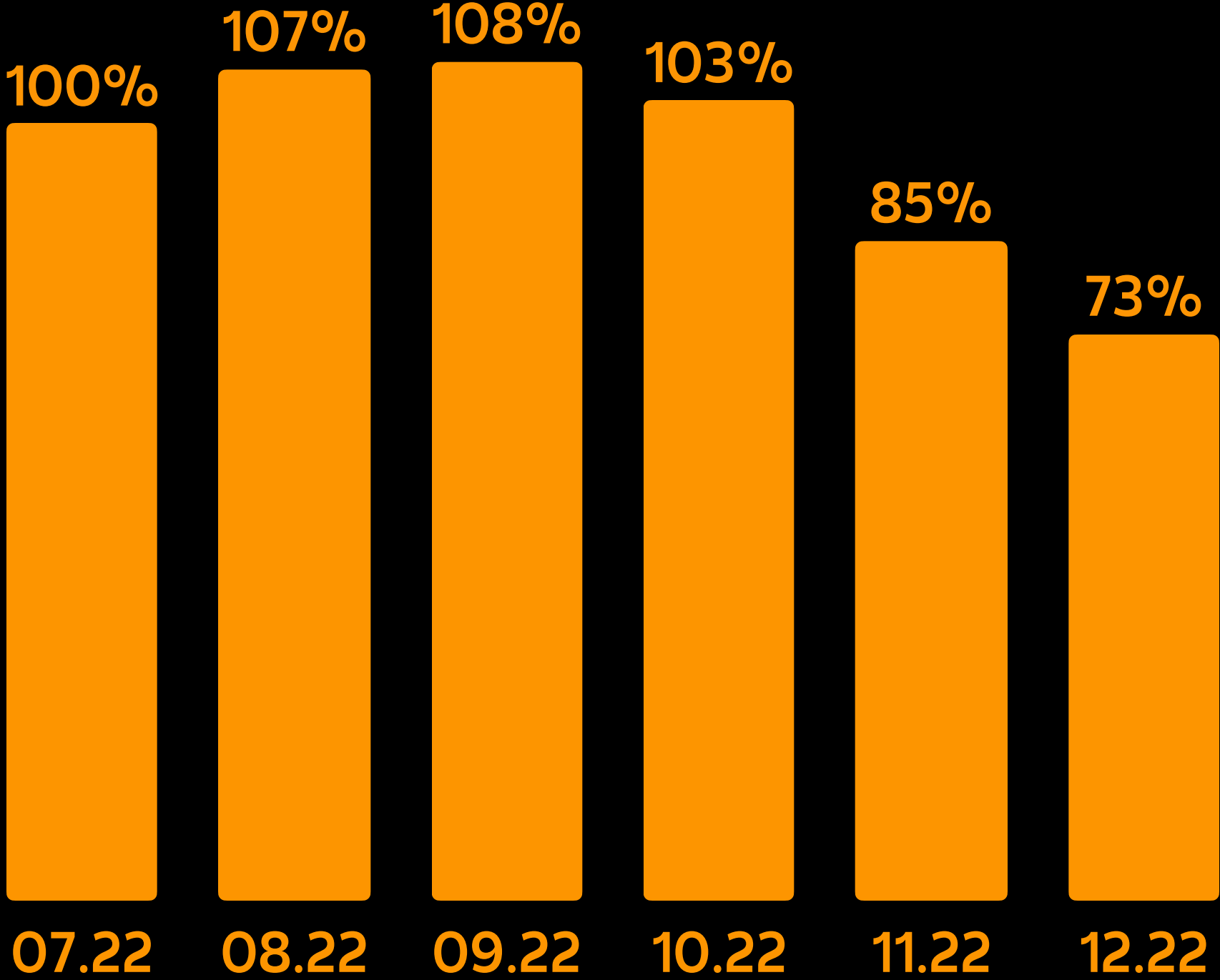
відвідуваність ЛУН: III кв. 2022 vs III кв. 2023



