



НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

вул. Князів Острозьких, 8, корпус 30, м. Київ, 01010, тел.: (044) 280-40-95, 254-23-31

E-mail: info@nssmc.gov.ua, сайт: www.nssmc.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37956207

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Асоціація з управління фінансами та інвестиціями

info@fima.org.ua

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (НКЦПФР) з метою здійснення всіх необхідних заходів передбачених чинним законодавством, звертається із наступним.

29.03.2024 відбулося засідання Комітету з питань фінансово-кредитних механізмів будівництва та іпотеки (далі - Комітет), за результатом засідання Комітету було схвалено перелік управителів, які мають чинну ліцензію та відповідають вимогам пункту 2 розділу IX Положення про провадження професійної діяльності на ринках капіталу – діяльності з управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю, затвердженого рішенням НКЦПФР від 13.05.2021 № 274, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 04.06.2021 № 751/36373 (зі змінами) (далі - Положення), та можуть здійснювати подальше управління ФФБ, управління якими здійснювали ТОВ «ФК «ТОЛОКА» та ТОВ «ФК «НЕРУХОМІСТЬ-ІНВЕСТ», ліцензію яких було анульовано.

01.04.2024 Комісією було направлено листи вищезазначеним управителям з пропозицією надання згоди/відмови щодо виконання функцій нового управителя з необхідністю надати відповідь протягом 30 календарних днів з дня отримання цих листів.

Станом на 13.05.2024 до Комісії надійшли відповіді від усіх управителів, яким надсилалися відповідні пропозиції з повідомленням про відмову щодо виконання функцій нового управителя ФФБ, управління якими здійснювали ТОВ «ФК «ТОЛОКА» та ТОВ «ФК «НЕРУХОМІСТЬ-ІНВЕСТ».

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000BA920000E4DA0100

Підписувач Ільїн Арсен Валерійович

Дійсний з 09.05.2023 11:34:00 по 09.05.2025 11:34:00

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку



№ 11/02/12136 від 12.06.2024



Так, підпунктом 1 пункту 1 розділу IX Положення, зокрема визначено, що у випадку якщо протягом строку, визначеного для надання згоди на виконання функцій нового управителя, зазначеного у пропозиції НКЦПФР, від управителя(ів), якому(им) НКЦПФР запропонувала виконання функцій нового управителя, до НКЦПФР не надійде жодного повідомлення про згоду на виконання функцій нового управителя, НКЦПФР розглядає питання щодо порушення процедури передачі ФФБ та/або ФОН, управління якими здійснював управитель, ліцензію якого було анульовано, в управління іншій фінансовій установі за рішенням суду у встановленому законодавством порядку.

03.06.2024 на засіданні Комітету було розглянуто питання щодо виконання Розділу IX Положення, в частині подачі судового позову щодо примусової заміни управителя ТОВ «ФК «ТОЛОКА» та ТОВ «ФК «НЕРУХОМІСТЬ-ІНВЕСТ».

Враховуючи відсутність згоди жодного з управителів, яким надсилалася пропозиція Комісії стосовно виконання функцій нового управителя та доводів, зокрема щодо юридичної безперспективності судового позову про примусову заміну управителя, у зв'язку з невизначеністю особи до якої треба позиватися, визначено неможливість подачі судового позову щодо примусової заміни управителя ТОВ «ФК «ТОЛОКА» та ТОВ «ФК «НЕРУХОМІСТЬ-ІНВЕСТ».

Поряд з цим, враховуючи вимоги статті 23 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю», було вирішено звернути увагу довіритель ФФБ, управління якими здійснювали ТОВ «ФК «ТОЛОКА» та ТОВ «ФК «НЕРУХОМІСТЬ-ІНВЕСТ», на наявність у них права звернутися до суду з метою передачі ФФБ в управління іншій фінансовій установі.

Зазначену інформацію розміщено на вебсайті Комісії за посиланнями: <https://www.nssmc.gov.ua/povidomlennia-dlia-doviryteliv-ffb-upravlinnia-iaakymy-zdiisniuvala-tov-fk-nerukhomist-invest/> та <https://www.nssmc.gov.ua/povidomlennia-dlia-doviryteliv-ffb-upravlinnia-iaakymy-zdiisniuvala-tov-fk-toloka/> .

Зважаючи на вище викладене, НКЦПФР звертається з проханням розмістити на інформаційних ресурсах Асоціації з управління фінансами та інвестиціями інформацію щодо права довіритель ФФБ, управління якими здійснювали ТОВ «ФК «ТОЛОКА» та ТОВ «ФК «НЕРУХОМІСТЬ-ІНВЕСТ», звернутися до суду з метою передачі ФФБ в управління іншій фінансовій установі.

Член Комісії

Арсен ІЛІН