



**DODOMU**  
всі дороги ведуть



# ринок нерухомості кардинально змінився

## Кількість посвідчених договорів з нерухомості



● Кількість посвідчених договорів

+32% від 2021

# вторинка кладає первинку

## попит *первинка*:

1-кімнатна

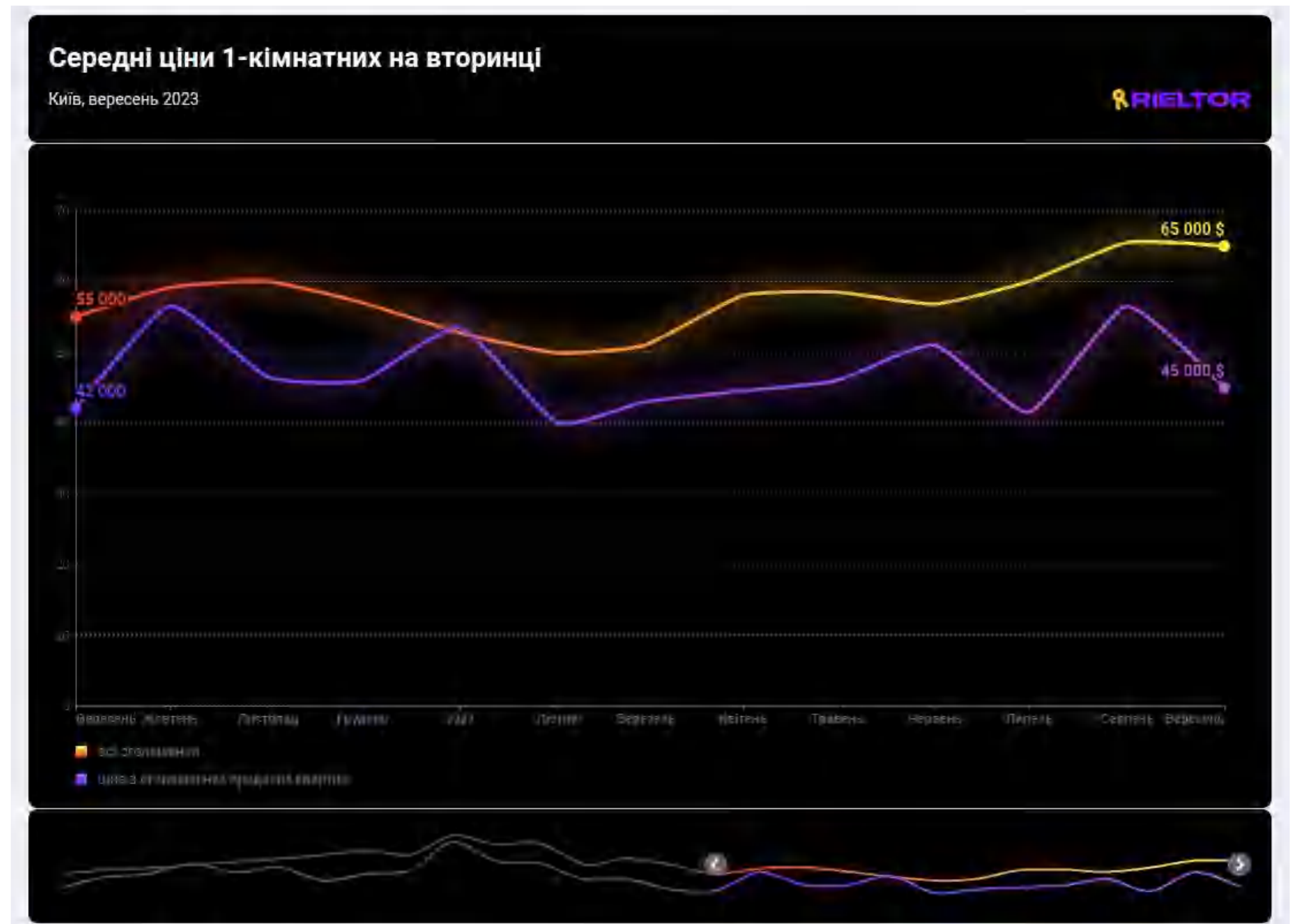
40-50 кв. м

47100 грн/ кв. м - \$1232\*

**\$49 980-61 600**

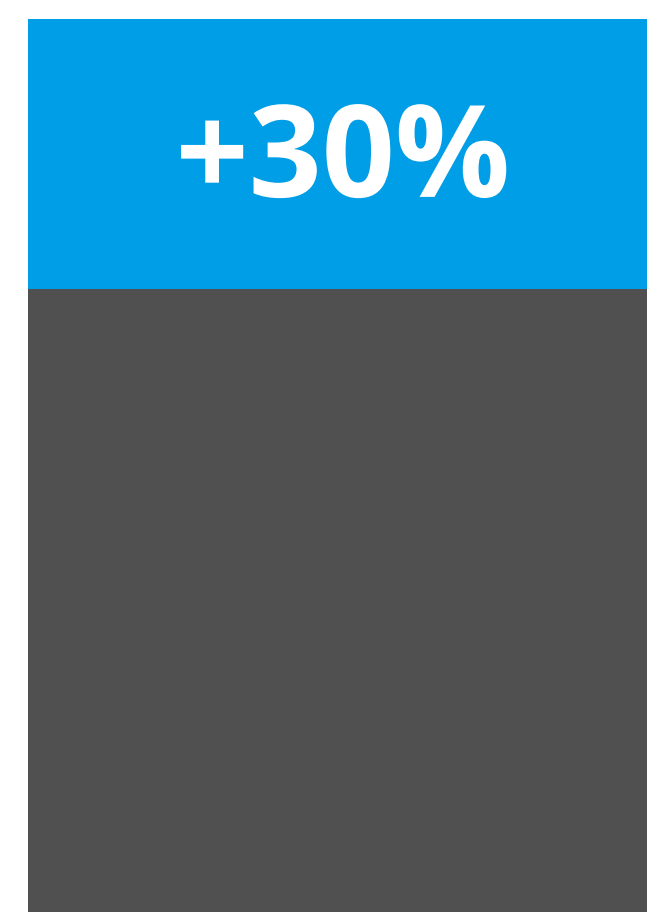
вересень 2023, ЛУН - середня ціна на первинці