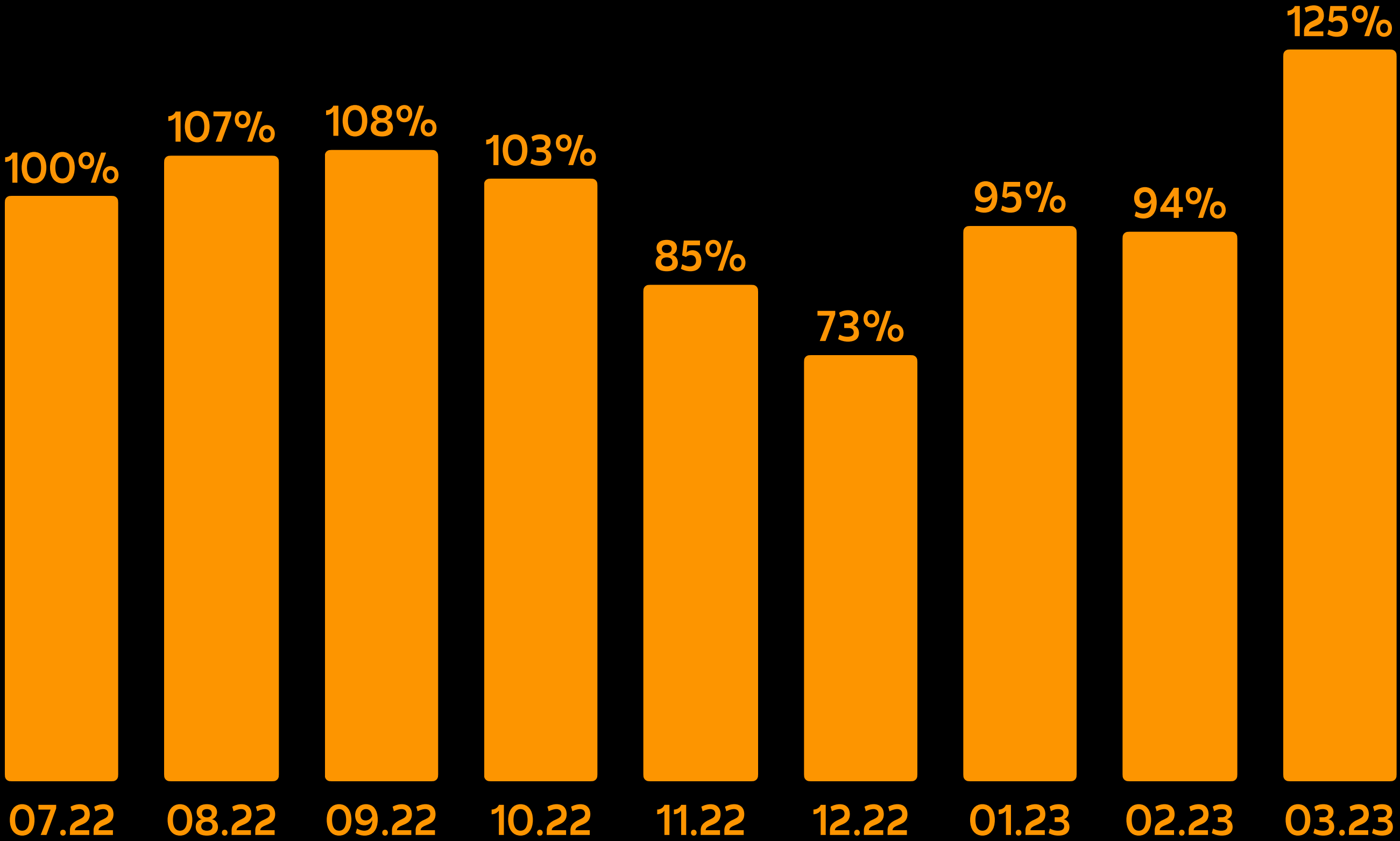
відвідуваність ЛУН: 07.2022 – 09.2023



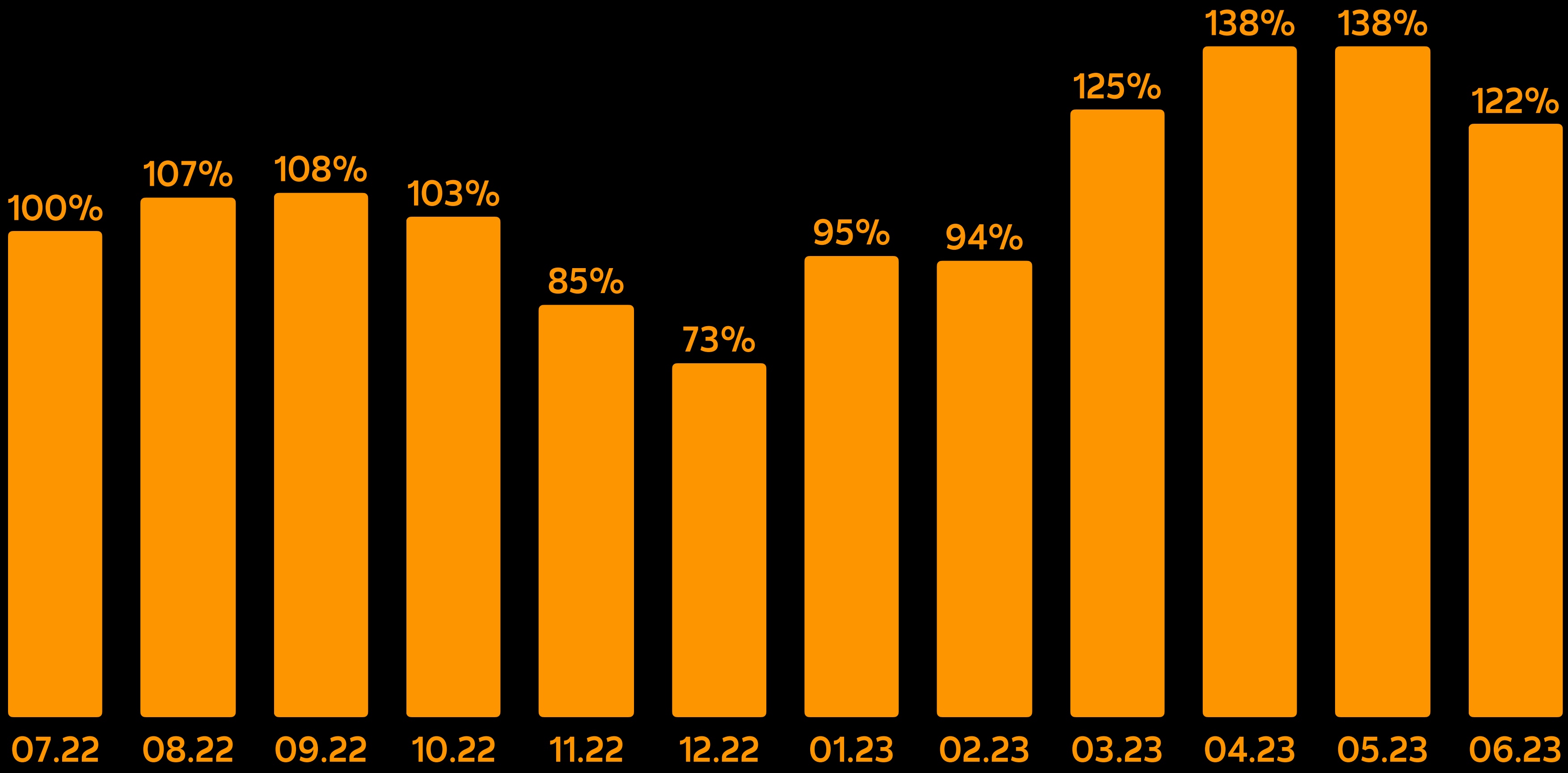
відвідуваність ЛУН: 07.2022 – 09.2023



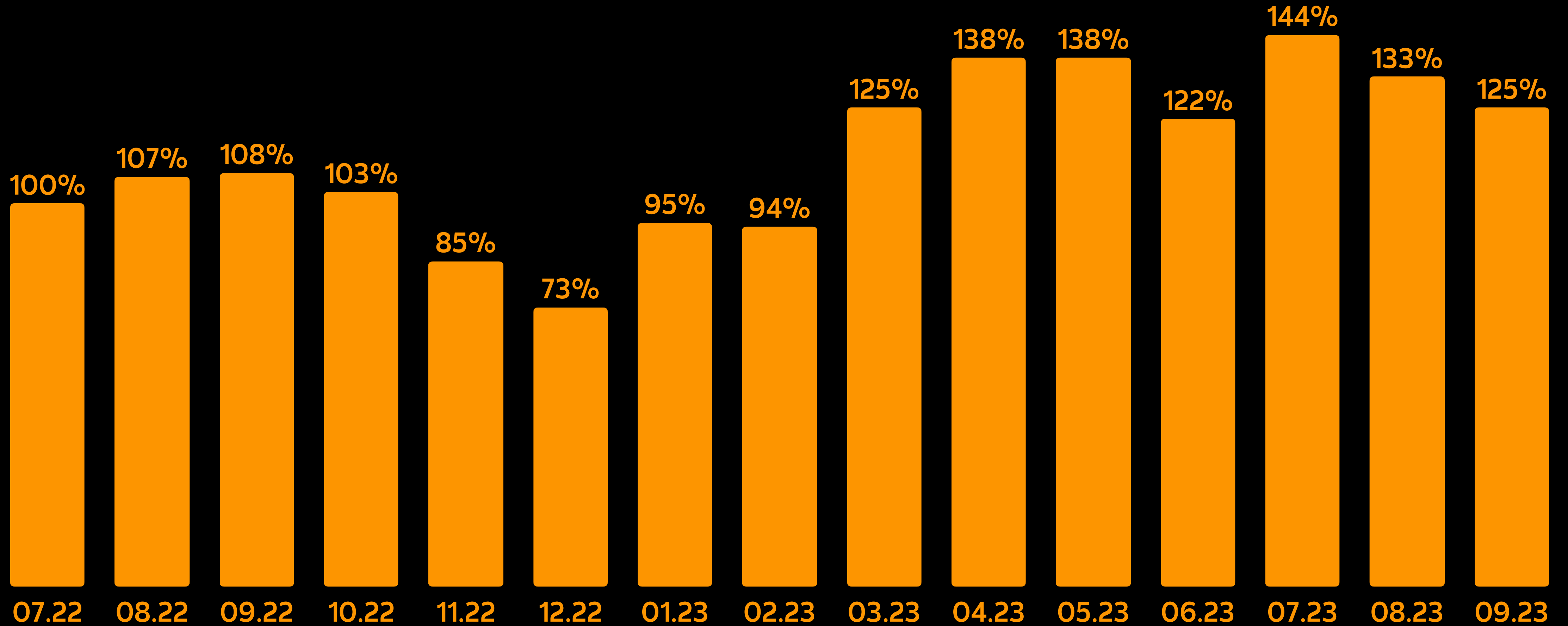
відвідуваність ЛУН: 07.2022 – 09.2023



відвідуваність ЛУН: 07.2022 – 09.2023



відвідуваність ЛУН: 07.2022 – 09.2023



динаміка продажів у новобудовах в Україні

■ к-ть продажів на 1-ого девелопера

■ к-ть девелоперів, які прийняли участь в опитуванні

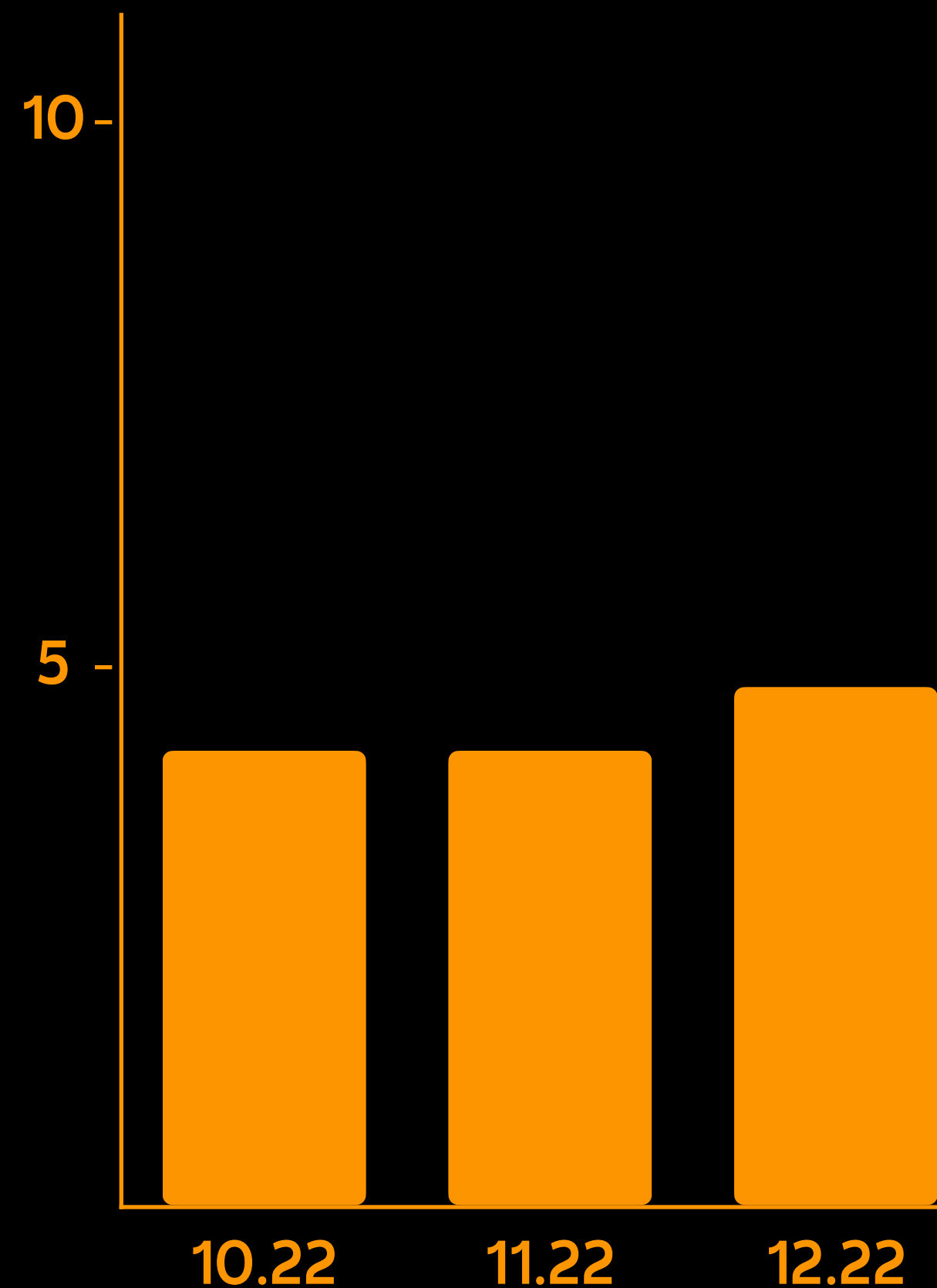
* опитування дає змогу оцінити лише тенденції і динаміку проданих квартир на одного девелопера. З нього не можна робити висновків по загальній кількості продажів по Україні чи отримати дані по продажам за класам житла чи по регіонам.



