



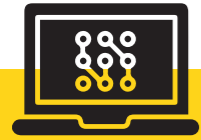
ЗАКОН УКРАЇНИ 2923-ІХ

ПРО КОМПЕНСАЦІЮ ЗА ПОШКОДЖЕННЯ ТА ЗНИЩЕННЯ
ОКРЕМИХ КАТЕГОРІЙ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА
ВНАСЛІДОК БОЙОВИХ ДІЙ, ТЕРОРИСТИЧНИХ АКТІВ,
ДИВЕРСІЙ, СПРИЧИНЕНИХ ЗБРОЙНОЮ АГРЕСІЄЮ
РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ ПРОТИ УКРАЇНИ

Олена ШУЛЯК

голова Комітету з питань організації державної влади, місцевого
самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

ІНСТРУМЕНТИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГРОМАДЯН ЖИТЛОМ



РЕЄСТР ПОШКОДЖЕНОГО ТА ЗНИЩЕНОГО МАЙНА

сумісний з іншими державними е-системами у режимі реального часу

має відкритий публічний модуль

РЕЄСТР МІСТИТЬ ІНФОРМАЦІЮ ПРО:

- осіб, майно яких пошкоджено або знищено
- пошкоджене та знищене майно
- завдані шкоду та збитки
- розгляд та прийняття рішення
- надання компенсації

РЕЄСТР МАЄ ГЕОІНФОРМАЦІЙНУ СИСТЕМУ:

- Картографічною основою Реєстру є карта Державного земельного кадастру
- для збору інформації може здійснюватися дистанційне зондування Землі, космічна зйомка

ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ



- Фонд відновлення майна та зруйнованої інфраструктури
- кошти державного та місцевих бюджетів
- кошти МФО, інших кредиторів та інвесторів
- міжнародна технічна, поворотна або безповоротна фінансова допомога
- репарації або інші стягнення з РФ
- інші джерела

Органи місцевого самоврядування можуть створювати місцеві фонди відновлення зруйнованого майна та інфраструктури

ДЕРЖАВНА КОМПЕНСАЦІЯ ГРОМАДЯНАМ ЗА ЗНИЩЕНЕ ТА ПОШКОДЖЕНЕ ЖИТЛО



Забезпечення компенсацій громадянам України

відновлення житлової інфраструктури громад

збір інформації для майбутніх позовів держави Україна до Російської Федерації

пожвавлення будівельного суміжних ринків та створення робочих місць

ХТО МАЄ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦІЮ?



1

Громадяни України:

- власники житла
- власники спеціального майнового права на об'єкт незавершеного/майбутнього будівництва або особи, які здійснили інвестування та фінансування будівництва
- члени кооперативів, які викупили житло (але не оформили право власності)
- спадкоємці вищезазначених осіб

2

ОСББ, управителі, ЖБК щодо відновлення спільного майна багатоквартирного будинку



Отримувачами компенсації не можуть бути:

- особи під санкціями
- особи, з судимістю за вчинення злочинів проти основ національної безпеки
- їх спадкоємці

РОЗГЛЯД ЗАЯВИ КОМІСІЄЮ



КОМІСІЯ З РОЗГЛЯДУ ПИТАНЬ ЩОДО НАДАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ

створюється та працює у кожній постраждалій громаді

приймає заяви, організовує експертизу та надає висновок щодо компенсації та її обсягів

ПРИНЦИПИ РОБОТИ КОМІСІЇ

- створюється у складі не менше 5 осіб: голови, заступника голови, секретаря та інших членів комісії
- можуть залучатись представники держорганів, ОМС, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, виконавці робіт, представники міжнародних організацій
- засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні не менше ніж 2/3 членів
- рішення Комісії вважається схваленим, якщо за нього проголосувало не менше ніж 2/3 членів (у разі рівного розподілу вирішальним є голос головуючого)

Для поновлення втрачених документів та інформації Комісія повинна їх витребувати від держорганів, ОМС, підприємств, установ, організацій

Особливості проведення обстеження житла, яке знаходиться в районі проведення воєнних дій або оточенні, визначається КМУ

Рішення, дії або бездіяльність посадових осіб Комісії та установи, що видає компенсації можуть бути оскаржені до суду або відповідального ЦОБВ (Мінінфраструктури)

РОЗГЛЯД КОМІСІЄЮ ЗАЯВИ:



- 1** встановлення наявності/відсутності підстав для отримання компенсації
- 2** встановлення наявності/відсутності пріоритетного права на отримання компенсації
- 3** збір документів та необхідної інформації забезпечення проведення обстеження об'єкта
- 4** прийняття рішення про надання/відмову у наданні компенсації
- 5** виготовлення житлового сертифіката з використанням Реєстру та направлення його заявнику

