



МІНІСТЕРСТВО
ВІДНОВЛЕННЯ
розвитку громад, територій
та інфраструктури



Міністерство
цифрової трансформації
України



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



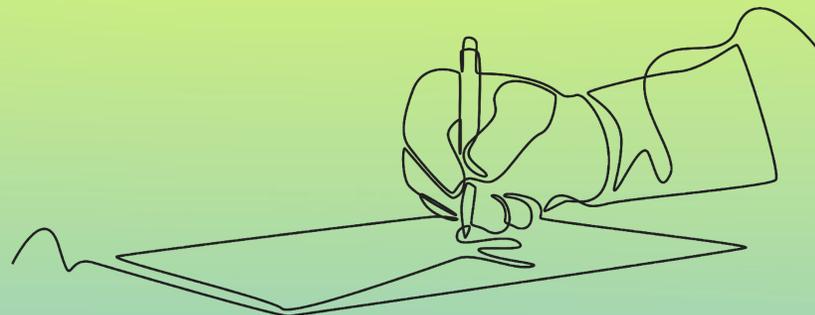
UKaid
from the British people



EURASIA
FOUNDATION



Фонд
Східна
Європа



РЕЄСТРАЦІЯ МОН ТА СМП

СТАТУС ВПРОВАДЖЕННЯ

Олександр Гончаренко

проектний менеджер Єдиної державної електронної системи в сфері
будівництва (TAPAS)

ЕТАПИ ВПРОВАДЖЕННЯ



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва



Ручна реєстрація
СМП



Автореєстрація
СМП



Введення в
експлуатацію та
автореєстрація
права власності

ЕТАПИ РЕЄСТРАЦІЇ



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва



Реєстрація договору про
організацію та фінансування
будівництва



Формування заяви про
реєстрацію СМП на МОН



Реєстрація
гарантійної частик



Реєстрація
спеціального
майнового права

ТИПОВІ ПОМИЛКИ ПРИ РЕЄСТРАЦІЇ



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва



Чи потрібно всю площу квартир, приміщень, інших об'єктів виокремлювати, як складові частини чи тільки ті, які замовник хоче продавати?



Чи потрібно для реєстрації СМП рішення по адресі



Яким чином в ЄДЕССБ формуються перевірки документів та відомостей, які вносить користувач?



Чи потрібно вносити місця загального користування?

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва



Розробка можливості реєстрації СМП
на приватні будинки



Автоматичне наповнення полів
будпаспорту на основі заяви замовника

ПЕРЕВІРКИ



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва



Аналіз законодавства



Аналіз помилок користувачів



Вимоги органів

ПРОБЛЕМИ ПРИ ВНЕСЕННІ ОБ'ЄКТІВ



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Внесення
об'єктів благоустрою, як
об'єктів самостійного
нерухомого майна



Визначення висотності
об'єкта та його
поверховості



СКЛАДНОЩІ ДЛЯ СТАРИХ ОБ'ЄКТІВ



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва



Наповнення
проектної
документації



Підтвердження/
внесення МУО та ТУ



Верифікація
наявних договорів



Верифікація банком

НЕГАТИВНІ НАСЛІДКИ ПРИ ПОРУШЕННІ ПРОЦЕДУР



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва



Відсутність можливості
реєстрації на інвестора



Блокування на рівні взаємодії
ЄДЕССБ та ДРРП



Присвоєння
ідентифікаторів



Приведення юридичних
процедур у відповідність

ВАЖЛИВІСТЬ ІДЕНТИФІКАТОРА



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва



Унікальний набір даних для ідентифікації

Можливість відслідковування життєвого циклу об'єкта

Обов'язковість для ЄДЕССБ та ДРРП

Присвоєння на етапі початку будівництва

СТАТИСТИКА ПО РЕГІОНАХ



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

7 392 МОНів

по зареєстрованих
заявах на СМП

Область ▼	Тип об'єкта	Кількість
Черкаська обл.	Будівля Будинок Спор...	1
Хмельницька обл.	Будівля Будинок Спор...	1
Львівська обл.	Будівля Будинок Спор...	27
Київська обл.	Будівля Будинок Спор...	7
Закарпатська обл.	Будівля Будинок Спор...	7
Дніпропетровська обл.	Будівля Будинок Спор...	1
Волинська обл.	Будівля Будинок Спор...	4

АРІ ДЛЯ СЕРВІСІВ НЕРУХОМОСТІ



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Які відомості передаємо:

-  відомості про документи, що стосуються об'єкта будівництва
-  відомості про об'єкт будівництва
-  перелік МОНів і їх характеристики



КОМУНІКАЦІЯ МОЖЛИВОСТЕЙ СМП



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва



Комунікаційна підтримка
преваг закону "Про
гарантування речових прав на
об'єкти нерухомого майна, які
будуть споруджені в
майбутньому"



Серія тематичних вебінарів на YouTube-каналі
ЄДЕССБ



Інформування користувачів е-системи про
можливості реєстрації СМП



Розробка лендингу з корисними матеріалами
про СМП

ТЕМАТИЧНИЙ ЛЕНДІНГ



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Законодавство Інвестору Запитання Матеріали Публікації Підтримка До порталу

Реєстрація спеціального майнового права

на майбутні об'єкти нерухомості

🔥 Зручність для замовника 📄 Прозорість для девелопера 🛡️ Захист для інвестора

📄 Постанова

Деякі питання виконання вимог Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"

[Перейти](#)

ІНВЕТОРУ. ЩО ПОТРІБНО ЗНАТИ?

Що таке СМП?

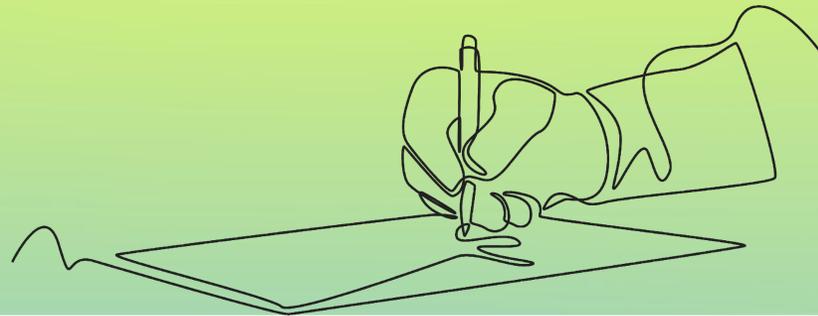
Рішення майнового права на майбутні об'єкти нерухомості або об'єкти, які перебувають на етапі будівництва. Реєстрація таких прав у



<https://e-construction.gov.ua/smp>



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!



МІНІСТЕРСТВО
ВІДНОВЛЕННЯ
розвитку громад, територій
та інфраструктури



Міністерство
цифрової трансформації
України



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



EURASIA
FOUNDATION



Фонд
Східна
Європа