динаміка продажів у новобудовах в Україні

■ к-ть продажів на 1-ого девелопера

■ к-ть девелоперів, які прийняли участь в опитуванні

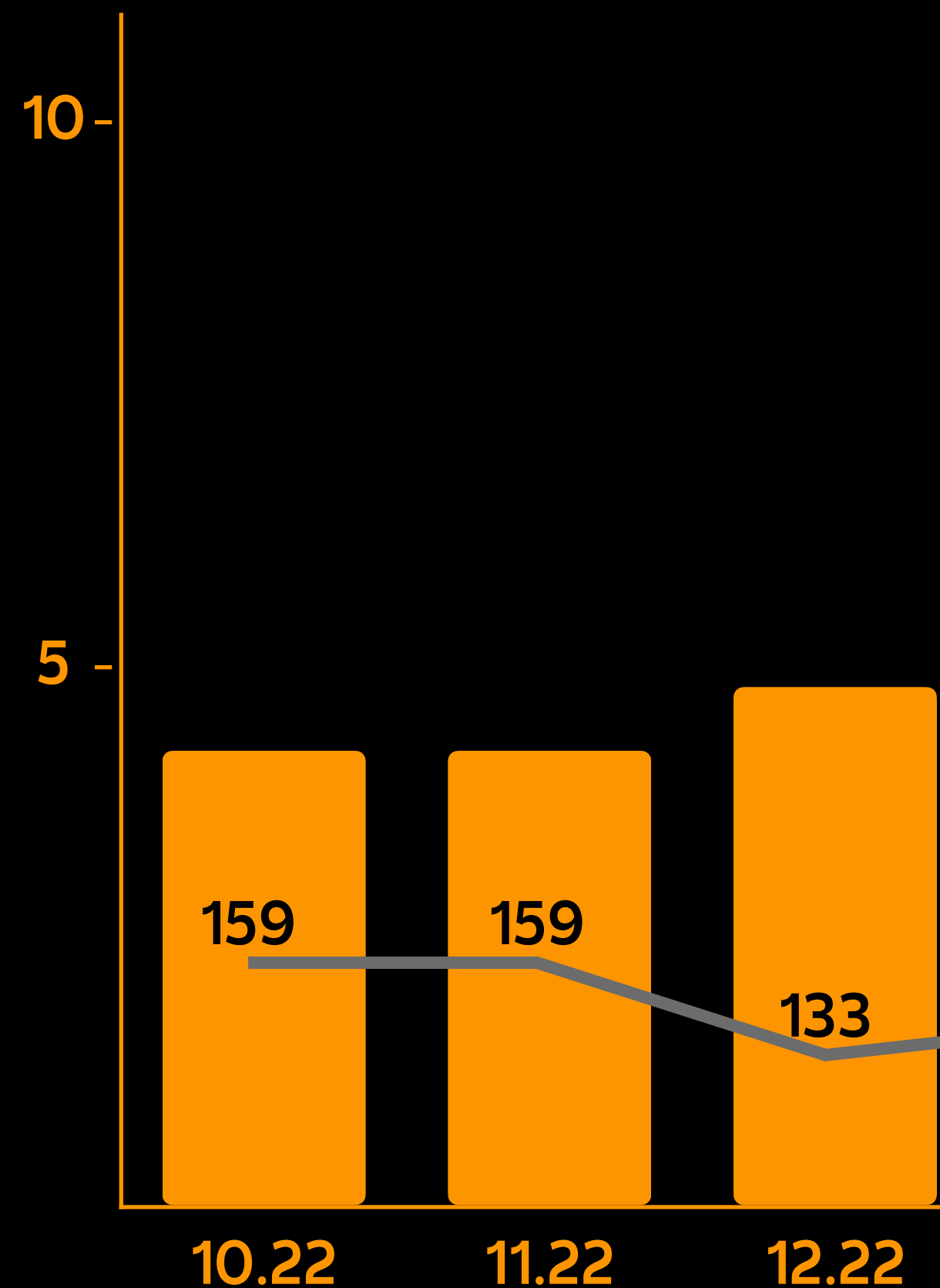


* опитування дає змогу оцінити лише тенденції і динаміку проданих квартир на одного девелопера. З нього не можна робити висновків по загальній кількості продажів по Україні чи отримати дані по продажам за класам житла чи по регіонам.

динаміка продажів у новобудовах в Україні

■ к-ть продажів на 1-ого девелопера

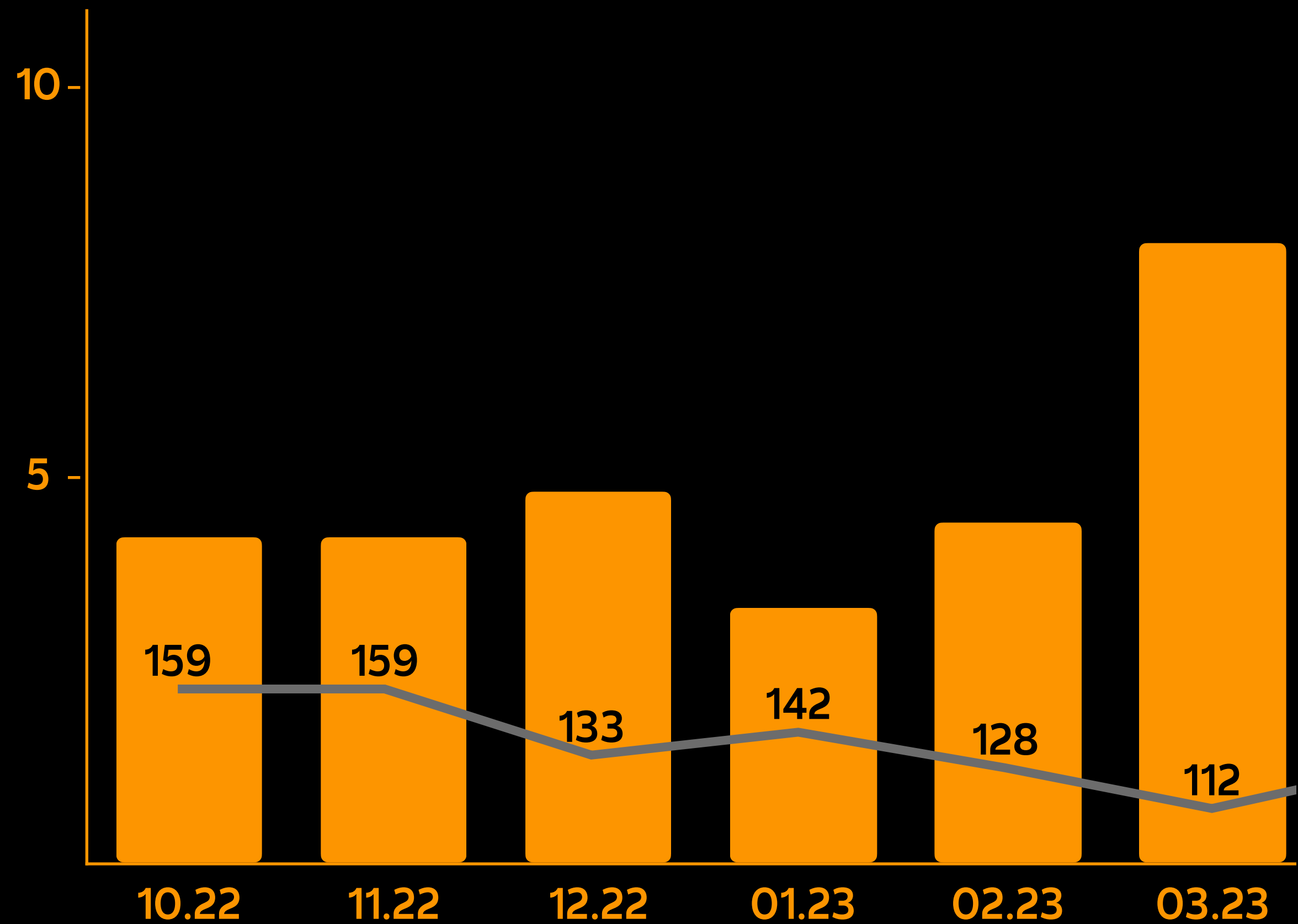
■ к-ть девелоперів, які прийняли участь в опитуванні



* опитування дає змогу оцінити лише тенденції і динаміку проданих квартир на одного девелопера. З нього не можна робити висновків по загальній кількості продажів по Україні чи отримати дані по продажам за класам житла чи по регіонам.