Термін розгляду заяви – не більше 30 календарних днів

НАПРЯМИ ЗДІЙСНЕННЯ КОМПЕНСАЦІЇ




ПРАЦЮЄ

Грошова допомога для відновлення пошкодженого житла

 Постанова №381 від 21.04.2023

Компенсація на придбання будматеріалів та виконання ремонтних робіт:


 квартири - до **200 тис. грн**

 індивідуальні будинки - до **200 тис. грн**





ГОТУЄТЬСЯ ДО ЗАПУСКУ

Капітальний ремонт

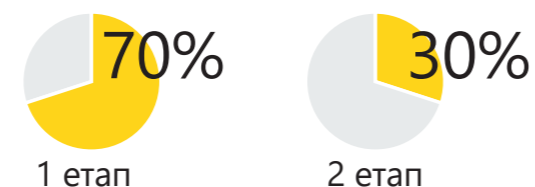
 Внесені зміни до Постанови №381 від 21.04.2023

Компенсація на придбання будматеріалів та виконання ремонтних робіт:

 квартири - від **200 до 350 тис. грн.**


 індивідуальні будинки - від **200 до 500 тис. грн.**

Виплата на спеціальний рахунок заявника



ГОТУЄТЬСЯ ДО ЗАПУСКУ

Компенсація за відновлені роботи

 Внесені зміни до Постанови №381 від 21.04.2023

Компенсація за проведений власним коштом ремонт.

Калькуляція на основі сформованого чек-листа за результатами проведеного обстеження





Виплата **100%** на поточний рахунок заявника (обговорюється можливість зарахування на картку єПідтримка)

ПРАЦЮЄ

Компенсація за знищене житло

 Постанова № 600 від 30.05.2023

 Передбачає видачу житлових сертифікатів для придбання житла на первинному або вторинному ринках.

 Виплата на спеціальний рахунок заявника

Механізм компенсації на будівництво нових індивідуальних будинків наразі розробляється.

ВАРІАНТИ ОТРИМАННЯ КОМПЕНСАЦІЙ ТА ЖИТЛОВИЙ СЕРТИФІКАТ



СПОСОБИ КОМПЕНСАЦІЇ



Житловий сертифікат на придбання об'єкта житлової нерухомості електронний документ, який підтверджує гарантії держави на покриття придбання житла визначеної вартості

Умови використання:

- лише його власником або його спадкоємцем
- можливо через Дія
- протягом 5 років з дня видачі
- можливо використати кілька сертифікатів різних власників для придбання одного об'єкта
- можливо обрати дорожче житло і власним коштом покрити різницю

Вибір житла здійснюється у будь-якому населеному пункті та території територіальної громади Крім тимчасово окупованих територій та громад у районі проведення воєнних дій або оточенні

ЯК РОЗРАХОВУЄТЬСЯ РОЗМІР КОМПЕНСАЦІЇ?

Визначається щодо кожного отримувача компенсації та кожного знищеного об'єкта нерухомого майна окремо

$$\text{РОЗМІР КОМПЕНСАЦІЇ} = \text{ПЛОЩА ЗНИЩЕНОГО ЖИТЛА} \times \text{ВАРТІСТЬ 1 М}^2 \text{ ПЛОЩІ}^*$$

*обрахунок вартості 1 м² площі знищеного житла здійснюється за методикою, визначеною КМУ

ЧЕРГОВІСТЬ КОМПЕНСАЦІЇ

- окрема черга у кожному населеному пункті/тергромаді
- першочергове надання багатодітним сім'ям, особам з інвалідністю та учасникам бойових дій

ОТРИМУВАЧ НЕ МАЄ ПРАВО ВІДЧУЖУВАТИ ЖИТЛО ПРОТЯГОМ 5 РОКІВ З ДНЯ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

ПРОГРАМА «ВІДНОВЛЕННЯ»: КОМПЕНСАЦІЯ ЗА ЗНИЩЕНЕ ЖИТЛО



Дія ІНФОРМАЦІЙНИХ ПОВІДОМЛЕНЬ **535 тис.**

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА **35 млн м²**

ЗНИЩЕНЕ ЖИТЛО НА ПІДКОНТРОЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ

Знищених квартир  **38 478**

Знищених приватних будинків  **38 973**

КОМПЕНСАЦІЯ ЗА ЗРУЙНОВАНЕ ЖИТЛО

Кількість заяв **4 314**

Старт з 01.11.2023

184
Сертифікати сформовано

на суму **331 млн грн**

1,6 млн грн
Середня сума виплат

ЗНИЩЕНІ ОБ'ЄКТИ

ВКЛЮЧНО З ТИМЧАСОВО ОКУПОВАНИМИ ТЕРИТОРІЯМИ

	ОБЛАСТЬ	КІЛЬКІСТЬ ОБ'ЄКТІВ
1	Донецька	40 050
2	Луганська	10 991
3	Харківська	8 115
4	Київська	7 114
5	Херсонська	4 122