Середні курси обміну валют банків України  
30.09.2023 USD (долар США) – 37,5 / 38,2 грн



# середня вартість житла

**вторинка**



виросла більш ніж на 30%  
і становить 1100\$ за кв. м

**первинка**



майже не змінилася, становить  
47 900 грн за кв. м/\$1232

*\*з січня до вересня 2023 року  
\*за даними ЛУН*

риннок  
кінцевого  
споживача

“мало грошей”

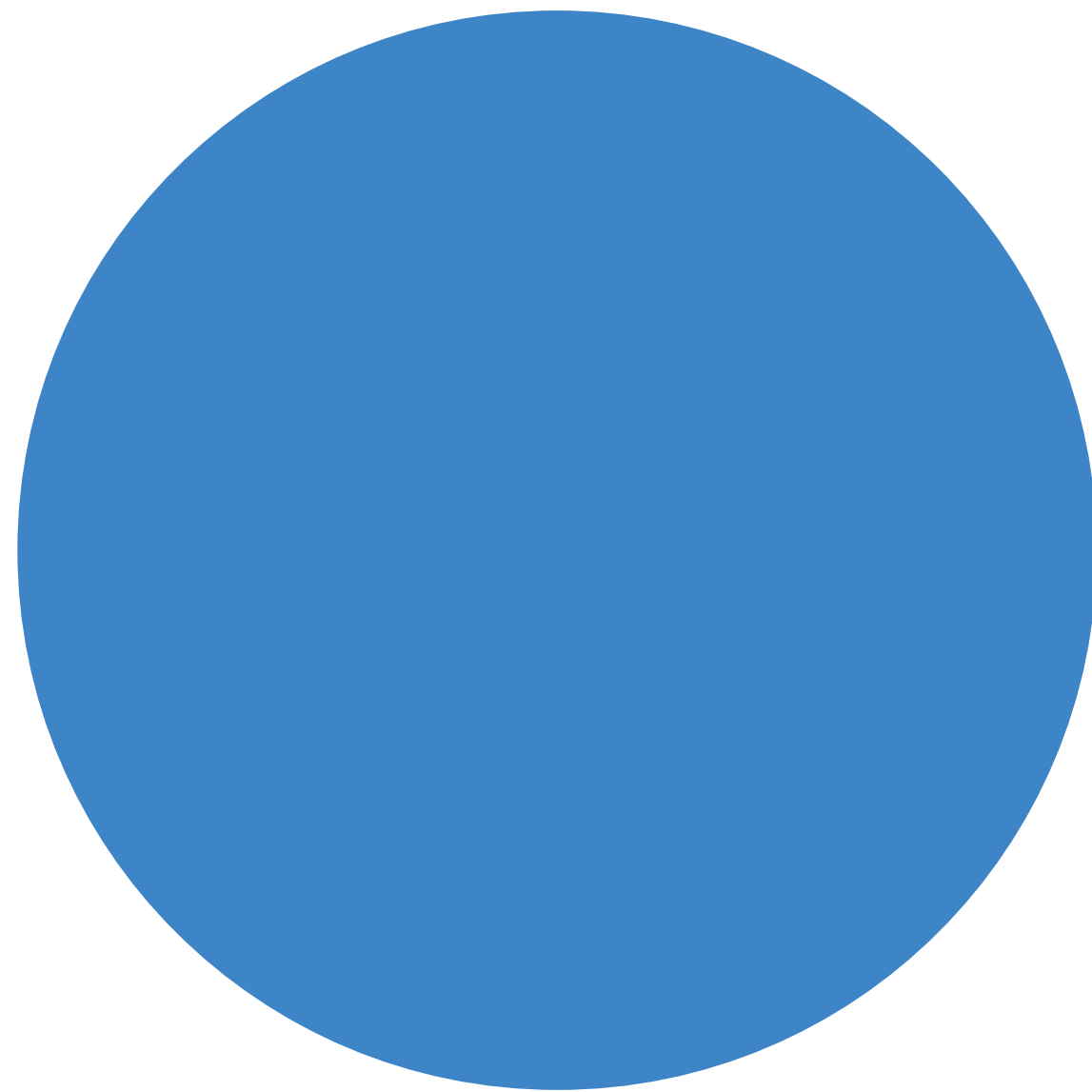
“готова квартира”