динаміка продажів у новобудовах в Україні

■ к-ть продажів на 1-ого девелопера ■ к-ть девелоперів, які прийняли участь в опитуванні

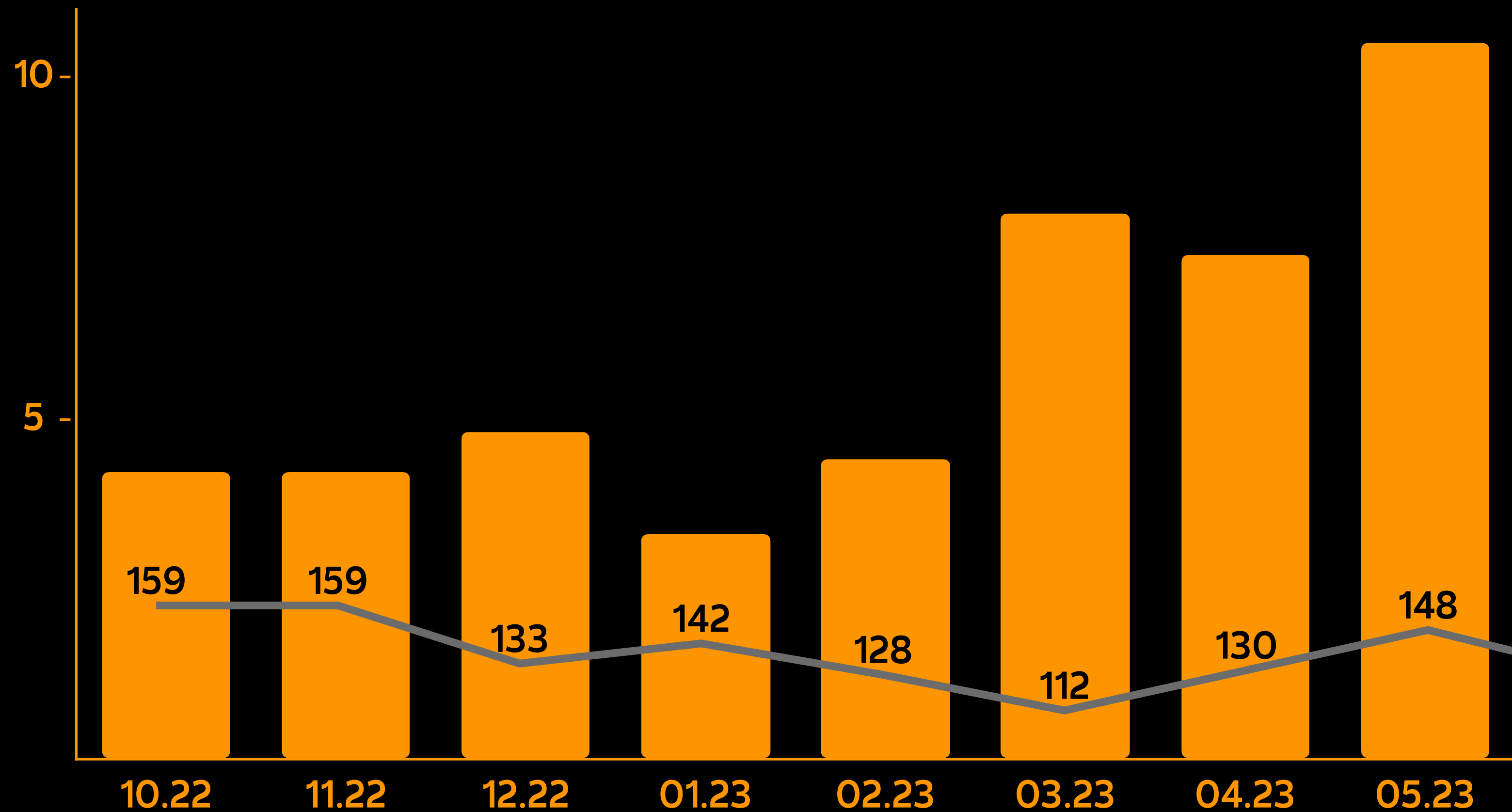


* опитування дає змогу оцінити лише тенденції і динаміку проданих квартир на одного девелопера. З нього не можна робити висновків по загальній кількості продажів по Україні чи отримати дані по продажам за класам житла чи по регіонам.

динаміка продажів у новобудовах в Україні

■ к-ть продажів на 1-ого девелопера

■ к-ть девелоперів, які прийняли участь в опитуванні

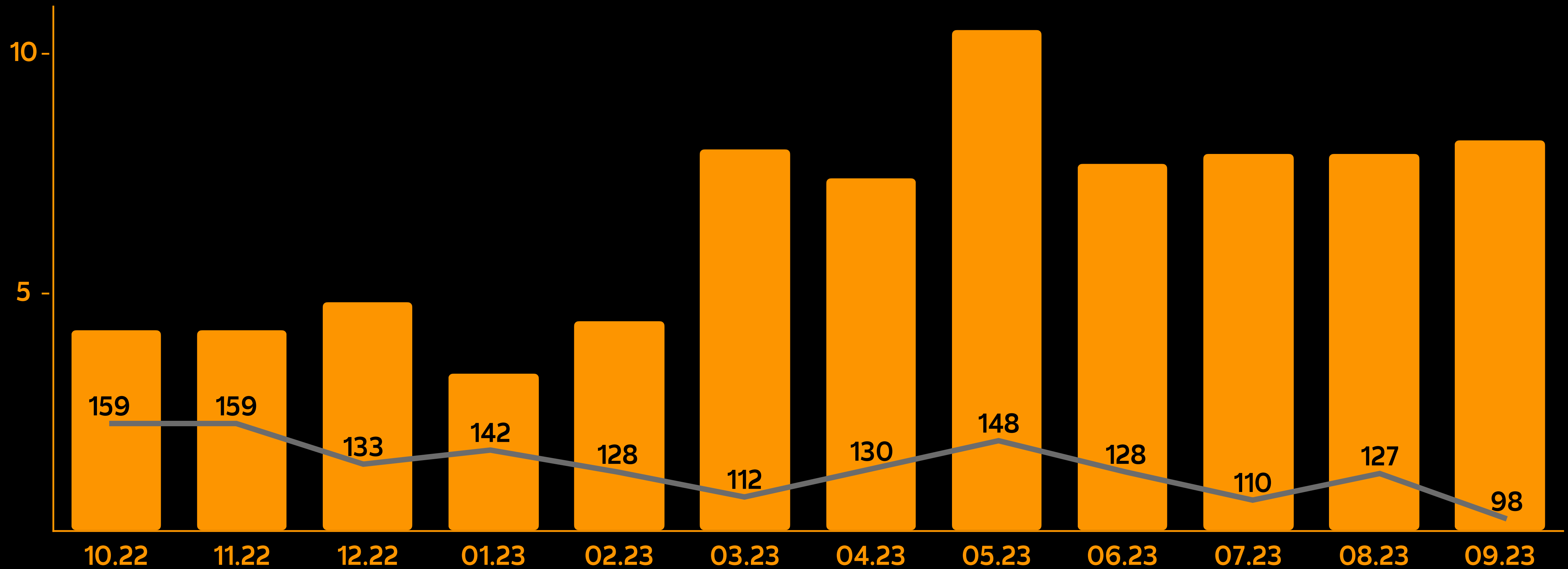


* опитування дає змогу оцінити лише тенденції і динаміку проданих квартир на одного девелопера. З нього не можна робити висновків по загальній кількості продажів по Україні чи отримати дані по продажам за класам житла чи по регіонам.

