



НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

вул. Князів Острозьких, 8, корпус 30, м. Київ, 01010, тел.: (044) 280-40-95, 254-23-31

E-mail: info@nssmc.gov.ua, сайт: www.nssmc.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37956207

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

АСОЦІАЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ФІНАНСАМИ ТА ІНВЕСТИЦІЯМИ (FIMA)

вул. Протасів Яр, буд. 2д, офіс 17,
Київ, 03038

info@fima.org.ua

Щодо повідомлення членів СРО

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (далі – Комісія) в ході здійснення контролю за діяльністю управителів фондів фінансування будівництва (далі – ФФБ), встановила непоодинокі випадки відсутності на вебсайтах інформації, передбаченої законодавством.

Так, відповідно до частини другої статті 7 Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» (далі – Закон), **надавач фінансових послуг зобов'язаний розкривати** клієнтам визначену законодавством України актуальну та достовірну інформацію про діяльність надавача фінансових послуг, **що розміщується у місці надання послуг клієнтам та/або на власному веб-сайті** (веб-сторінці), включаючи його мобільну версію, та у мобільному застосунку (за наявності). Наголошуємо, що така інформація повинна, зокрема, включати:

контактну інформацію Регулятора, який здійснює державне регулювання щодо діяльності надавача фінансових послуг (*підпункт «ж» пункту 1 частини другої*);

вартість, ціну/тарифи, розмір плати (проценти, винагороду) щодо продуктів залежно від виду фінансової послуги (*пункт 3 частини другої*);

інформацію про механізми захисту прав споживачів (про можливість та порядок позасудового розгляду скарг споживачів, а також про наявність гарантійних фондів чи



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000BA920000E4DA0100

Підписувач Ільїн Арсен Валерійович

Дійсний з 09.05.2023 11:34:00 по 09.05.2025 11:34:00

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку



№ 13/05/4392 від 13.02.2024

компенсаційних схем, що застосовуються відповідно до законодавства України щодо окремих видів фінансових послуг та/або продуктів) (пункт 4 частини другої).

Також повідомляємо, що відповідно до пункту 6 розділу II Положення про провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю, затвердженого Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 13 травня 2021 року № 274 (далі – Положення № 274), управитель **розміщує правила ФФБ у вільному доступі у цілодобовому режимі на власному вебсайті** не пізніше наступного робочого дня після дати набрання ними чинності із зазначенням такої дати.

Тому, з метою недопущення порушення прав довірительів ФФБ на інформацію, просимо довести до відома всіх управителів, які є членами СРО, необхідність дотримання вимог статті 7 Закону та норми пункту 6 розділу II Положення № 274, зокрема, щодо зобов'язання повного розкриття інформації на вебсайтах.

Окрім цього, просимо Асоціацію з управління фінансами та інвестиціями отримати підтвердження від управителів щодо виконання вимог статті 7 Закону та пункту 6 розділу II Положення № 274.

Також, просимо отримати підтвердження від управителів щодо виконання вимог Положення № 274, про які Асоціацію з управління фінансами та інвестиціями було повідомлено листом Комісії № 13/05/17579 від 22.12.2023.

Про результати проведеної роботи просимо повідомити Комісію.

Член Комісії

Арсен ІЛІН