“ризики”



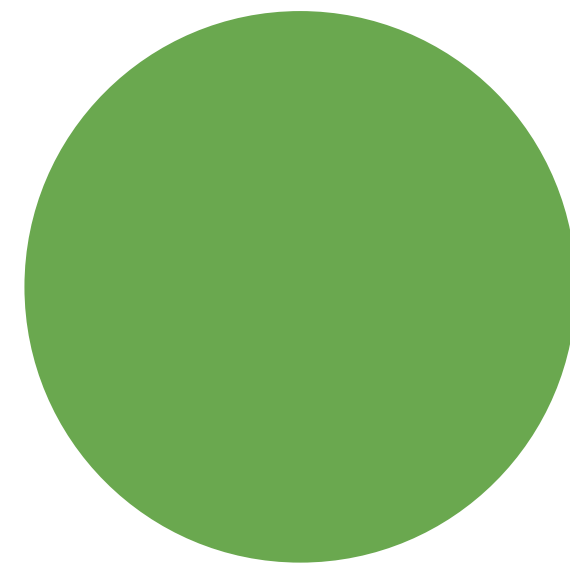
# €Оселя

Всього  
заявок



208 588

Позитивне  
рішення



73 023

Видано  
кредитів



3 720

**ЗНИЖКИ  
ЗНИЖКИ  
ЗНИЖКИ**

**БУДУЄМО**

**DODOMU**  
всі дороги ведуть

**ДЕВЕЛОПЕРИ**



**БАГАТО  
ПРОГРАМ**

**БАНКИ**

**КРЕДИТИ  
ВСІМ!**

**ТІЛЬКИ  
В НАС  
ЗАКРИТІ  
БАЗИ  
КВАРТИР!**

**БРОКЕРИ**

**ЗНАЙДЕМО  
ТЕ, ЧОГО  
НЕМА**

**КВАРТИРИ  
НА ЛЮБИЙ  
СМАК**

# 4 кроки до стабільних продажів

## **1** гарантії

- акредитація
- ФФБ
- резервні фонди
- додаткове інвестування



# 4 кроки до стабільних продажів

## 2 прозорість

- кождий об'єкт  
в ЄДИНОМУ РЕЄСТРІ  
ПЕРВИНКИ

# 4 кроки до стабільних продажів

## 3 персоналізований супровід

- кожен клієнт - окремий неповторний кейс
- адаптація клієнта під кредитну політику банку
- аргументувати переваги купівлі на первинці
- повний консалтинг і супровід

# 4 кроки до стабільних продажів

## 4 партнерство

- полюбити  
ріелторів/брокерів
- систематизувати  
масштабувати партнерство

# 4 кроки до стабільних продажів

- 1 гарантії
- 2 прозорість
- 3 персоніфікований супровід
- 4 партнерство





Ніна  
Тарасенко

+38 097 240 16 08



**DODOMU**  
всі дороги ведуть