динаміка продажів у новобудовах в Україні

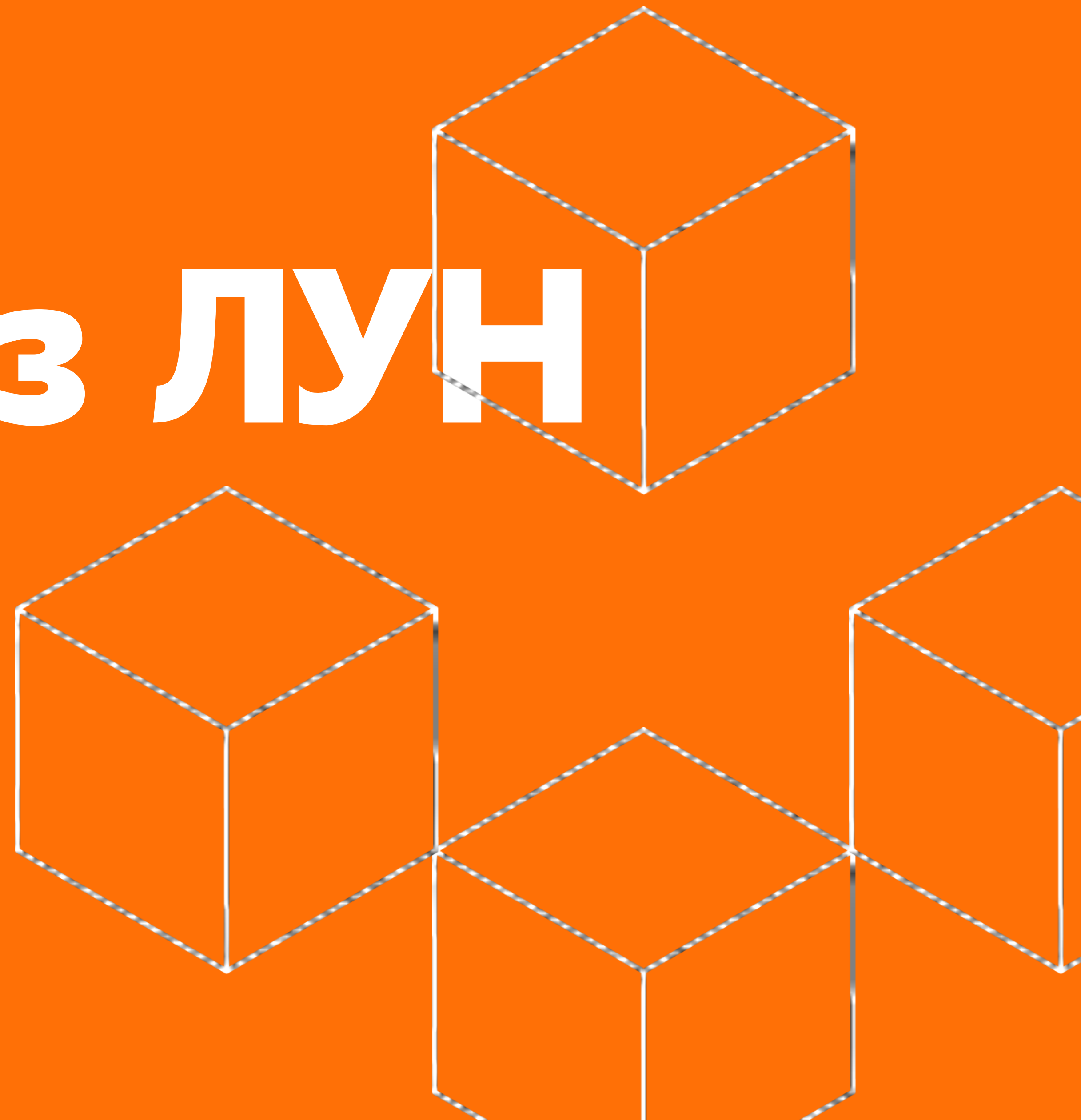
к-ть продажів на 1-ого девелопера

к-ть девелоперів, які прийняли участь в опитуванні



* опитування дає змогу оцінити лише тенденції і динаміку проданих квартир на одного девелопера, з нього не можна робити висновків по загальній кількості продажів по Україні чи отримати дані по продажам за класам житла чи по регіонам.

Аналіз дзвінків з ЛУН

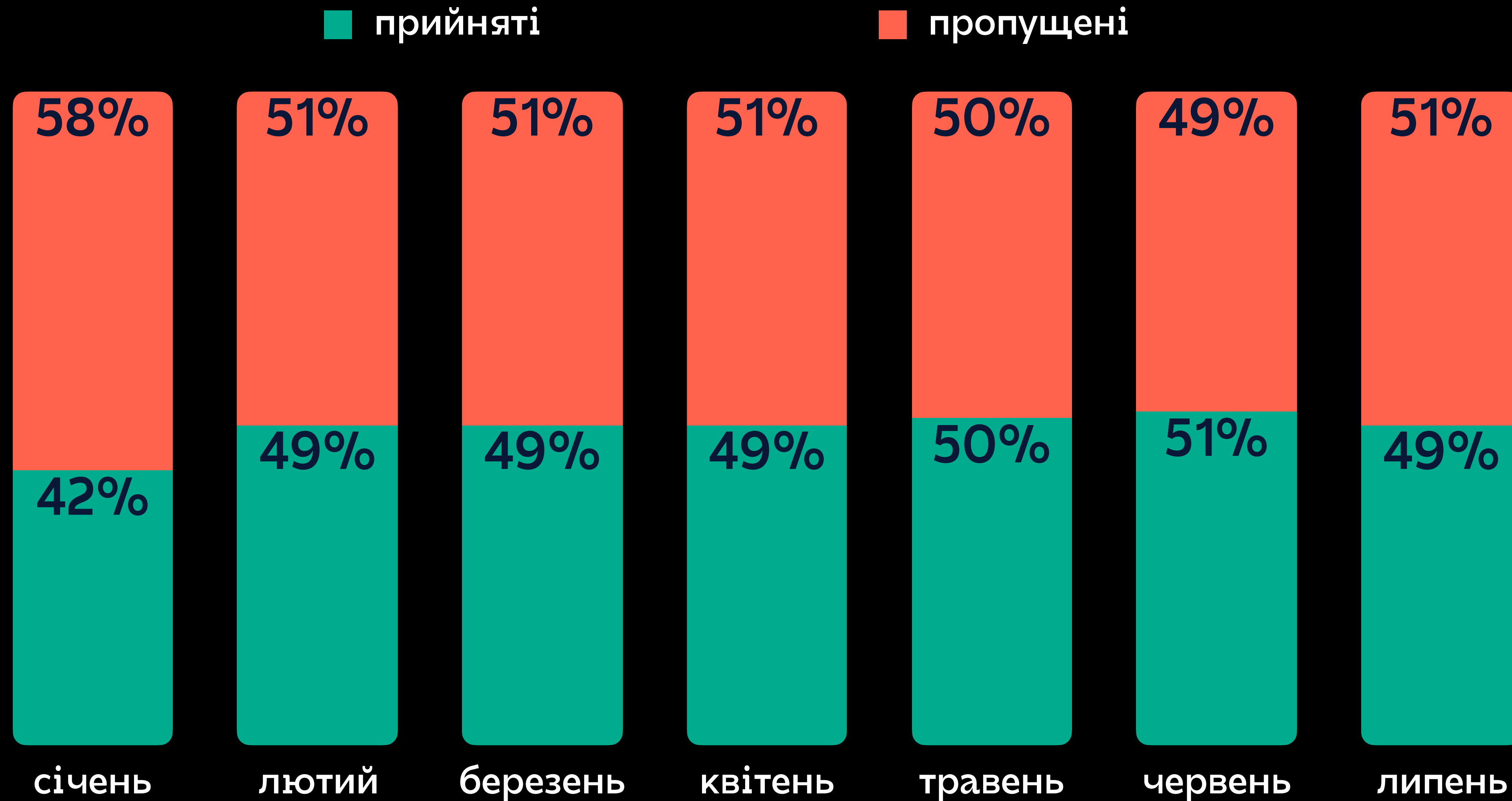


кількість дзвінків від потенційних покупців з ЛУН
до відділів продажу: 01.2023–09.2023

40 200

доля прийнятих та пропущених дзвінків: 01-09.2023

доля прийнятих та пропущених дзвінків: 01-09.2023

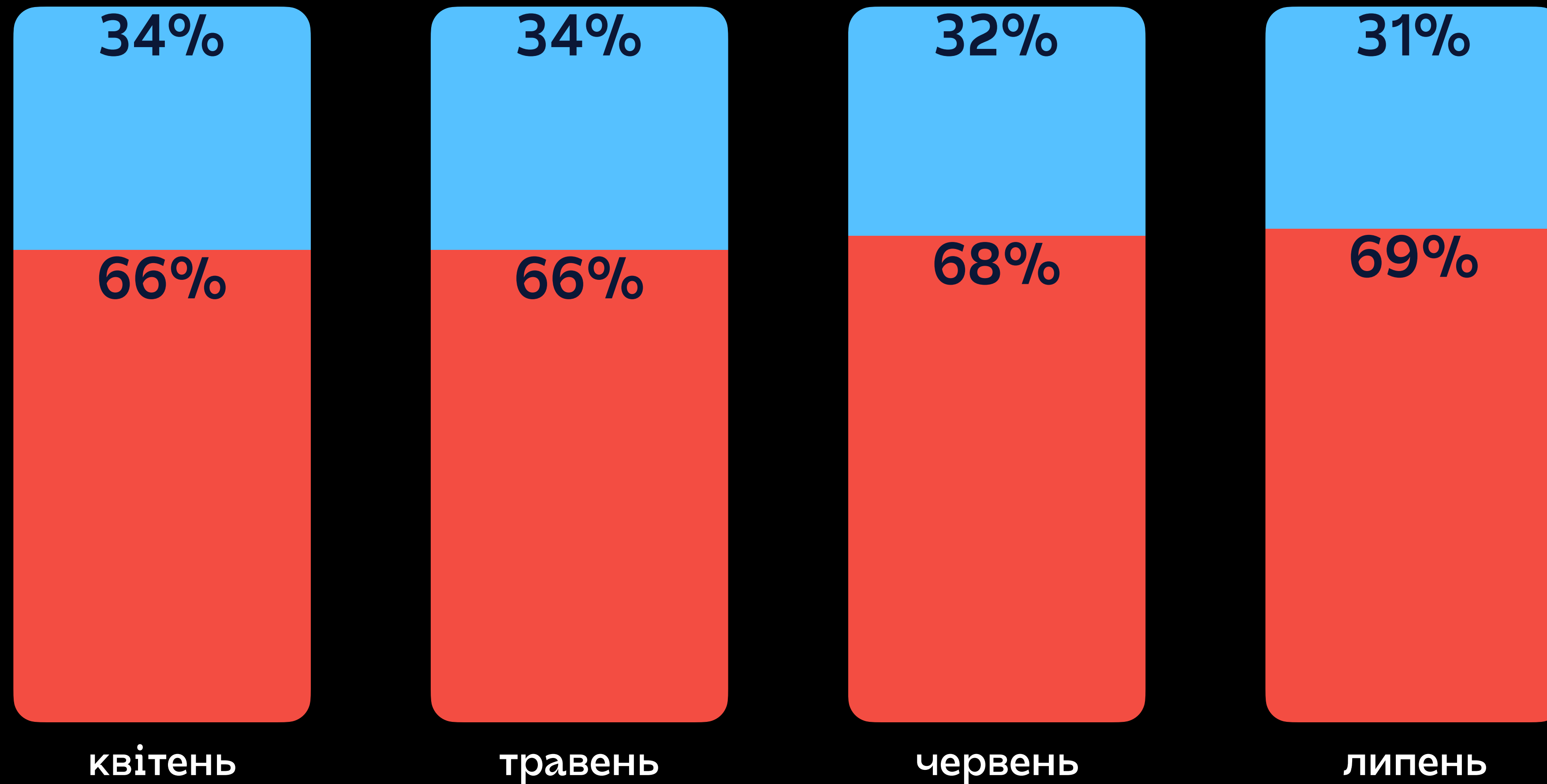


пропущені дзвінки у робочий / не робочий час: 01-09.2023

пропущені дзвінки у робочий / не робочий час: 01-09.2023

■ у робочий час (09:00–18:00)

■ у не робочий час



запис до відділу продажу при дзвінку з ЛУН від п

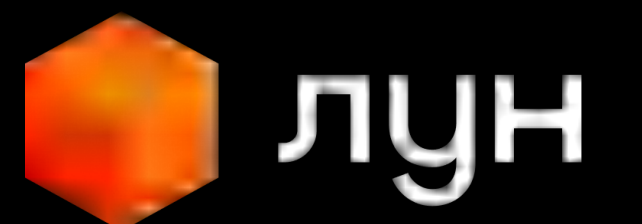
покупець сам
цікавиться



запис до відділу продажу при дзвінку з ЛУН:

запис на візит
одразу при
дзвінку

покупець сам
цікавиться



запис до відділу продажу при дзвінку з ЛУН:

менеджер ВП
запрошує –
цікаво

запис на візит
одразу при дзвінку

покупець сам
цікавиться



запис до відділу продажу при дзвінку з ЛУН:

менеджер ВП
запрошує – не
цікаво

менеджер ВП
запрошує – цікаво

запис на візит
одразу при дзвінку

покупець сам
цікавиться

запис до відділу продажу при дзвінку з ЛУН:

не піднімали
питання

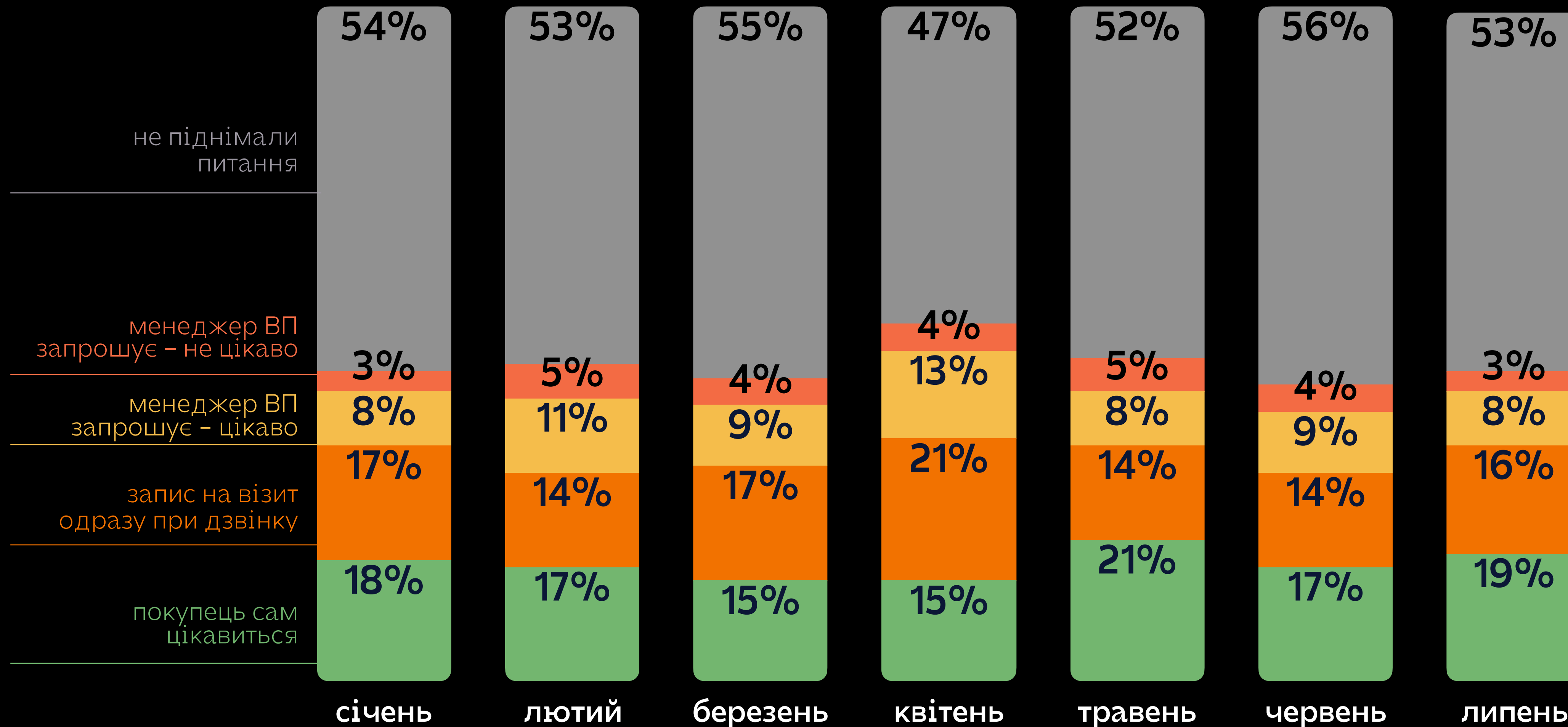
менеджер ВП
запрошує – не цікаво

менеджер ВП
запрошує – цікаво

запис на візит
одразу при дзвінку

покупець сам
цікавиться

запис до відділу продажу при дзвінку з ЛУН:



Дослідження впізнаваності брендів девелоперів

Києва і області
2023



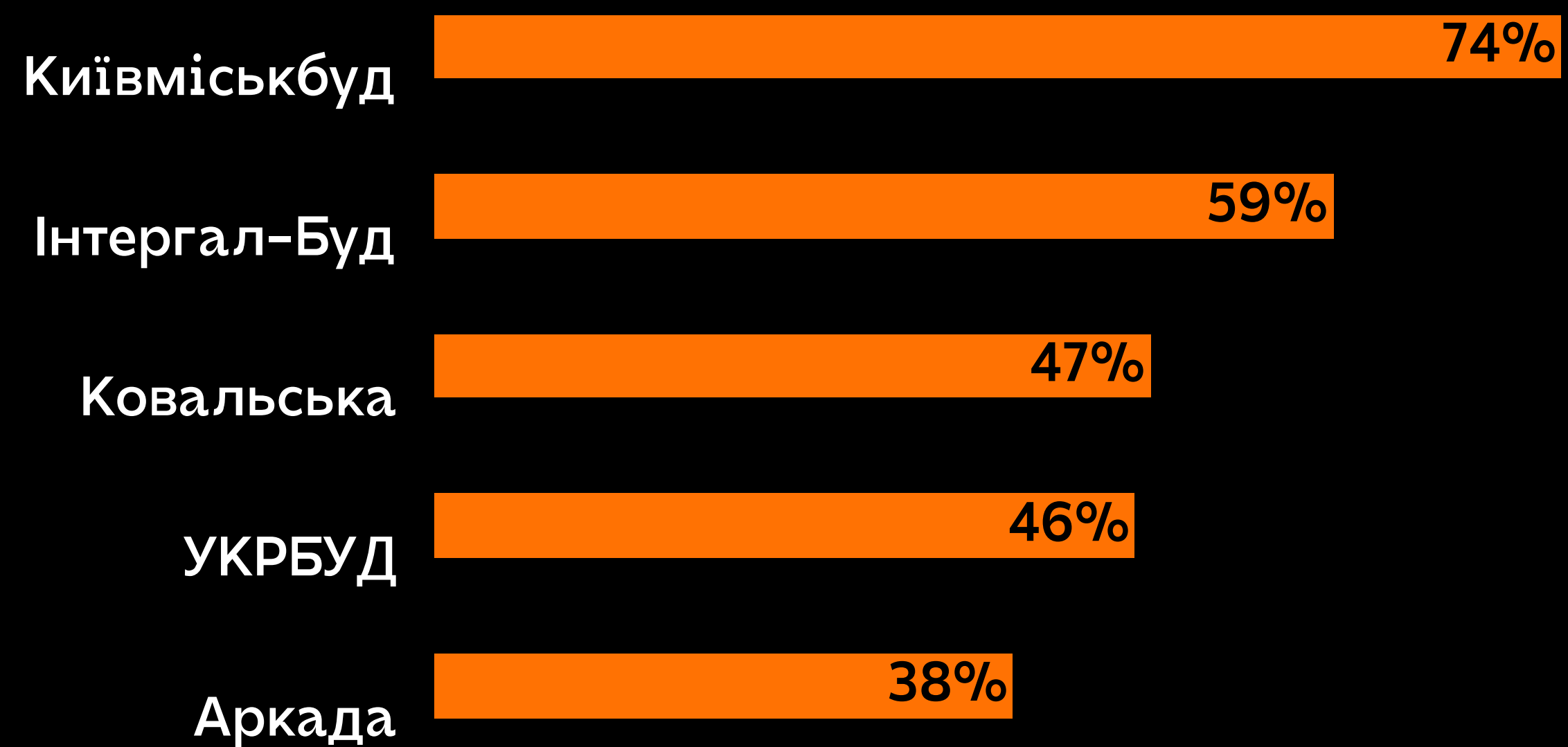
95%

довірча
ймовірність

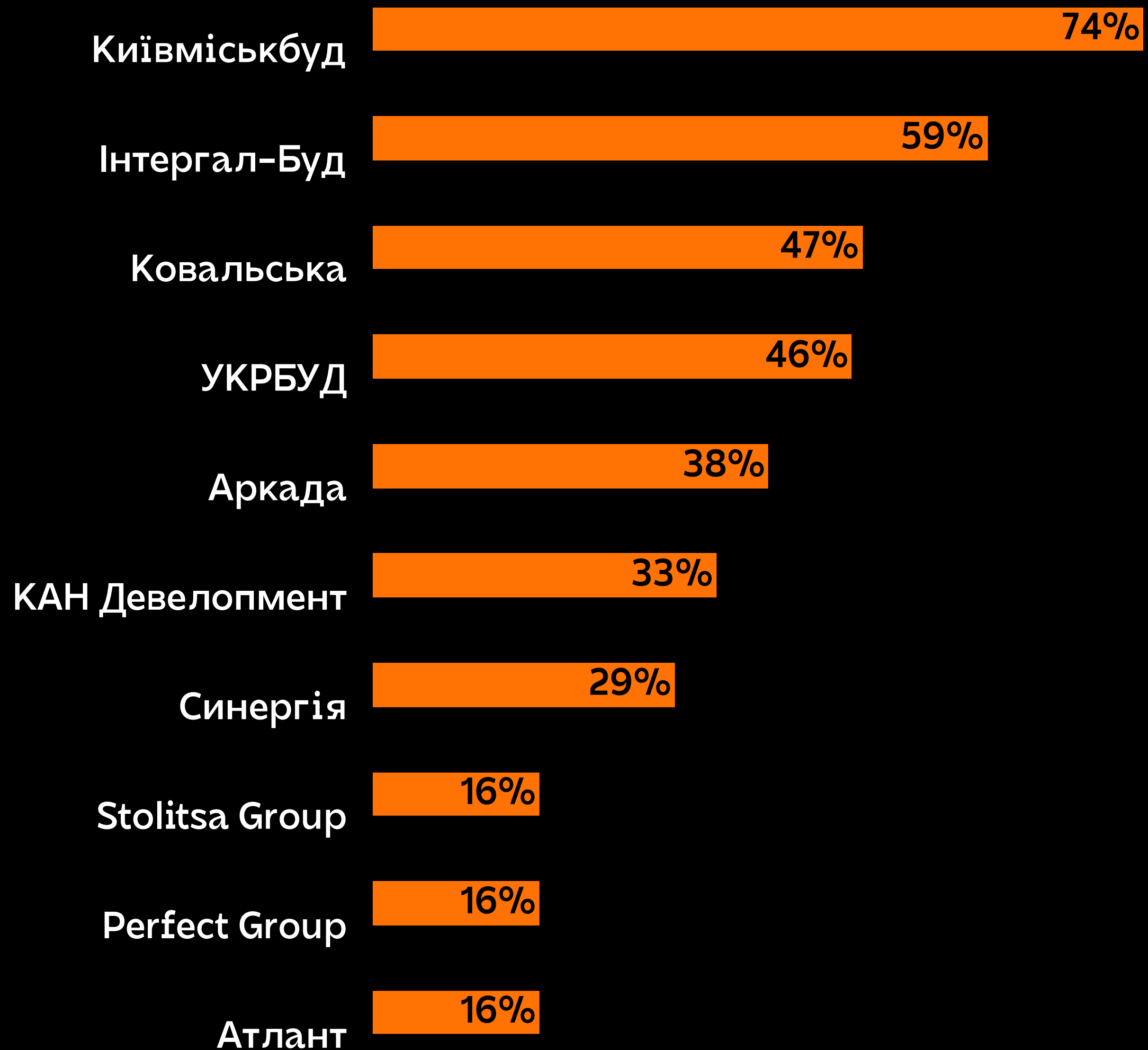
5%

статистична
похибка

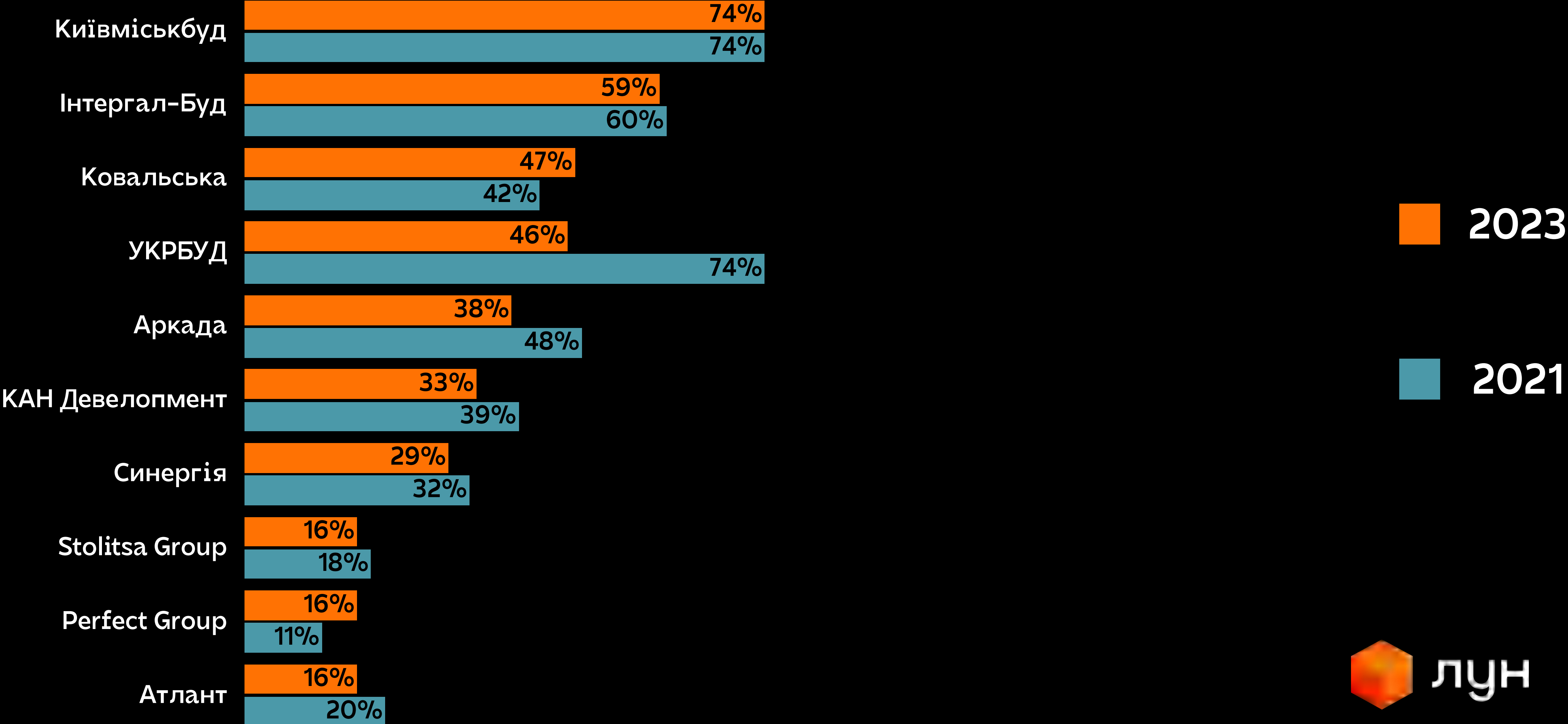
топ-10 брендів девелоперів за загальним знанням бренду: 2023



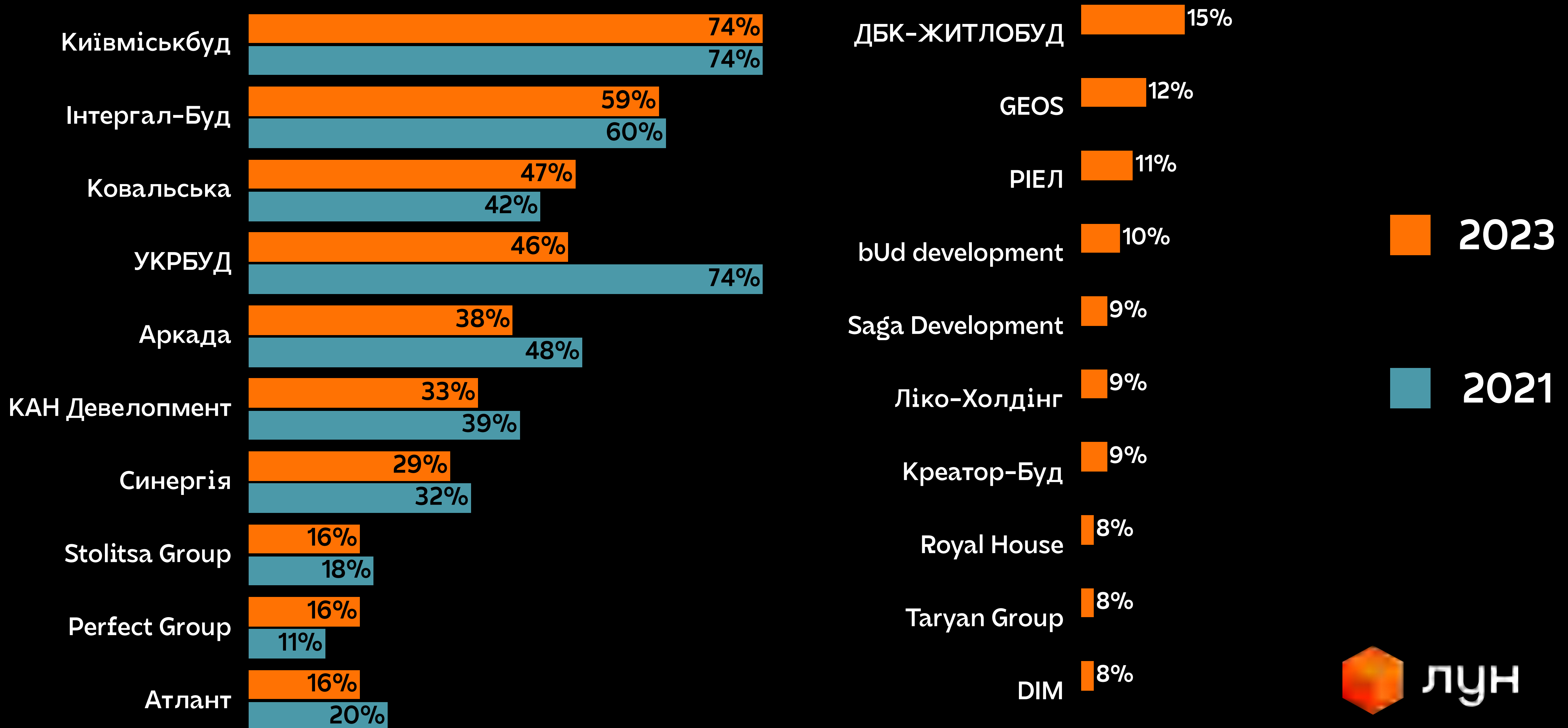
ТОП-10 брендів девелоперів за загальним знанням бренду: 2023



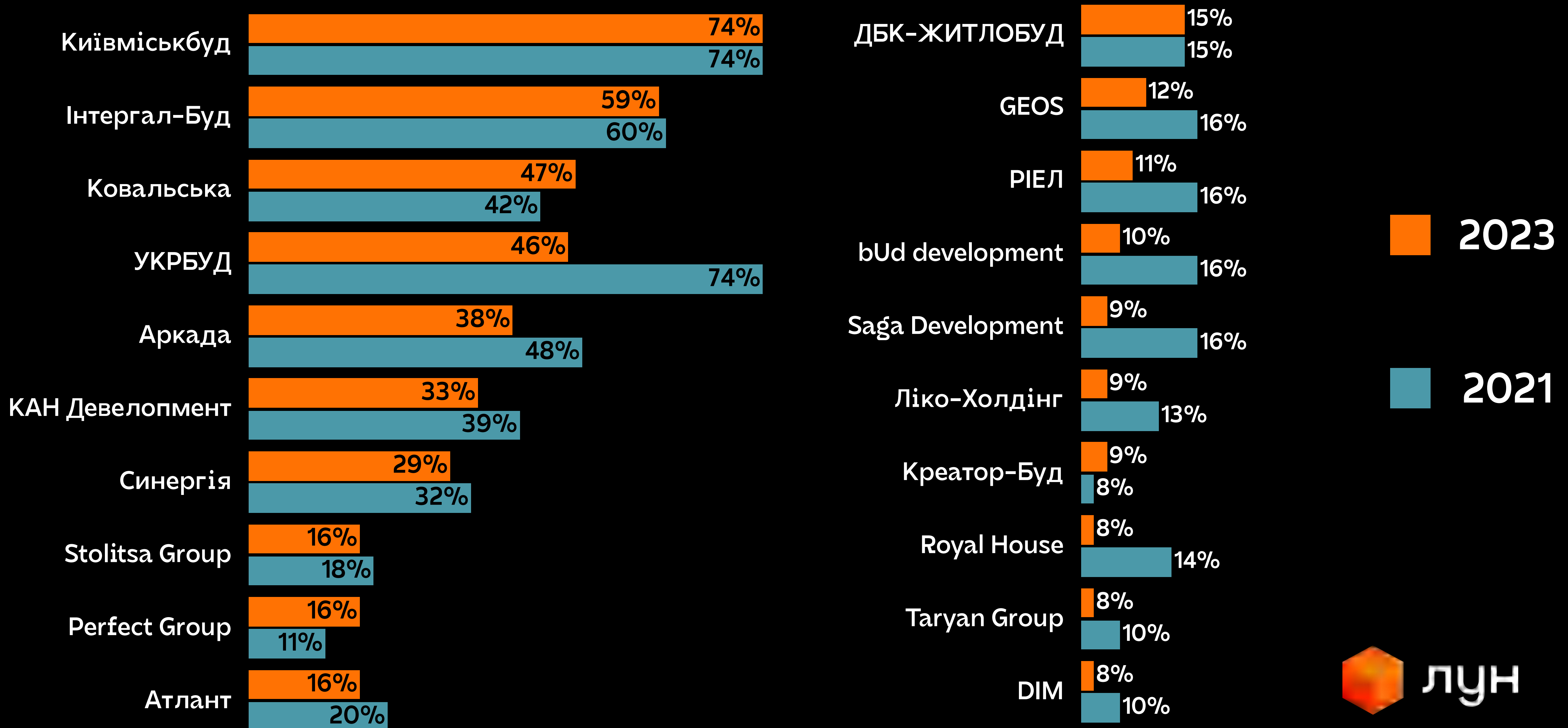
ТОП-10 брендів девелоперів за загальним знанням бренду: 2023 vs 2021



ТОП-20 БРЕНДІВ ДЕВЕЛОПЕРІВ ЗА ЗАГАЛЬНИМ ЗНАННЯМ БРЕНДУ: 2023 vs 2021



ТОП-20 БРЕНДІВ ДЕВЕЛОПЕРІВ ЗА ЗАГАЛЬНИМ ЗНАННЯМ БРЕНДУ: 2023 vs 2021



«Штаб ЛУН» телеграм-канал для девелоперів

Назад **Штаб ЛУН**
579 підписників

Відновлення відвідуваності ЛУН: Україна

Відновлення відвідуваності ЛУН: Київ

Відновлення відвідуваності ЛУН: Київська область

Відновлення відвідуваності ЛУН: Одеська область

Відновлення відвідуваності ЛУН: Івано-Франківська область

Динаміка відвідуваності ЛУН станом на початок вересня

Ділимося даними по відвідуваності, кількості дзвінків, письмових лідів і переходів на сайти з ЛУН по результатам серпня. Коротке резюме – загалом ситуація стабільна.



СЛАВА
УКРОАІІНІ!